STUDIE

MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV

11 / 2020

OBSAH:

1. Identifikační údaje 3
2. Vymezení a rozsah řešeného území 4
3. Část průzkumy a rozbory 6
3.1. Geodetické zaměření 6
3.2. Majetkoprávní vztahy 7
3.2.1. Majetkoprávní vztahy – analýza stavu a východisko pro koncepci 7
3.3. Územní plán 24
3.3.1. Územní plán – analýza stavu a východiska pro koncepci 24
3.4. Technická infrastruktura 27
3.4.1. Inženýrské sítě - stav 27
3.5. Historie 31
3.6. Širší vztahy 44
3.6.1. Analýza a východisko pro koncepci 44
3.7. Technické a stavební prvky 48
3.7.1. Stav, inventarizace technických prvků 48
3.8. Mobilita a dopravní infrastruktura 56
3.8.1. Stav 56
3.9. Vybavenost 57
3.9.1. Stav 57
3.10. Voda, vodní prvky, hydrologie, geologie 58
3.10.1. Hydrologický a geologický průzkum, východiska pro koncepci 58
3.11. Možnosti rekreace a sportu 59
3.11.1. Stav 59
4. Fotodokumentace 60
5. Výkresová příloha – analytická část 64
6. Návrhová část 66
6.1. Mobilita a dopravní infrastruktura 78
6.2. Technická infrastruktura a stavební prvky 83
6.3. Vybavenost 96
6.4. Možnosti rekreace a sportu 96
6.5. Voda, návrh vodních prvků, hydrologie 98
7. Výkresová příloha 100
7.1. Návrh 100
7.2. Vizualizace 101

1. Identifikační údaje

AKCE:
MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV

STUPEŇ PD:
STUDIE

ZADAVATEL:
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: Mgr. Hana Nováková

ZHOTOVITEL:
New Visit s.r.o.
Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiranek@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211

ZODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL A AUTOR NÁVRHU:
Ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156
autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156
ředitel a jednatel společnosti

Ing. Arch. Marek Lehmann
autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 446

projektanti :
Ondřej Černík, DiS – stavební projektant
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal - krajinářský architekt
Ing. Arch. Šimon Vitásek – stavební architekt

DATUM:
listopad 2020

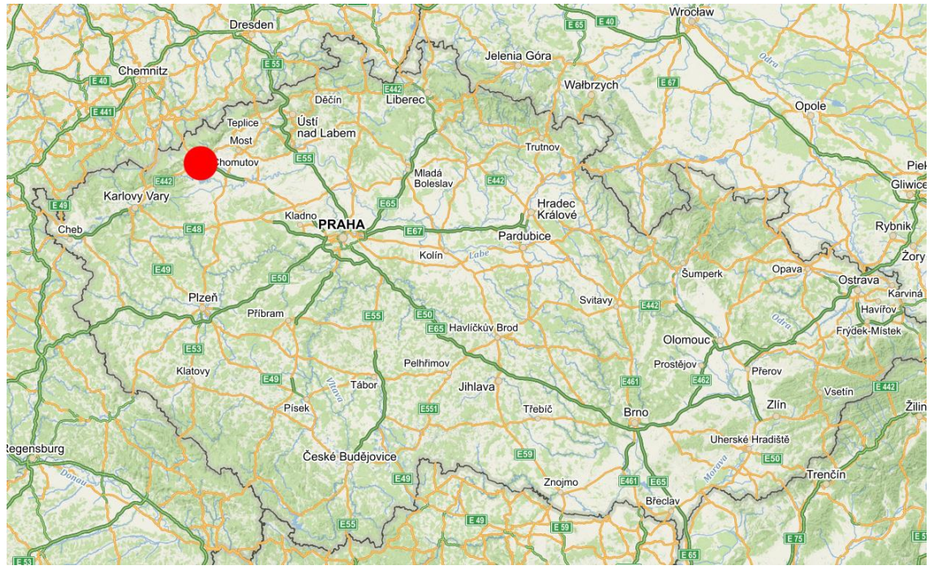
Autorská práva:
Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

2. Vymezení a rozsah řešeného území

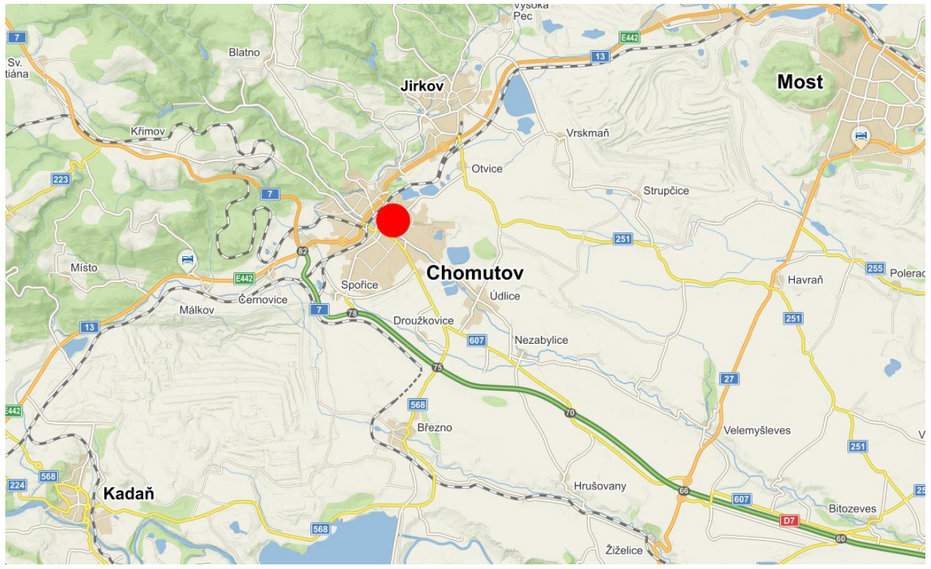
VYMEZENÍ A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Název lokality:	Městský park (Sady Čs. armády)
Obec:	Chomutov (562971)
Katastrální území:	Chomutov I (652458)
Parcelní číslo (dotčené pozemky):	298, 1014, 921, 299/9, 299/13, 299/3, 299/11, 299/5, 299/4, 304, 299/6, 299/1, 299/7, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 267/1, 268/1, 271/1, 270/1, 1216, 265/5, 265/6, 265/7, 303/3, 299/8, 299/12, 299/10, 299/2, 307/2, 306/1, 306/2, 306/3, 306/5, 120/10, 308/3, 308/2, 307/13, 308/1, 324/1, 324/2, 307/9, 307/8, 307/10, 307/3, 307/1, 307/11, 307/5, 307/6, 328/1, 328/2, 328/3, 331, 307/4, 333
Celková plocha / rozsah území:	cca.: 162 000 m^2 (16,2ha)

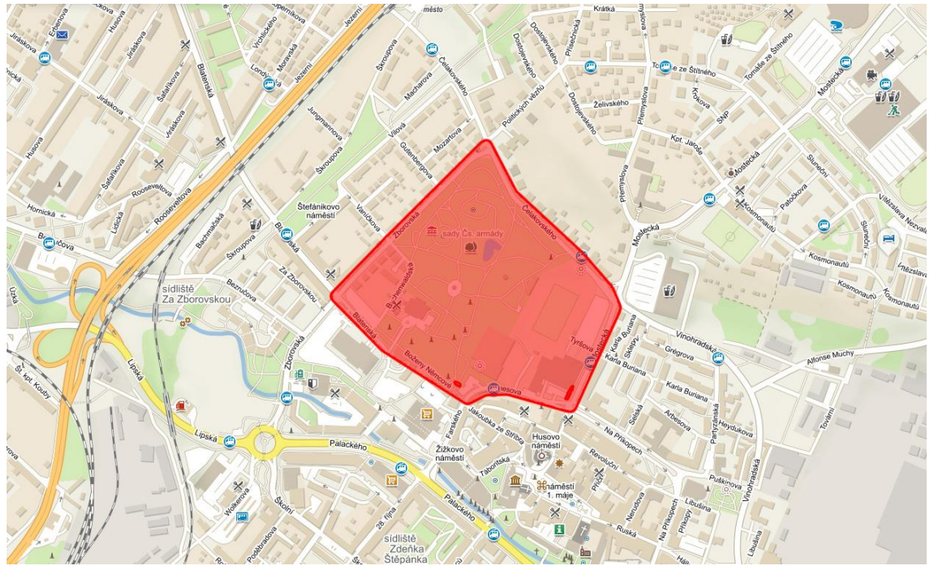
Základní mapa ČR



Řešená lokalita v kontextu města Chomutov



Řešená lokalita.

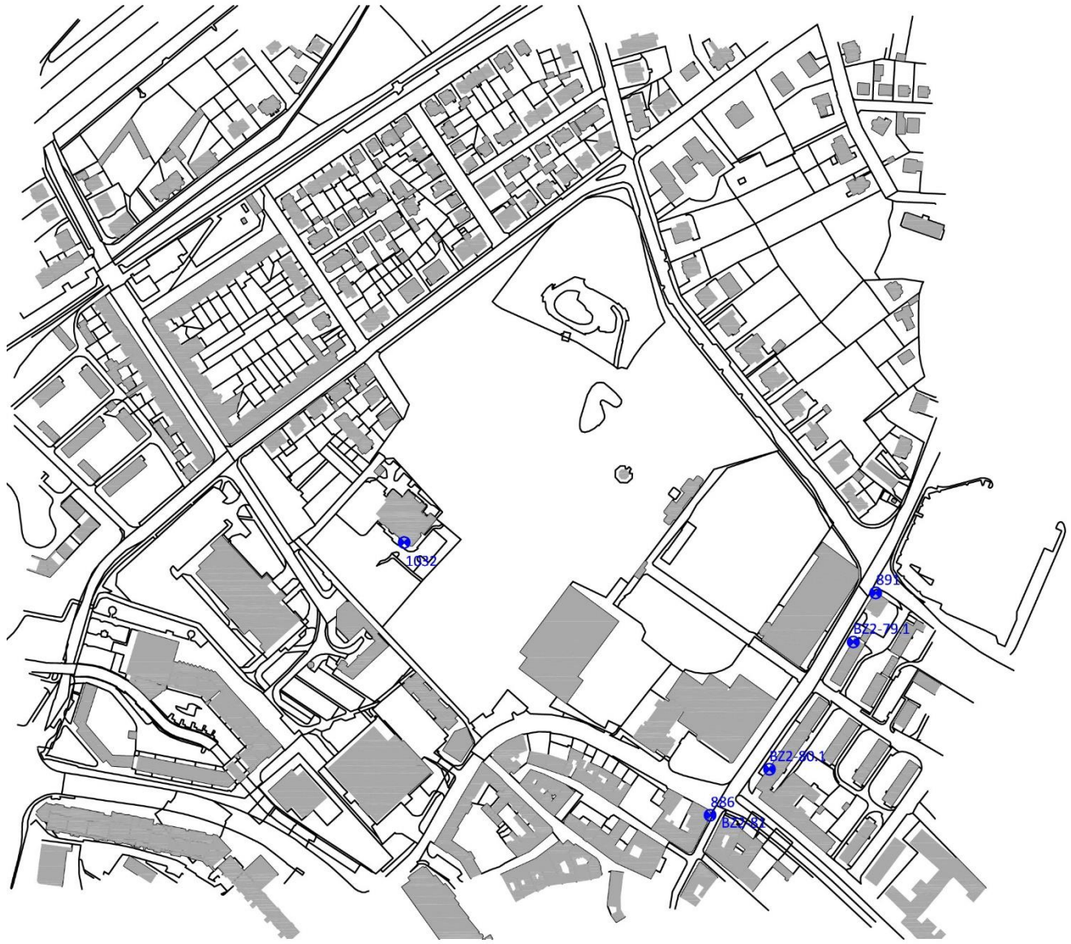


Řešené území: Zákres do katastru nemovitostí a leteckého snímku

bodové pole ČUZK

3. Část průzkumy a rozbory

3.1. Geodetické zaměření



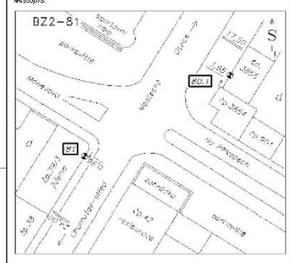
NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: BZ2 Teplice-Kadaň

Předchozí bod	Nivelační bod	Délka v km – oddílu	Délka v km – od počátku	Nadmořská výška Bpv	Výška z roku
BZ2-80.1	**BZ2-81**	0.064	44.284	**334.991 m**	2003

Místopisný popis:
Chomutov, dům čp. 39, jídelna

Místopis:



Stav a stáří objektu:
značka 0.4 m nad zemí
zachovalá omítnutá podsklepená dvoupatrová cihlová stavba z roku 1895

Poznámky:
1.Původně bod PNS Chomutov-8

Úz. jednotka:	350300101
Okres:	Chomutov
Obec:	CHOMUTOV
Kat. území:	CHOMUTOV I
Vlastník parc. č.:	/

ZM-50	02-33		SMO-5	CHOMUTOV 3-5		
Druh zn.	Stupeň stab.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK		
Č V	2	Městské stavební úřad		Y	807608,41 m	měř.
	Druh stab.	Jirkov		X	991562,49 m	
	N	1946				
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ga	
13° 25' 10,0"		50° 27' 46,0"	981006 mgal	981107 mgal	-21 mgal	

Datum: 7.9.2020

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: BZ2 Teplice-Kadaň

Předchozí bod	Nivelační bod	Délka v km – oddílu	Délka v km – od počátku	Nadmořská výška Bpv	Výška z roku
BZ2-79	**BZ2-79.1**	0.250	44.090	**334.991 m**	2019

Místopisný popis:
Chomutov, dům čp. 3595

Místopis:

Stav a stáří objektu:
značka 0.6 m nad zemí
podsklepená dvoupatrová cihlová stavba z roku 1945

Poznámky:
1.Nelze svisle postavit 3 m lať, možno změřit latí s rozšířenou patkou

Úz. jednotka:	350300101
Okres:	Chomutov
Obec:	CHOMUTOV
Kat. území:	CHOMUTOV I
Vlastník parc. č.:	/

ZM-50	02-33		SMO-5	CHOMUTOV 2-5		
Druh zn.	Stupeň stab.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK		
Č VI	3	GTÚ		Y	807482 m	dig.
	Druh stab.	Řehoř		X	991410 m	
	N	1965				
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ga	
13° 25' 15,0"		50° 27' 52,0"	981007 mgal	981107 mgal	-21 mgal	

Datum: 7.9.2020

Nivelační pořad: BZ2 Teplice-Kadaň

Předchozí bod	Nivelační bod	Délka v km – oddílu	Délka v km – od počátku	Nadmořská výška Bpv	Výška z roku
BZ2-79.1	**BZ2-80.1**	0.130	44.220	**334.657 m**	2019

Místopisný popis:
Chomutov, dům čp. 3855

Místopis:

Stav a stáří objektu:
značka 0.5 m nad zemí
podsklepená dvoupatrová cihlová stavba z roku 1925

Poznámky:
1.Nelze svisle postavit 3 m lať, možno změřit latí s rozšířenou patkou

Úz. jednotka:	350300101
Okres:	Chomutov
Obec:	CHOMUTOV
Kat. území:	CHOMUTOV I
Vlastník parc. č.:	/

ZM-50	02-33		SMO-5	CHOMUTOV 3-5		
Druh zn.	Stupeň stab.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK		
Č VI	3	GTÚ		Y	807558 m	dig.
	Druh stab.	Řehoř		X	991522 m	
	N	1965				
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ga	
13° 25' 12,0"		50° 27' 48,0"	981006 mgal	981107 mgal	-21 mgal	

Datum: 7.9.2020

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území **652458 Chomutov I**
Obec **562971 Chomutov**
Okres **CZ0422 Chomutov**
[hlášení závad] Verze bodu: 4

Bod **886**	Bod zřídil (jméno, rok) Geodézie Liberec, 1994	Y	807608,41	SMO5	CHOMUTOV 3-5
Kód kv.:	Platnost od: 01.08.2013	X	991562,49		
		nadm. výška Bpv.	334,99		

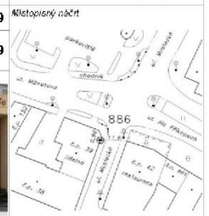
Popis, způsob stabilizace a určení bodu
Bodem je nivelační bod, který se nachází na V stamě budovy s č.p. 39/3 v ulici Mostecká.
Nivelační značka 0,5 m nad zemí.
Protínání z délek z bodů určených GNSS.

Poznámka
Bod niv. pořadu BZ2 č. bodu 80.1. Přeurčení KÚ Ústí nad Labem, Červen 2013.

ETRS89

Detail

Místopisný náčrt



GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území **652458 Chomutov I**
Obec **562971 Chomutov**
Okres **CZ0422 Chomutov**
[hlášení závad] Verze bodu: 4

Bod **891**	Bod zřídil (jméno, rok) Geodézie Liberec, 1994	Y	807462,35	SMO5	CHOMUTOV 2-5
Kód kv.:	Platnost od: 01.08.2013	X	991366,78		
		nadm. výška Bpv.			

Popis, způsob stabilizace a určení bodu
Bodem je S roh budovy s č.p. 397/24, která se nachází na křižovatce Mostecké - Vinohradské - Čelakovského ulici, V od fotbalového hřiště.
Protínání z délek z bodů určených GNSS.

Poznámka
Přeurčení KÚ Ústí nad Labem, Červen 2013

ETRS89

Detail

Místopisný náčrt

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území **652458 Chomutov I**
Obec **562971 Chomutov**
Okres **CZ0422 Chomutov**
[hlášení závad] Verze bodu: 1

Bod **1032**	Bod zřídil (jméno, rok) KÚ pro Ústecký kraj, 2013	Y	807878,30	SMO5	CHOMUTOV 3-5
Kód kv.:	Platnost od: 01.08.2013	X	991322,37		
		nadm. výška Bpv.			

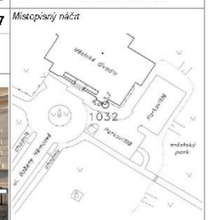
Popis, způsob stabilizace a určení bodu
Bodem je J roh Městského divadla.
Protínání z délek z bodů určených GNSS.

Poznámka

ETRS89

Detail

Místopisný náčrt



3.2. Majetkoprávní vztahy

3.2.1. Majetkoprávní vztahy – analýza stavu a východisko pro koncepci

Dotčené pozemky:
parc. č.: 298, 1014, 921, 299/9, 299/13, 299/3, 299/11, 299/5, 299/4, 304, 299/6, 299/1, 299/7, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 267/1, 268/1, 271/1, 270/1, 1216, 265/5, 265/6, 265/7, 303/3, 299/8, 299/12, 299/10, 299/2, 307/2, 306/1, 306/2, 306/3, 306/5, 120/10, 308/3, 308/2, 307/13, 308/1, 324/1, 324/2, 307/9, 307/8, 307/10, 307/3, 307/1, 307/11, 307/5, 307/6, 328/1, 328/2, 328/3, 331, 307/4, 333

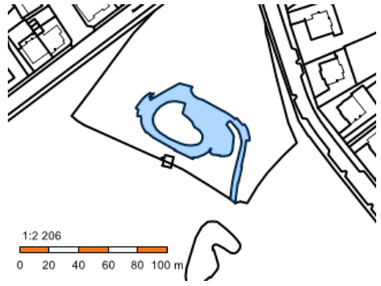
Statutární město Chomutov

Parcelní číslo:	**298**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	719
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

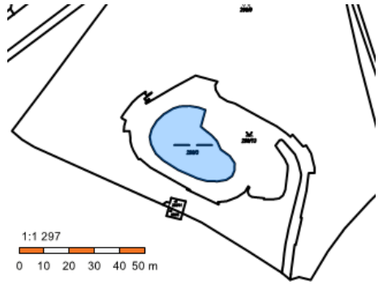
Parcelní číslo:	**1014**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**921**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

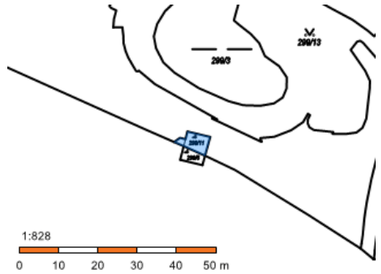
Parcelní číslo:	**299/13**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



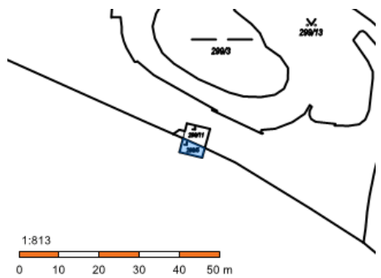
Parcelní číslo:	**299/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



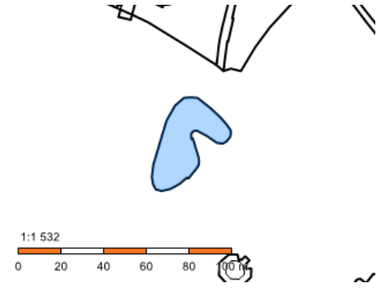
Parcelní číslo:	**299/11**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Záznam pro další řízení



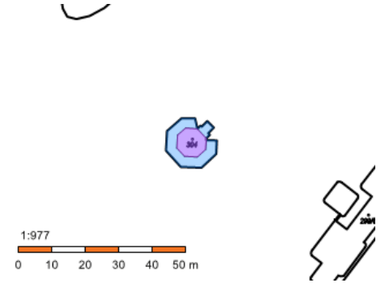
Parcelní číslo:	**299/5**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Záznam pro další řízení



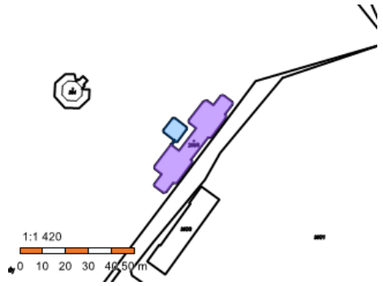
Parcelní číslo: **299/4**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 841
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: vodní nádrž umělá
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



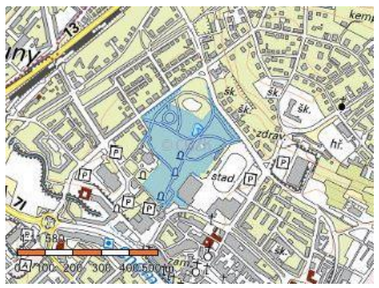
Parcelní číslo: **304**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 167
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba Stavba stojí na pozemku: p. č. 304
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **299/6**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 511
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba Stavba stojí na pozemku: p. č. 299/6
Stavební objekt: č. p. 4942
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **299/1**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 71230
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **299/7**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 260
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: **300/3**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 669
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: **300/4**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: **300/5**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 17
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**300/6**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**300/7**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**300/8**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**300/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2710
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavební objekt: č. p. 552
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

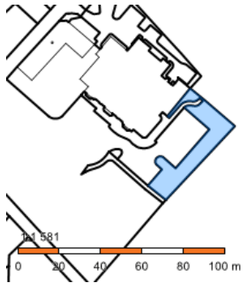
Parcelní číslo:	**301/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	**301/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

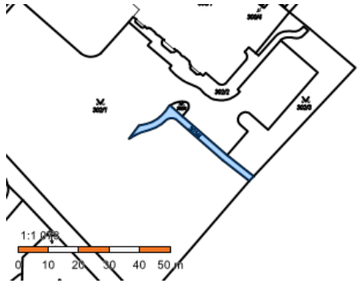
Parcelní číslo:	**302/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	5473
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**302/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

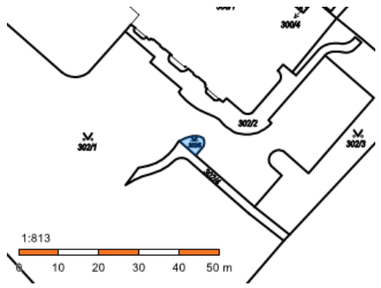
Parcelní číslo: **302/3**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 624
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



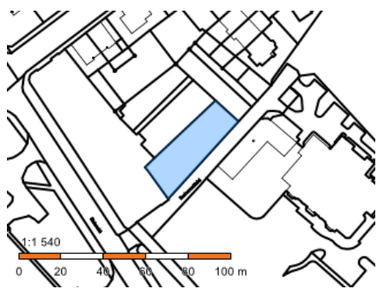
Parcelní číslo: **302/4**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 107
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **302/5**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 18
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



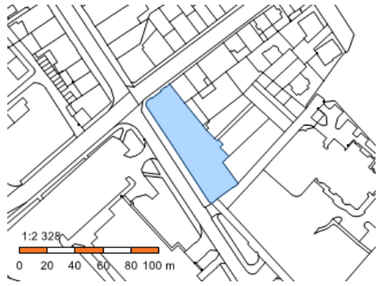
Parcelní číslo: **267/1**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 787
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ 22213 787
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **268/1**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 527
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ 22213 527
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: **271/1**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 96
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ 22213 96
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

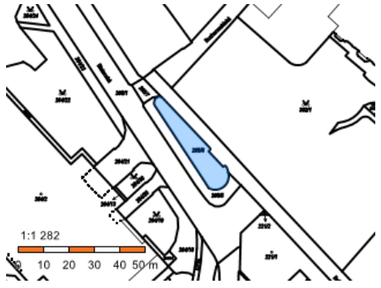
Parcelní číslo: **270/1**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2181
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



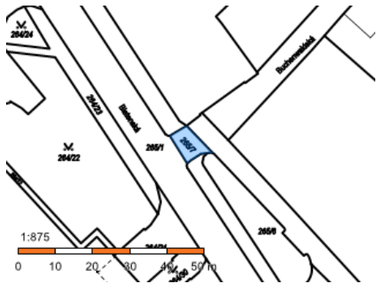
Parcelní číslo: **1216**
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 727
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	**265/5**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	250
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**265/6**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



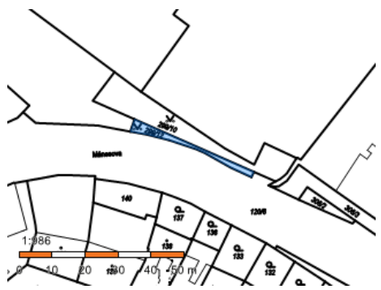
Parcelní číslo:	**265/7**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:	**303/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	**299/8**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	804
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**299/12**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	67
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo:	**299/10**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	394
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**299/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4572
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavební objekt: č. p. 4757
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**307/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	5467
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**306/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**306/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**308/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2380
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**308/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4262
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 4980
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**308/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1675
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

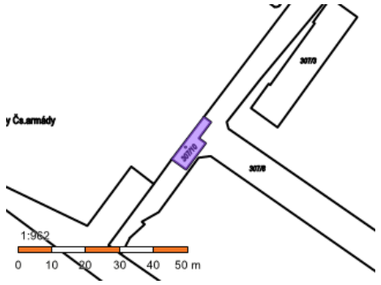
Parcelní číslo:	**324/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	501
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**324/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

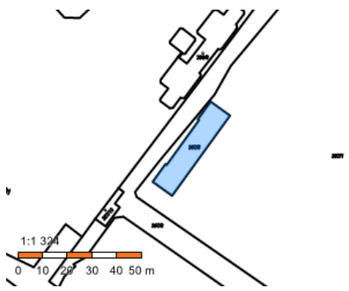
Parcelní číslo:	**307/9**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4970
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**307/8**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2128
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**307/10**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavba stojí na pozemku: p. č. 307/10
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

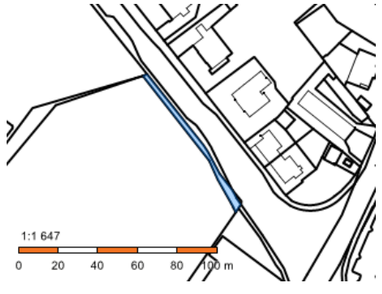


Parcelní číslo:	**307/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	373
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:	**307/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	13682
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

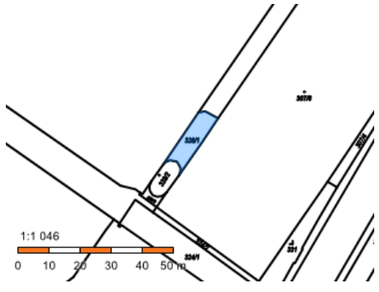
Parcelní číslo:	**307/11**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



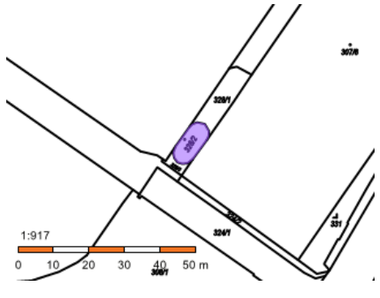
Parcelní číslo:	**307/5**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	717
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	**307/6**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4041
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavba stojí na pozemku: p. č. 307/6
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

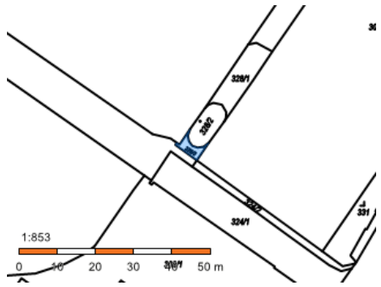
Parcelní číslo:	**328/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	123
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:	**328/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	70
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavba stojí na pozemku: p. č. 328/2
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

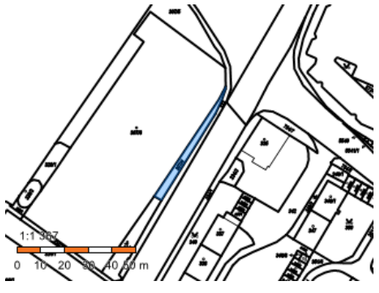


Parcelní číslo:	**328/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:	**331**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**307/4**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	135
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo:	**333**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	312
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov

Parcelní číslo:	**299/9**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1611
Výměra [m2]:	11165
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, náměstí 1. Máje 2, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

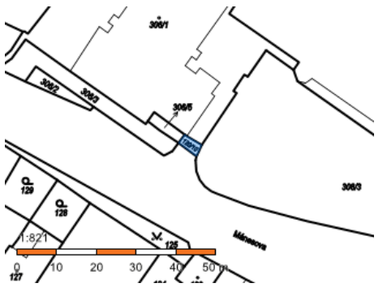
TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.

Parcelní číslo:	**306/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	911
Výměra [m2]:	2103
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavební objekt: č. p. 1999
Vlastnické právo	TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**307/13**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	911
Výměra [m2]:	429
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno cesty
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**306/5**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	911
Výměra [m2]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	**120/10**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	911
Výměra [m2]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



ČEZ Distribuce, a. s.

Parcelní číslo:	**300/2**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	11168
Výměra [m2]:	45
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení
Vlastnické právo	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Dotčené pozemky - rekapitulace:

Statutární město Chomutov
parc. č.: 298, 1014, 921, 299/13, 299/3, 299/11, 299/5, 299/4, 304, 299/6, 299/1, 299/7, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/1, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 267/1, 268/1, 271/1, 270/1, 1216, 265/5, 265/6, 265/7, 303/3, 299/8, 299/12, 299/10, 299/2, 307/2, 306/2, 306/3, 308/3, 308/2, 308/1, 324/1, 324/2, 307/9, 307/8, 307/10, 307/3, 307/1, 307/11, 307/5, 307/6, 328/1, 328/2, 328/3, 331, 307/4, 333

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov
parc. č.: 299/9

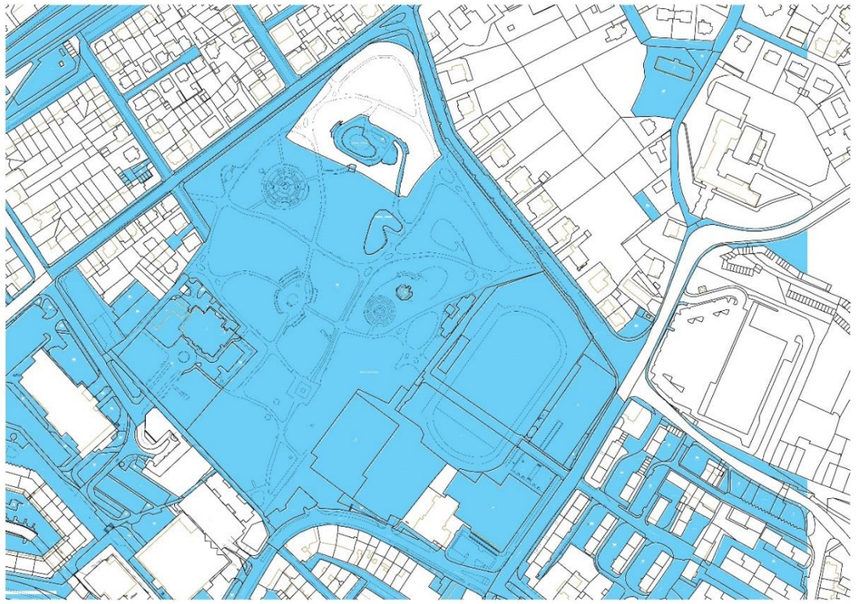
TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.
parc. č.: 306/1, 307/13, 306/5, 120/10

ČEZ Distribuce, a. s.
parc. č.: 300/2

KLÍČOVÍ VLASTNÍCI V ÚZEMÍ

Statutární město Chomutov

Obec: Chomutov [562971] /
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov



TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s

Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 911
Vlastnické právo TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov

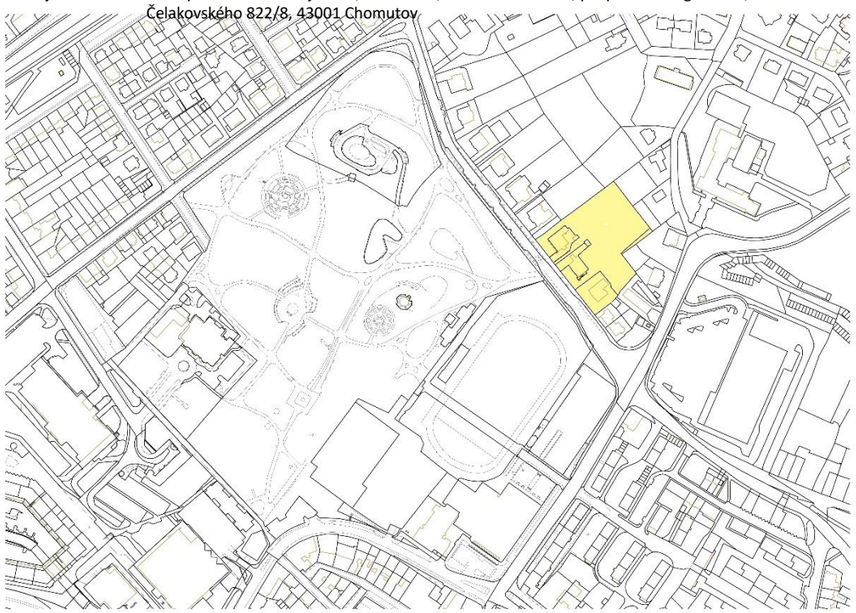
Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov

Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1611
Vlastnické právo Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, náměstí 1. Máje 2, 43001 Chomutov

Dětský domov a Školní jídelna, Chomutov

Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 2919
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov a Školní jídelna, Chomutov, Čelakovského 822, příspěvková organizace, Čelakovského 822/8, 43001 Chomutov

Plochy veřejné vybavenosti v návaznosti řešeného území



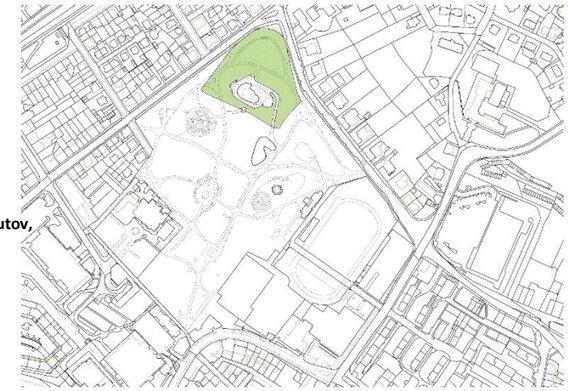
Majetkové vztahy – východisko pro koncepci

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov

- Zvážit převod či odkup pozemku parc. č. 299 / 9 ve vlastnictví **Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov** do majetku **Statutární město Chomutov.**

dotčený pozemek:

Parcelní číslo	**299/9**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1611
Výměra [m2]:	11165
Způsob využití:	**zeleň**
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	**Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, náměstí 1. Máje 2, 43001 Chomutov**
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu



- Bylo by vhodné (a to i vzhledem k výše uvedenému) řešit **zjednodušení katastru nemovitostí** sloučením parcel se způsobem využití zeleň. Tedy **mít plochu městského parku jako celek**.

- Je doporučeno řešit venkovní pozemky v majetku TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s. jako součást studií řešeného území.

Území městského parku jako celek ve vlastnictví města

SPORTOVIŠTĚ A REKREAČNÍ PLOCHA

- S ohledem na výstupy studie **změna druhu a změna způsobu využití pozemků u všech dotčených v řešeném území, které jsou vedeny jako způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku: ostatní plocha**.

CÍL:
Městský park – veřejný prostor a veřejná zeleň města
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

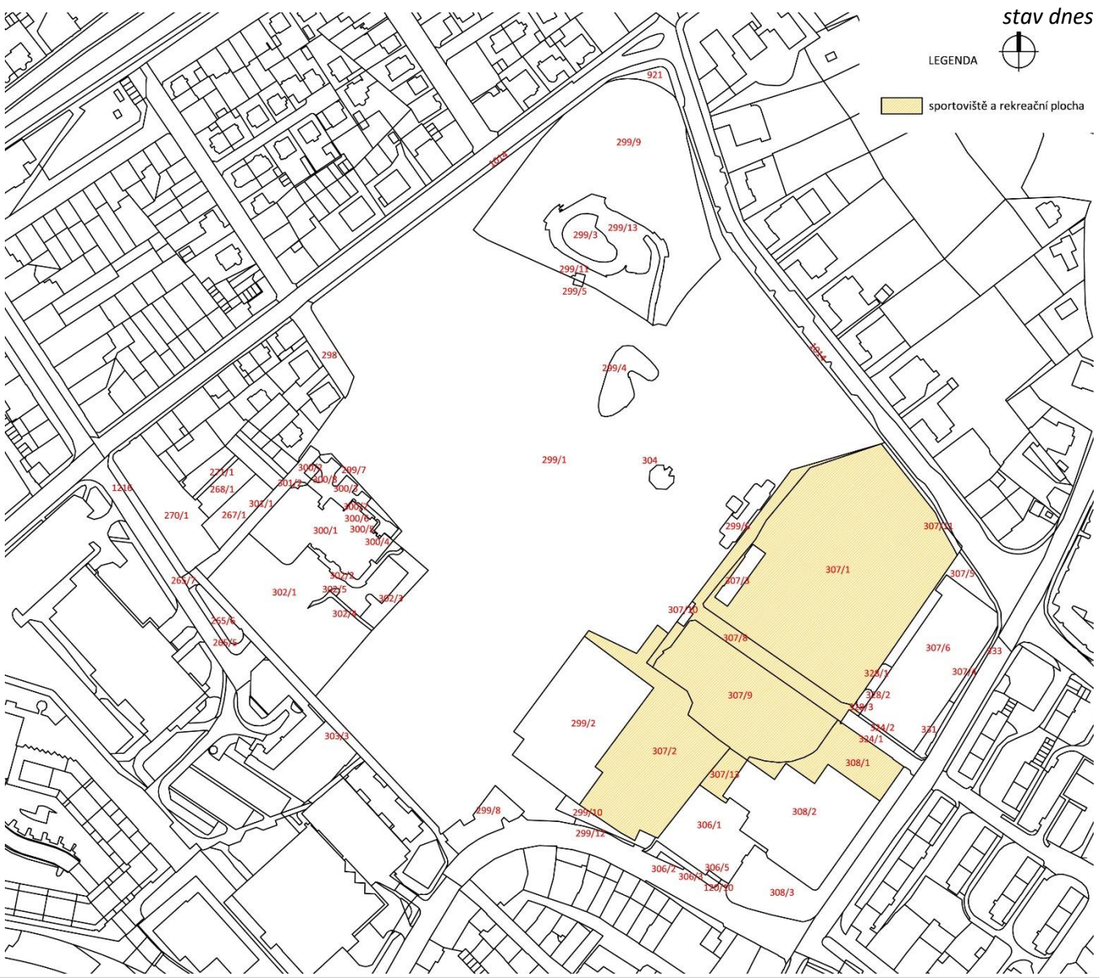
Parcelní číslo: 307/2
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 5467
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 307/9
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 4970
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 307/8
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 2128
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 307/1
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 13682
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 307/13
Obec: Chomutov [562971]
Katastrální území: Chomutov I [652458]
Číslo LV: 911
Výměra [m2]: 429
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno cesty
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Cíl:
Doprava v klidu, parkování
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo:	**308/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	1675
Způsob využití:	**sportoviště a rekreační plocha**
Druh pozemku:	**ostatní plocha**
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

doporučení

- Platí, co bylo uvedeno výše. U řešených ploch by bylo vhodné řešit **zjednodušení katastru nemovitostí** sloučením parcel. **Pozemky ponechat jako veřejnou zeleň města**.

VODA A VODNÍ PRVKY

- Studie nepředpokládá obnovu vodního prvku na parc. č. 299 / 3.

Parcelní číslo:	**299/3**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	632
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Studie řeší nový vodní prvek (způsob využití: vodní nádrž umělá, druh pozemku: vodní plocha)

VEŘEJNÝ PROSTOR

Prostor před polyfunkčním centrem je řešen jako veřejný prostor, jako drobné náměstí. Je zároveň jedním ze vstupů do městského parku. Parkování aut se v tomto prostoru nepředpokládá.

Parcelní číslo:	**299/8**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	804
Způsob využití:	**ostatní komunikace**
Druh pozemku:	**ostatní plocha**
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

ZÁSTAVBA

Součástí návrhu studie je v souladu územního plánování návrh zástavby. Týká se především níže uvedených pozemků.

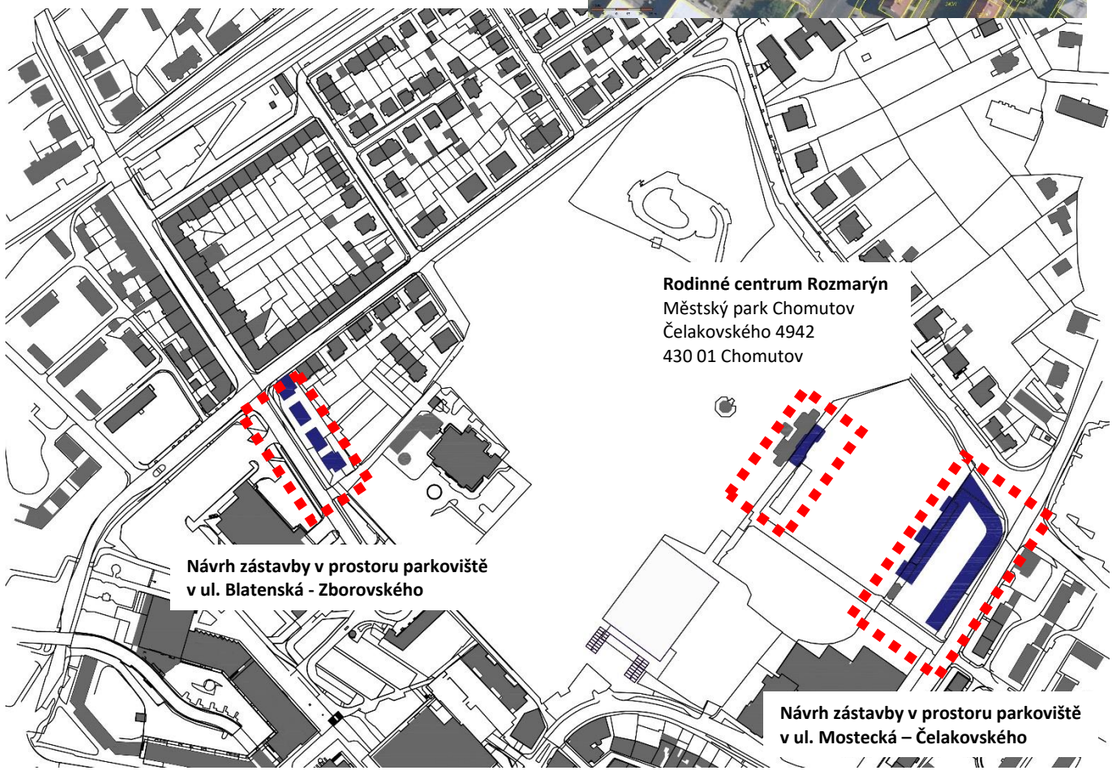
Prostor parkoviště v ul. Blatenská – Zborovského

Parcelní číslo:	**270/1**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2181
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

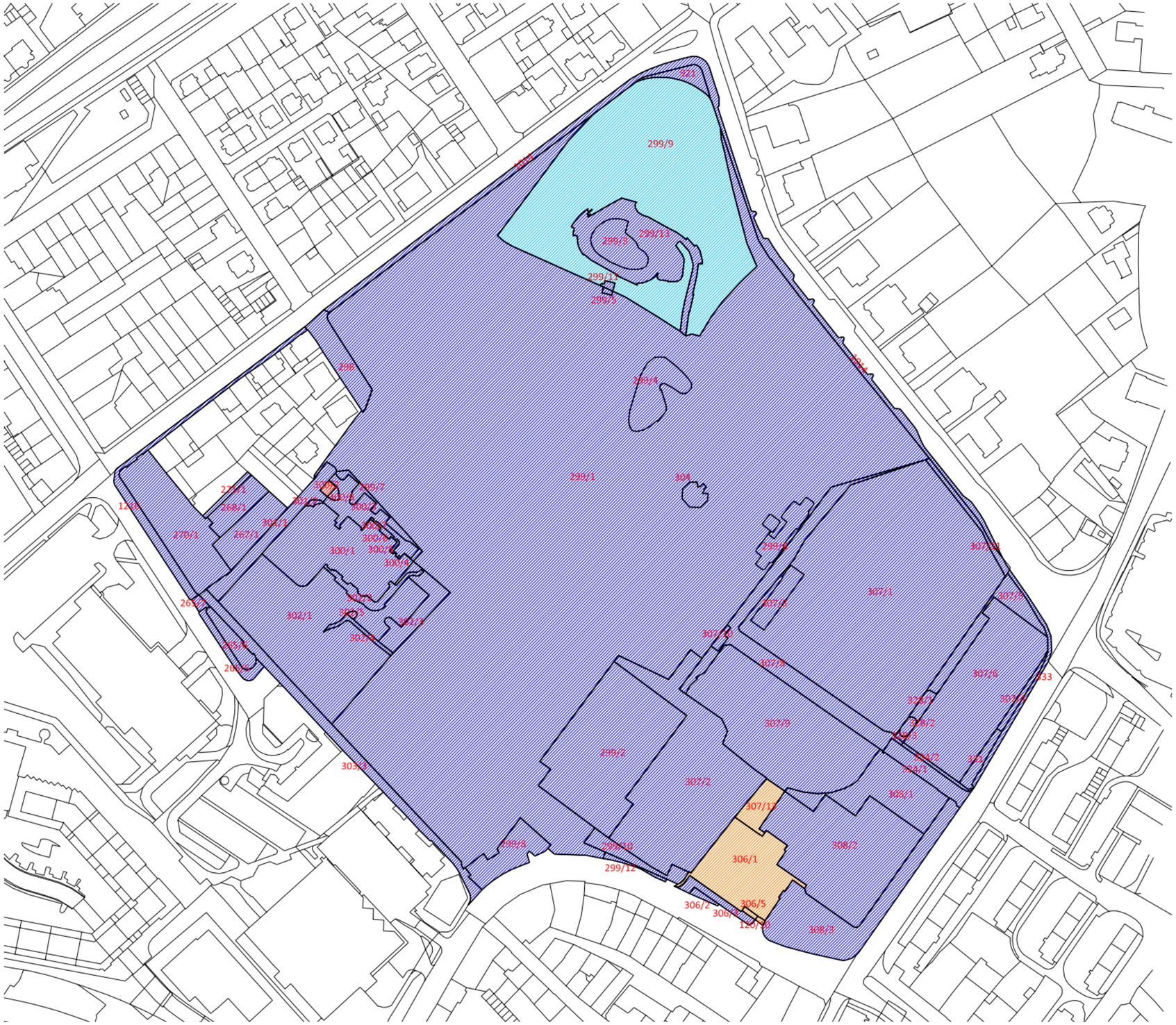
Prostor parkoviště v ul. Mostecká – Čelakovského

Parcelní číslo:	**307/6**
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	4041
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	Stavba stojí na pozemku: p. č. 307/6
Vlastnické právo	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Je navržena stavební úprava RD Rozmarýn.



majetkoprávní vztahy (formát A3, m 1:2500)



Funkční využití ploch
katastr nemovitostí – specifikace dle druhu pozemku

LEGENDA

- ostatní plocha
- vodní plocha
- zahrada
- zastavěná plocha a nádvoří

Funkční využití ploch
katastr nemovitostí – specifikace dle způsobu využití pozemku

3.3. Územní plán

Řešená plocha

3.3.1. Územní plán – analýza stavu a východiska pro koncepci

(problematika územního plánování, případně souvislosti s ÚAP, akčním plánem, strategickým plánem, ostatními plány a záměry v území)

územní plán – hlavní výkres – urb. koncepce

BH bydlení hromadné – v bytových domech

Plochy bydlení s převahou bytových domů

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím - Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dětská hřiště, sportovní plochy
- veřejná zeleň
- parkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokality
- bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Přípustné využití však nesmí v rámci plochy převyšovat využití hlavní. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem.
- zařízení sociálních služeb
- sběrná místa pro odpad
- firemní mateřské školy a dětské herny

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dvojdomy pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie
- kotce pro psy a voliery za podmínky že nebudou narušovat kvalitu ZP na okolních pozemcích (hluk, zápach, apod.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoli výroba,Ostatní ubytovací zařízení I .a II.typu, sběrny surovin
- herny, diskotéky a erotické služby
- specifické formy bydlení
- doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství mimo kotce a voliery

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Pozn.lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m²; (u poloviny dvojdomů min. 500 m²)

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
Diferencováno podle urb. obvodů, viz pozn. pod tabulkou **Max.** **8 + P nebo U**	**45**

Pozn. Specifikace max. výšek pro nové a navyšované objekty dle urbanistických obvodů 1-29 (neuvedené obvody neobsahují plochu BH, stávající vyšší objekty dle tolerance dle kap.6.1.B.)**:**

- Max.výška 3 (+ P nebo U): obvody 3,
- Max.výška 4 (+ P nebo U): obvody 4,6, 7,11,13,14,17,
- Max.výška 6 (+ P nebo U): obvody 2, 21,22
- Max.výška 8 (+ P nebo U): obvody 20,25,26,27,28

DS.P Dopravní infrastruktura - silniční – parkoviště

Plochy silniční dopravy určené pro dopravu v klidu bez objektů

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- parkoviště bez nadzemních staveb

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- na ploše 17-Z7 (na výhradním nevyužívaném ložisku hnědého uhlí Droužkovice) je využití DS.P podmíněno schválením odpisu zásob (vynětím z evidence zásob nebo jejich převodem ze zásob bilančních do zásob nebilančních)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

bez trvalých nadzemních a podzemních objektů a doprovodných služeb,

parkovací plochy pouze nekryté a na terénu

navazuje li na obytné plochy, musí být odděleno pásem zeleně

MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
-	**10**

Pozn.: Na ploše 29- Z1 se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, je nutné respektovat, jejich zákonnou ochranu

OS plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci
- veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní ubytovací zařízení I.typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek
- kynologická cvičiště
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
- Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% využití hlavního
- max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití
- firemní mateřské školy a dětské herny

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Ostatní ubytovací zařízení I.typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- specifické formy bydlení, Ostatní ubytovací zařízení II.typu, sběrny surovin

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
12 m	**25**

Pozn.: Na ploše 29-Z1 se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, je nutné respektovat, jejich zákonnou ochranu dle §50 ZOPK

OV plochy veřejné vybavenosti

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu...apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení občanského vybavení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nájemné bydlení, byty pro seniory
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu,
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
- nerušící služby (chráněné dílny)
- Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% funkce hlavní
- přípustný 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití
- firemní mateřské školy a dětské herny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení pouze dočasně (pronájem)
- Ostatní ubytovací zařízení I. typu jen do 20 lůžek. Pokud se bude jednat o povolení ubytovacího zařízení pro studenty vysokých a středních škol, bude možný vyšší počet lůžek, který je nutný doložit vyjádřením požadavků příslušné školy, pro kterou bude ubytovací zařízení povolováno.
- Ostatní ubytovací zařízení II.typu pouze do 20 lůžek a vzdálenosti více než 200m od nejbližšího ostatního ubytovacího zařízení II.typu a od nejbližšího stávajícího ubytovacího zařízení povoleného před platností nového Územního plánu Chomutov

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- herny, diskotéky a erotické služby, sběrny surovin

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění požadavku , aby byl stavební pozemek napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
12 m	**25**

Pozn.1 :Plochu OV na p.p.č. 606/1, 606/2, 606/3, 607 včetně objektu č.p. 403 možno využít jako SO.2 (nevztahuje se na podmínky prostorového uspořádání), pokud ji soukromý vlastník nebude moci využít pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu apod. za podmínky, že historický vzhled objektu zůstane zachován.

P+ plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- plochy veřejné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zpevněné plochy; pěší komunikace;
- místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, ochranná zeleň, dětská hřiště do 200 m²,
- stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení, občanské vybavení slučitelné s hl. využitím plochy,
- max. rozsah parkovacích ploch do max. 10% ploch hlavního využití, max. celkový rozsah součtu všech ploch přípustného využití do 25% ploch hlavního využití,

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do zastavěnmé plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²

MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
4	**20**

SO.2 plochy smíšené obytné – městské

Plochy a stavby pro smíšené využití městského (a příměstského) charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nerušící služby a drobná nerušící výroba

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu
- min. podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované konkrétní funkční ploše SO.2 je stanoven na 20% všech podlahových ploch, maximální podíl se neposuzuje.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,
- bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím (nelze v konverzních plochách Válcoven)
- zařízení sociálních služeb
- stavby pro sport a veřejnou zeleň
- max. 1 služební byt pro 1 soubor s nebytovým využitím
- stavby pro veřejné ubytování (hotely, penziony)
- firemní mateřské školy a dětské herny

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Ostatní ubytovací zařízení. typu do 20 lůžek
- kotce pro psy a voliery za podmínky že nebudou narušovat kvalitu ZP na okolních pozemcích (hluk, zápach, apod.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoli výroba, Ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrny surovin
- specifické formy bydlení
- doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství mimo kotce a voliery

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

obchodní stavby v plochách SO.2 do max. zastavěné plochy jednoho objektu 200 m²

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
Diferencováno podle urb. obvodů, viz pozn. pod tabulkou **Max.** **3 + (P nebo U)**	**25**

Pozn.1. Specifikace max. výšek pro nové a navyšované objekty dle urbanistických obvodů 1 -29 (neuvedené obvody neobsahují plochu SO.2, stávající vyšší objekty dle tolerance dle kap.6.1.B.)**:**

- Max.výška 2 + (P nebo U) : obvody 8, 9 (část Dukelská),22,23, 28
- Max.výška 3 + (P nebo U) : obvody 3,4,6,7,11,17,21,25
- Max.výška 4 + (P nebo U) : obvody 2,9 (část Válcovny)

Pozn 2. **U ploch v lokalitě Dukelská a Lipská, býv. pekárna je přípustné využití:**

- stavby pro nerušící služby a drobnou nerušící výrobu, pokud nemají negativní vliv na okolí

Pozn 3. V ploše 14-Z4 je přípustný pneuservis

Pozn 4. v ploše SO.2 býv. pekárny jsou přípustné stavby nekomerční občanské vybavenosti pro školství a administrativu.

Pozn 5. Podmíněně přípustné využití na pozemcích SO.2 ve vlastnictví ČD jako území pro RZ (včetně stavby oplocení a účelové stavby sloužící údržbě předmětného pozemku) za podmínky dočasného využití do doby realizace navrženého funkčního využití

Pozn 6. Pro pozemek p.č. 706/1 k.ú. Chomutov je přípustné využití bydlení v rodinném domě.

W plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technické vodohospodářské stavby a vodní díla.
- 1 služební byt ve vazbě na přípustné využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační využití vodních ploch, zásadně bez doprovodných objektů pro účely rekreace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

v případě začlenění do skladebných částí ÚSES respektovat požadavky ÚSES - druhovou skladbu, prostorové uspořádání výsadeb, výhledově revitalizace toku

MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
-	-

ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích

Významné plochy zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veřejné sady
- pěší a cyklistické stezky, dětská hřiště do 400 m², vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliář
- stavby a zařízení pro obchod jen přímo související s danou funkcí, informační centra, veřejná hygienická zařízení, rozhledny, trasy veřejné technické infrastruktury,
- duchovní centrum
- parkování na terénu jen na okrajích a do max. rozsahu 10% všech zpevněných ploch
- podzemní kapacitní parkování bez dopadu na úbytek zeleně
- max. celkový rozsah všech ploch přípustného využití je povolen (vč. všech zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- na ploše 17-Z7 (na výhradním nevyužívaném ložisku hnědého uhlí Droužkovice) je využití ZP podmíněno schválením odpisu zásob (vynětím z evidence zásob nebo jejich převodem ze zásob bilančních do zásob nebilančních)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační a duchovní centra - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m;
u rozhleden se výška nespecifikuje

veřejná hygienická zařízení do max.zastavěné plochy jednoho objektu 10m²

dětská hřiště do 400m²

stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území

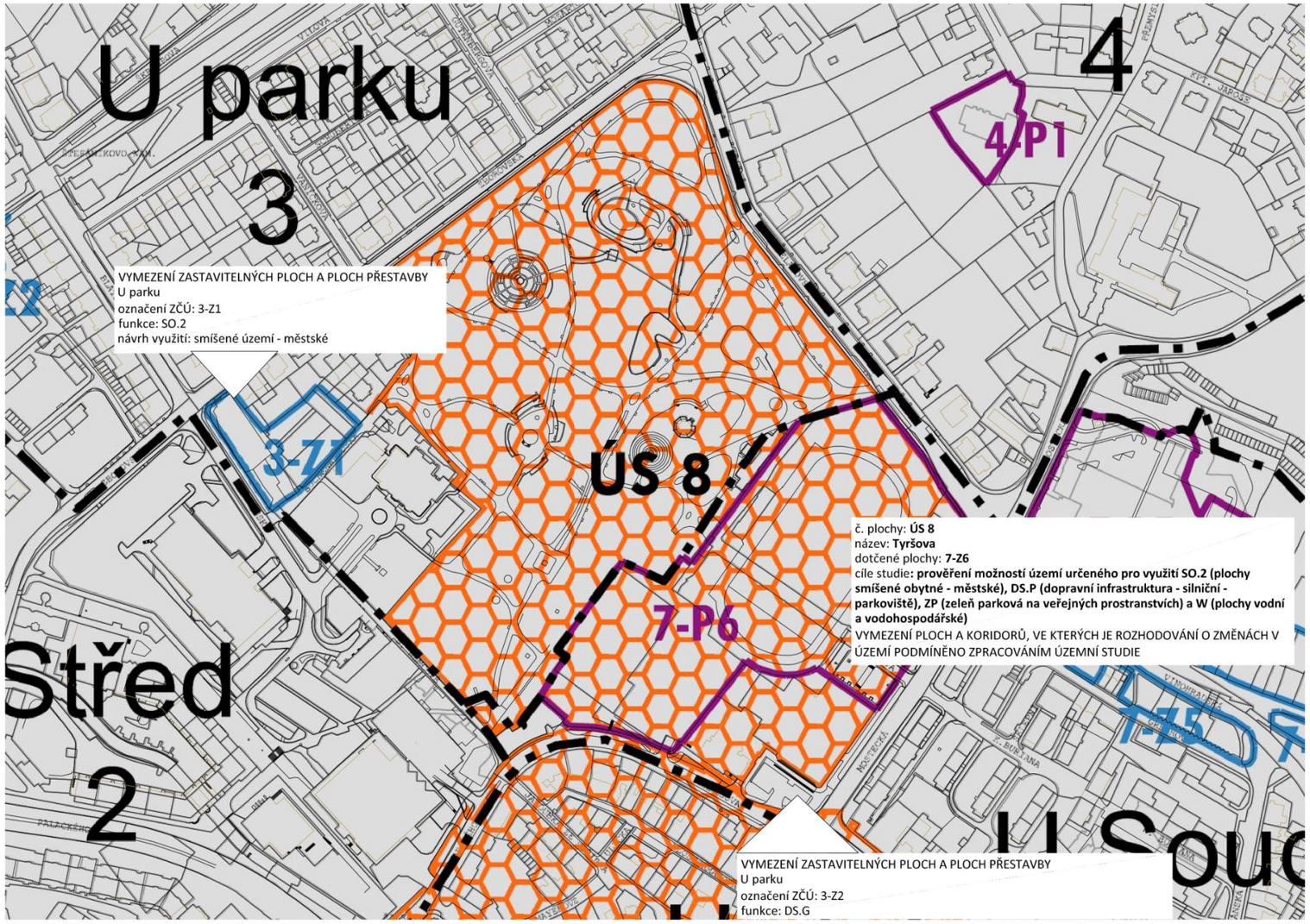
Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součásti skladebných částí ÚSES

MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
4	**85**

Pozn.1: Pro plochu 4-Z1 u zastávky ČD jsou v rámci ZP ve veřejné zeleni přípustné podzemní garáže.

Pozn.2: Pro plochu ZP v 7-P6 se připouští větší doplňkové stavby související s provozem parku s max. výškou do 8m

Pozn.3: Pro plochu 7-P6 přípustná přestavba budovy lázní pro účely kulturní, vzdělávací, sociální, sport, wellness služby



LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

základní členění území

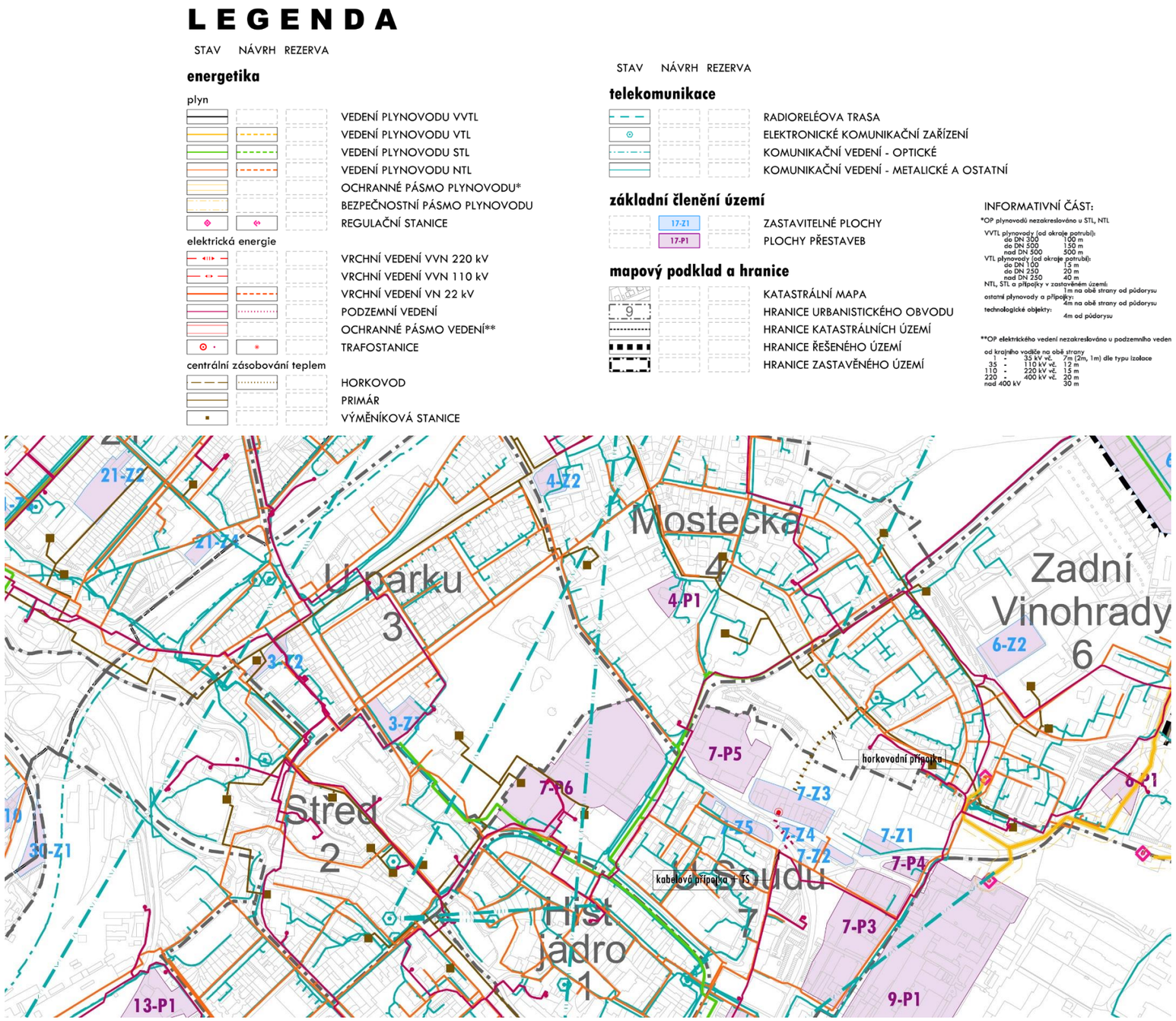
- 16-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- 9-P5 — PLOCHY PŘESTAVEB
- ÚZEMNÍ REZERVY (plocha, osa koridoru)
- ÚS 9 — ÚZEMÍ, KDE ZMĚNY V ÚZEMÍ PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY S REGULAČNÍM PLÁNEM
- DP 2 — PLOCHY PODMÍNĚNÉ DOHODOU O PARCELACI

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- U parku — HRANICE A NÁZEV URBANISTICKÉHO OBVODU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

3.4. Technická infrastruktura

3.4.1. Inženýrské sítě - stav



Územní plán - koncepce tech. infrastruktury – energetické systémy a telekomunikace

LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

zásobování vodou

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOVODNÍ SÍŤ
- VODOJEM

kanalizace

- JEDNOTNÁ KANALIZACE (hlavní sběrače zvýrazněny)
- ODDÍLNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (hlavní sběrače zvýrazněny)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK
- HRANICE ODKANALIZOVÁNÍ ČOV ÚDLICE/ČOV JIRKOV
- ČERPACÍ STANICE

odpadové hospodářství

- SKLÁDKA TKO
- SBĚRNÉ DVORY

vodní režim

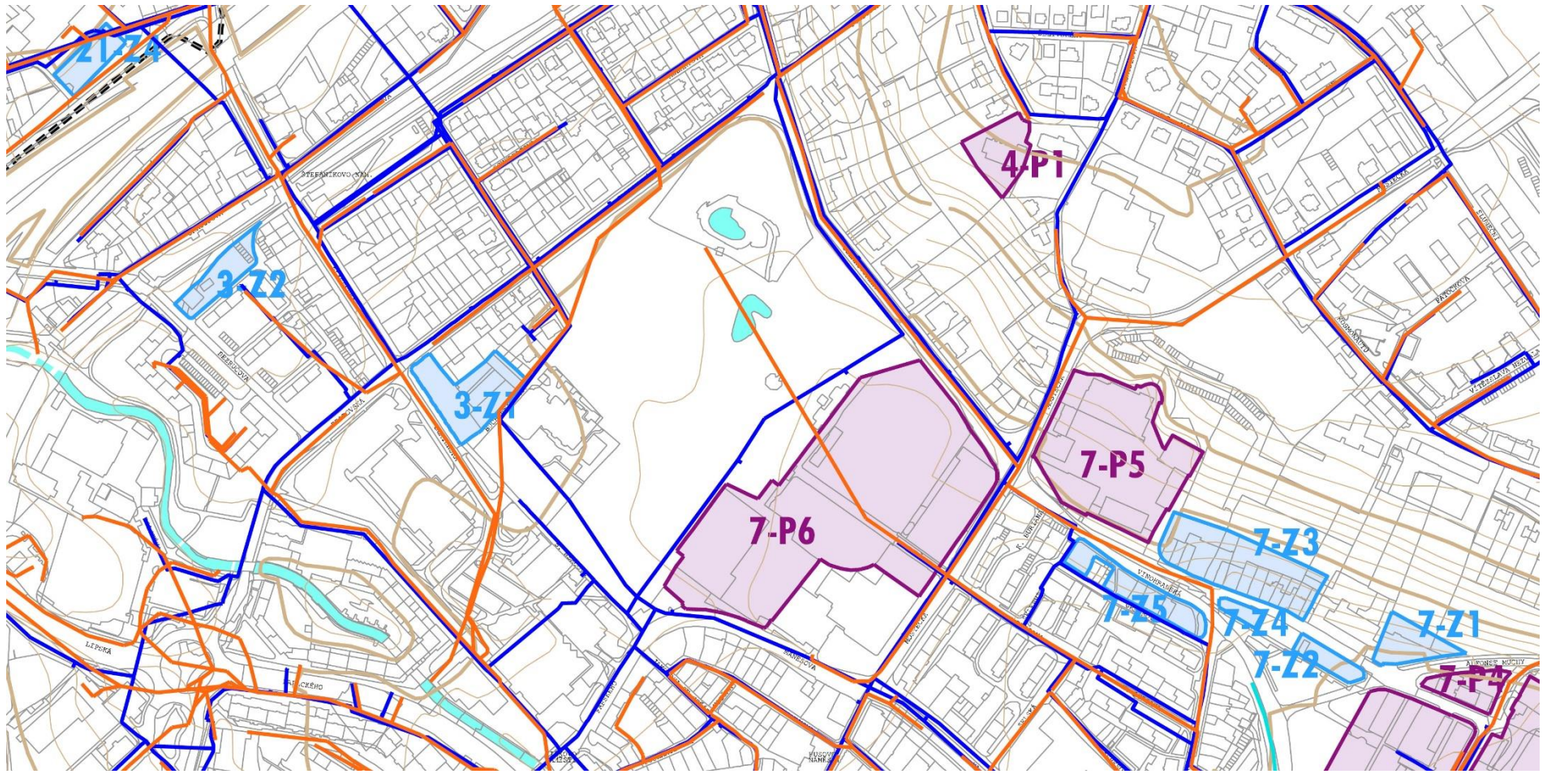
- VODNÍ PLOCHY A TOKY (plocha s rozd. zp. využití)
- ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK; NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ

základní členění území

- 17-Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- 17-P1 PLOCHY PŘESTAVEB

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

dopravní infrastruktura

doprava drážní

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM 60 m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
- VLEČKA S OCHRANNÝM PÁSMEM 30 m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
- RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
- REZERVA PŘELOŽKY TRATI
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

doprava silniční

- I/13 — SILNICE I.TŘÍDY VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA 50 m OD OSY KOMUNIKACE
- III/00733 — SILNICE III.TŘÍDY VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA 15 m OD OSY KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- REZERVA KOMUNIKACE (osa; bez rozlišení třídy)
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PG18 — PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARK. STÁNÍ)
- P3 G12 — PARKOVIŠTĚ/GARÁŽE (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARK. STÁNÍ)
- PV1 PV2 — VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVNÍKY CENTRA MĚSTA (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)

MHD

- BUS — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500 M)

cyklistická a pěší doprava

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

doprava letecká

- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU

plochy dopravní infrastruktury

- DS.G — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
- DS.P — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PARKOVIŠTĚ (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
- DS.A — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
- DS.C — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ČERPACÍ STANICE
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

ostatní

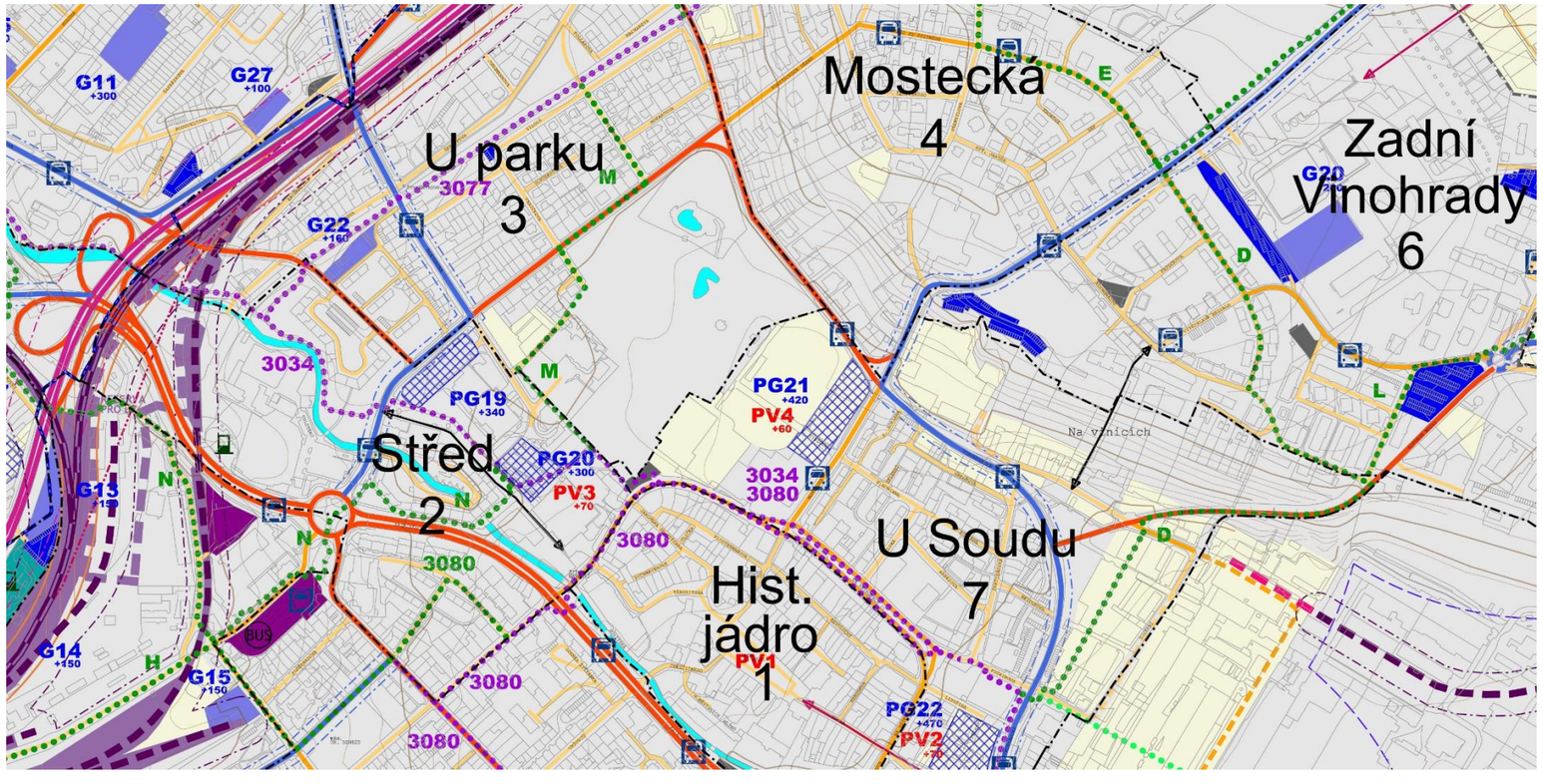
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

mapový podklad a hranice

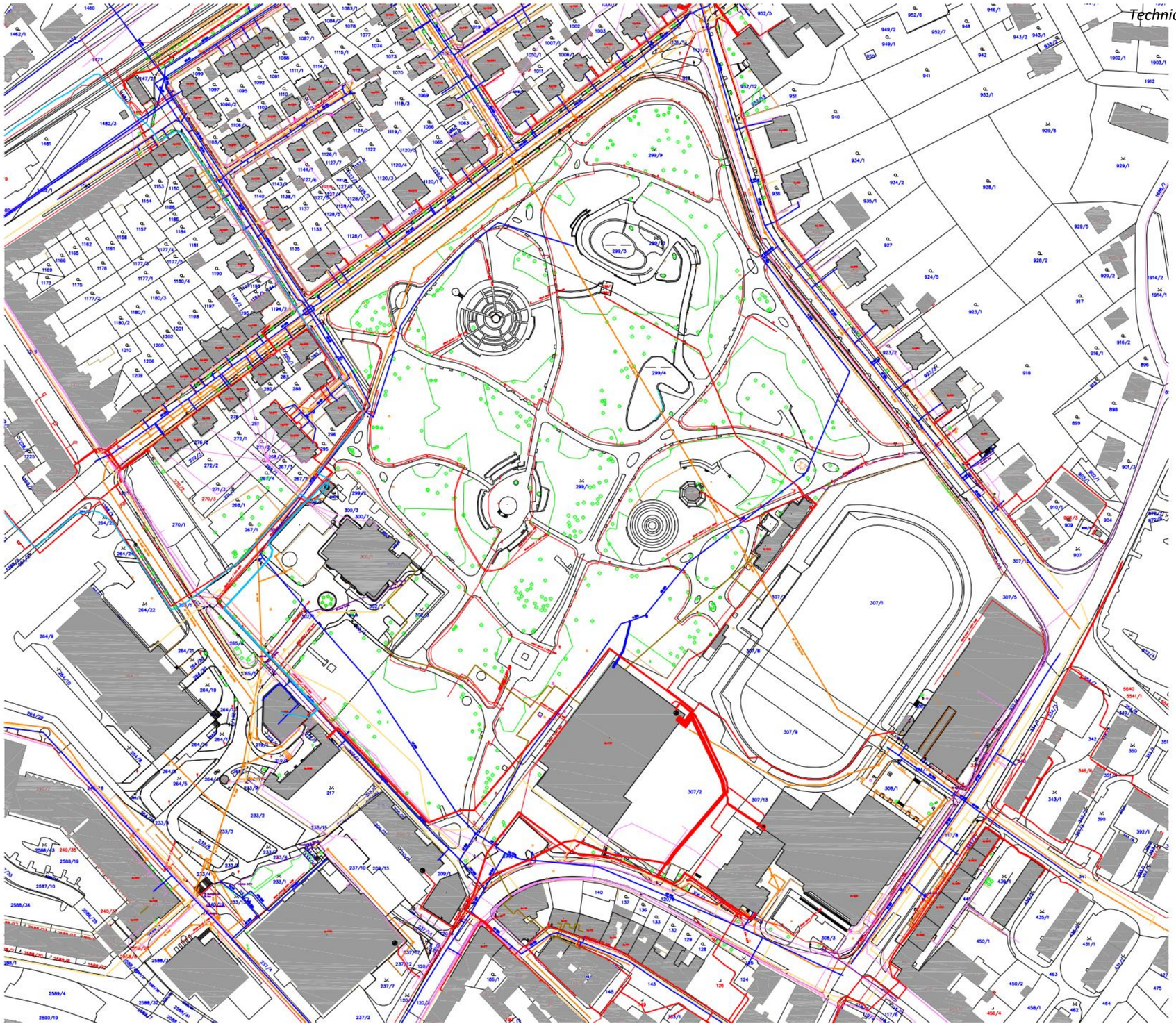
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- U parku — HRANICE A NÁZEV URBANISTICKÉHO OBVODU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

koridory dopravní infrastruktury upřesněné ze ZÚR

- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13



Technická infrastruktura – digitální mapa (formát A3, m 1:2500)



LEGENDA

- kanalizace
- plyn
- vodovod
- elektřina - veřejné osvětlení
- elektřina ČEZ
- komunikační vedení Telco Pro Services, a.s.
- telekomunikace
- horkovod
- optická síť

3.5. Historie

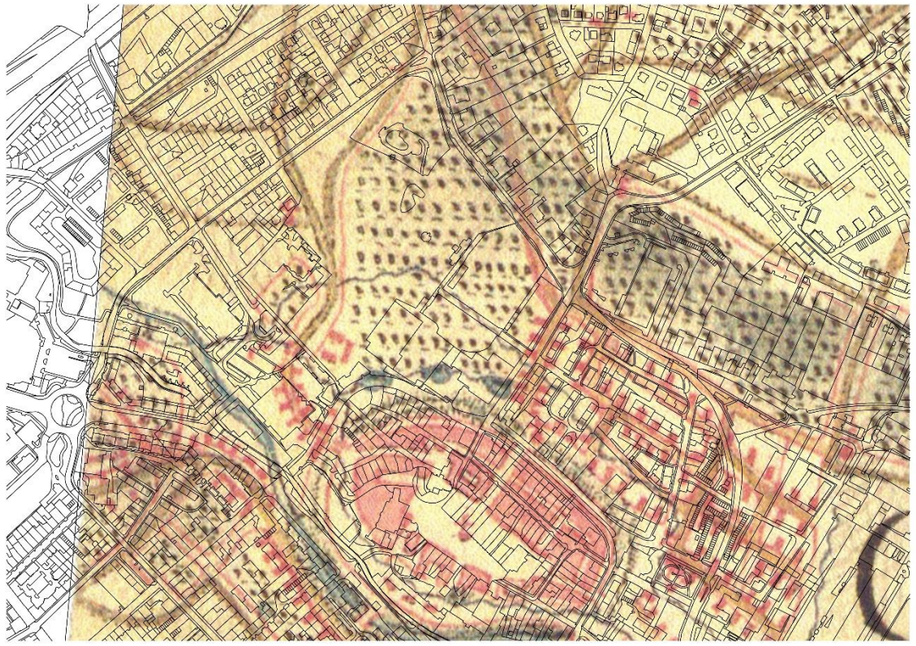
Stručně byl zmapován vývoj řešené lokality a navazujícího území, které bylo postupně urbanizováno.

vybrané odkazy:

http://www.chartae-antiquae.cz
https://mapire.eu
http://oldmaps.geolab.cz
https://archivnimapy.cuzk.cz
https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/cocm_leg/cocm_leg_wms.html
https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/
https://nahlizenidokn.cuzk.cz/
https://kontaminace.cenia.cz/
http://geoportal.cuzk.cz/
https://lms.cuzk.cz
http://services.cuzk.cz/

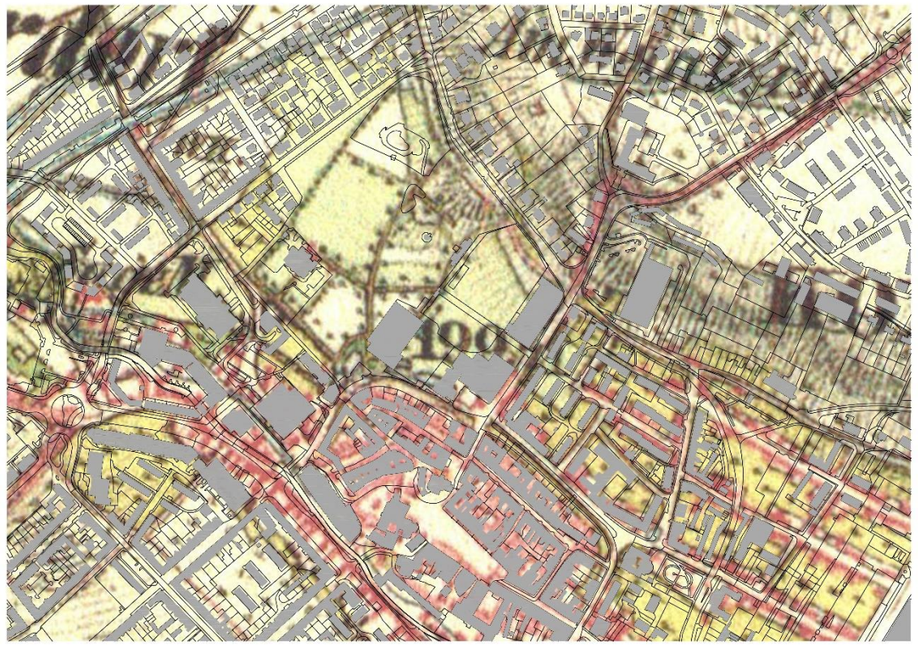
I. vojenské mapování – josefské
1764-1767 (1768) a 1780-1783 (rektifikace), měřítko 1: 28 800
I. vojenské (josefské) mapování - Čechy, Königrech Böhmen
mapový list č. 53

- překryv se stávající katastrální mapou

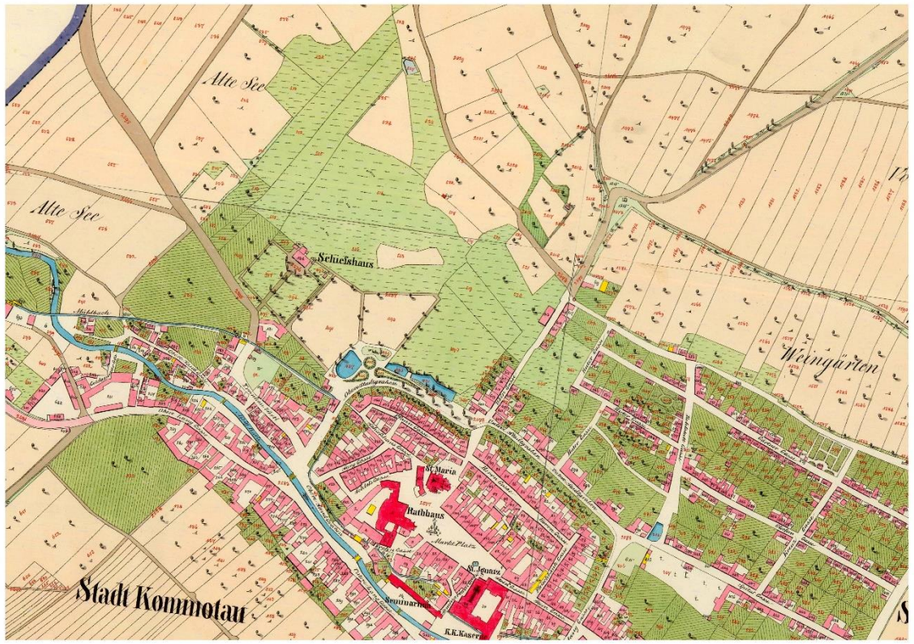


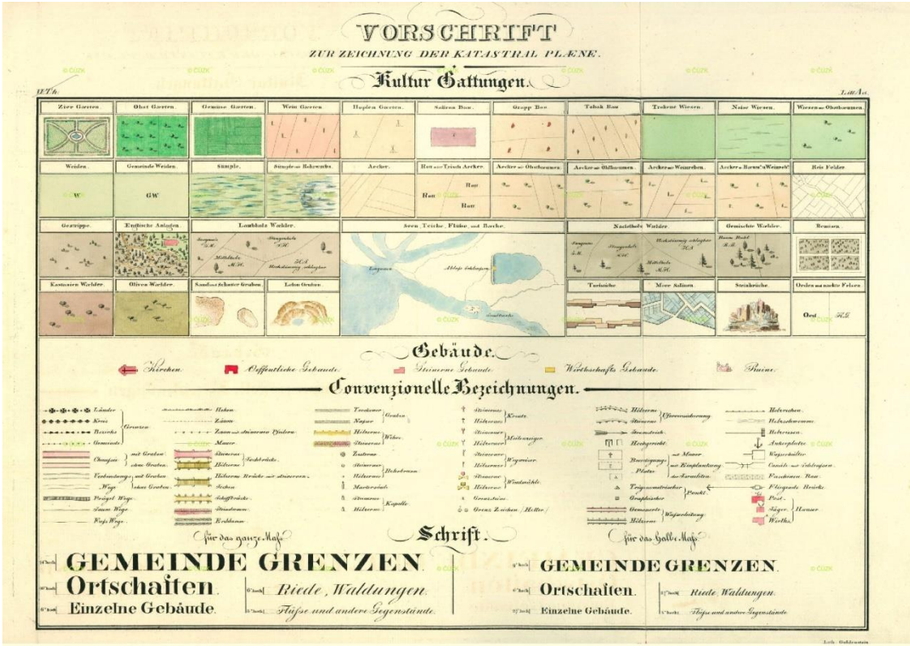
II. vojenské mapování - Františkovo
1836-1852 (Bohemia 1842-1853), měřítko 1: 28 800
mapový list W_5_IV

- překryv se stávající katastrální mapou



1843 CÍSAŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU





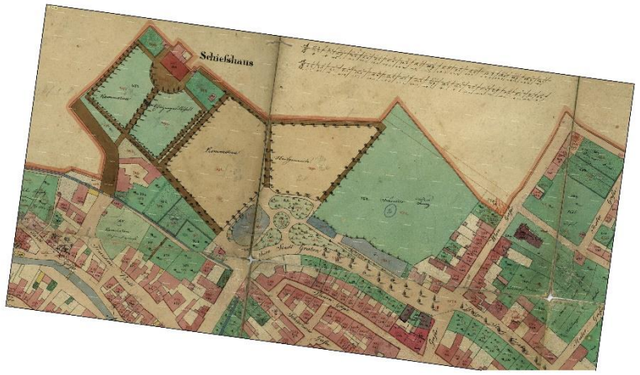
VÝVOJ ZÁSTAVBY

- historická zástavby 1843

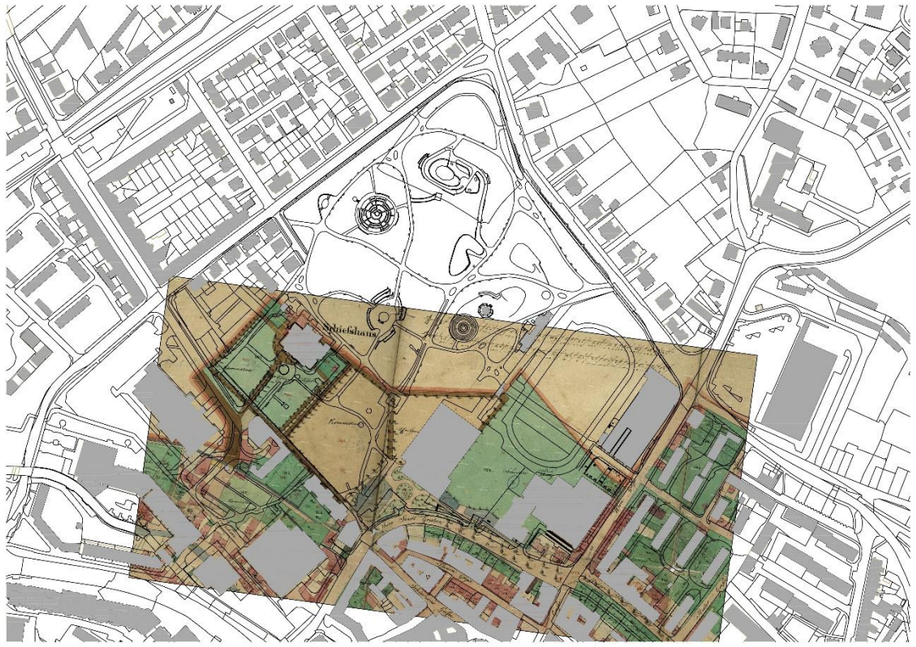
- stávající zástavba 2020

- překryv zástavby

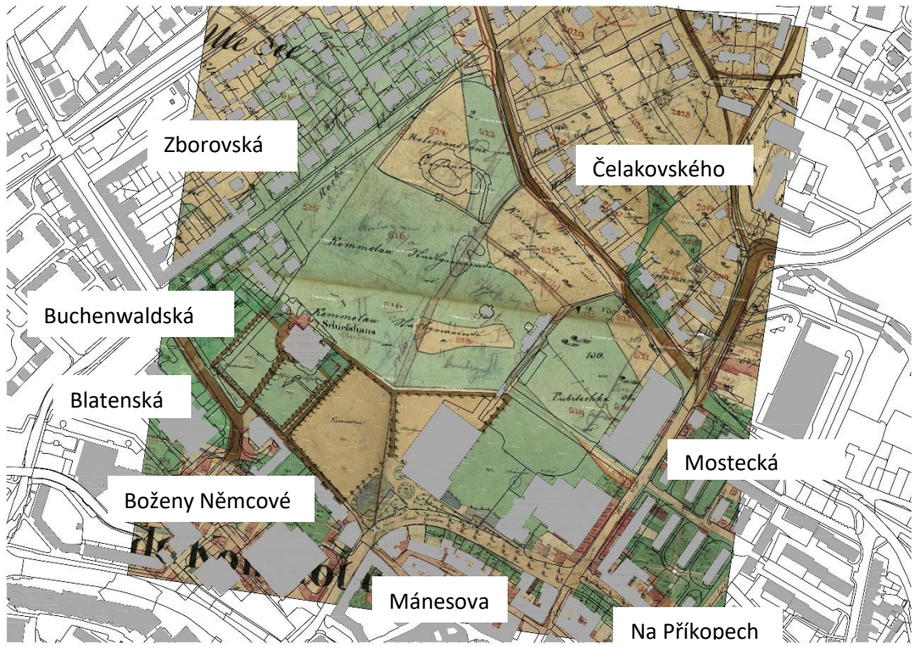
1843 INDIKAČNÍ SKICA



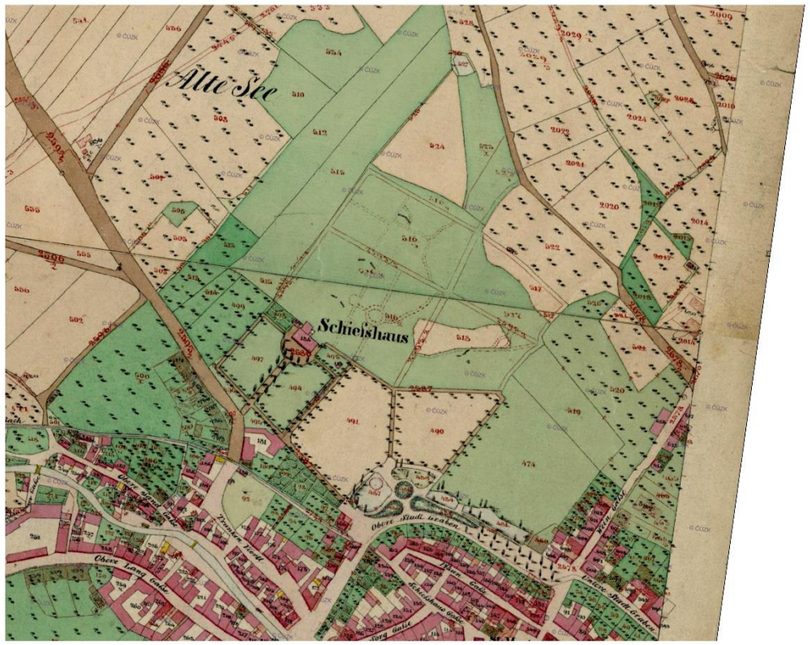
- překryv se stávající katastrální mapou



- překryv se stávající katastrální mapou



1843 Mapa originálního stabilního katastru

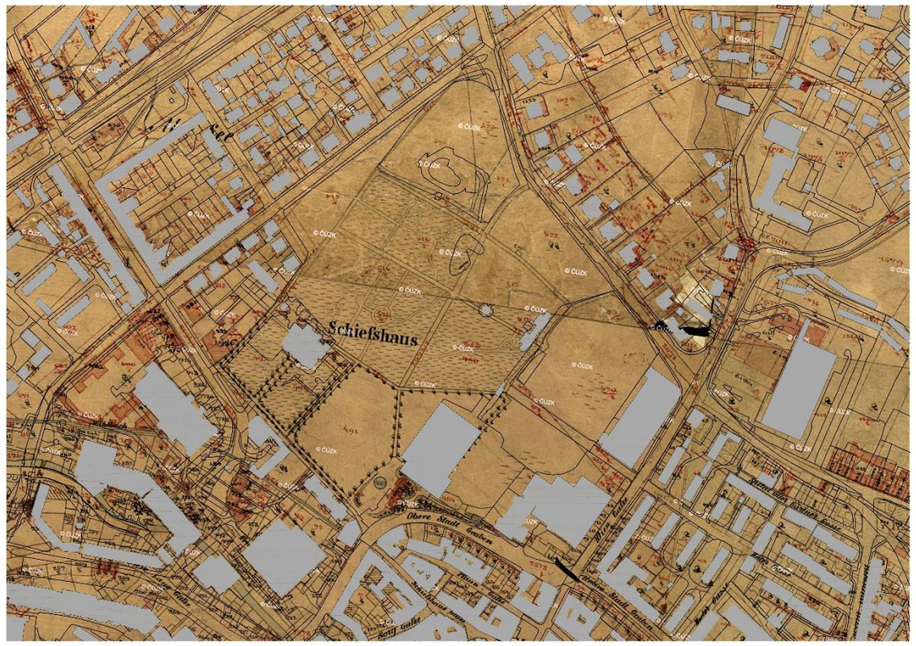


- překryv se stávající katastrální mapou

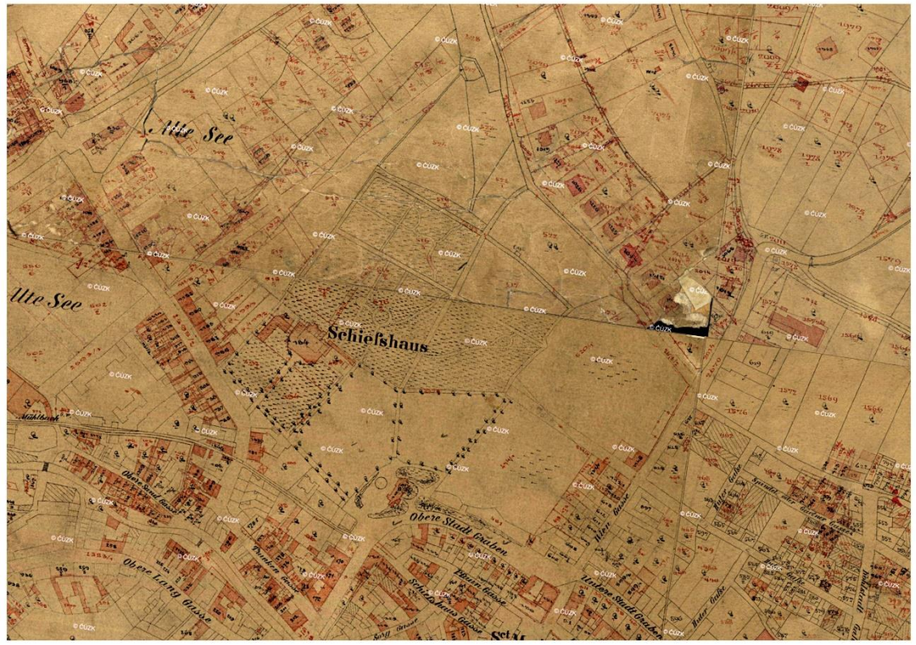
- překryv se stávající katastrální mapou + detail parku

1872 (1956) Katastrální mapa
platnost 1872 – 1956, (Katastrální mapa evidenční: 2567-1A_04+05+07a+**08a**)

- překryv se stávající katastrální mapou

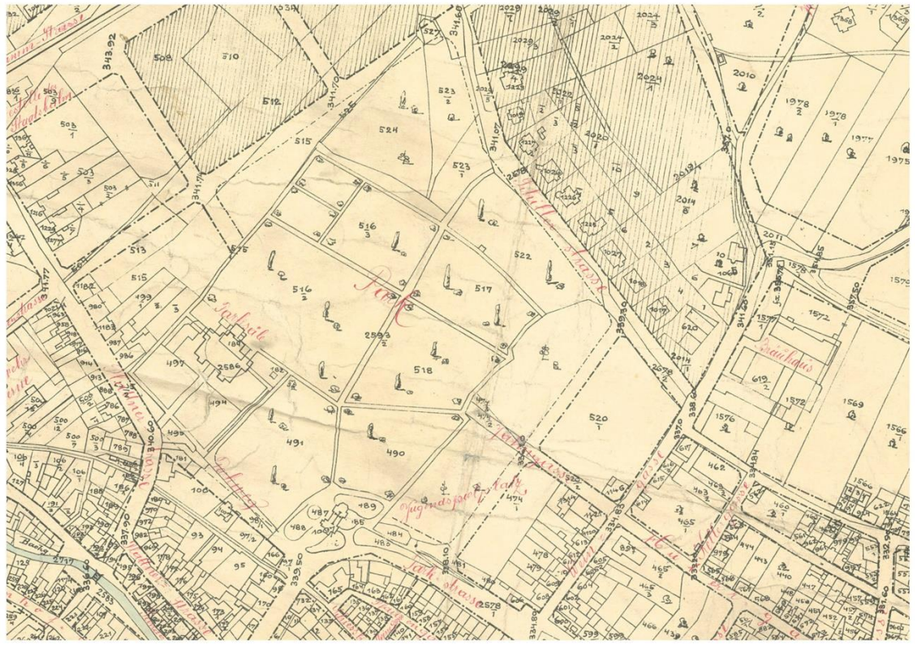


1872 (1956) Katastrální mapa
platnost 1872 – 1956, (Katastrální mapa evidenční: 2567-1A_04+05+07b+**08b**)



- překryv se stávající katastrální mapou

1911

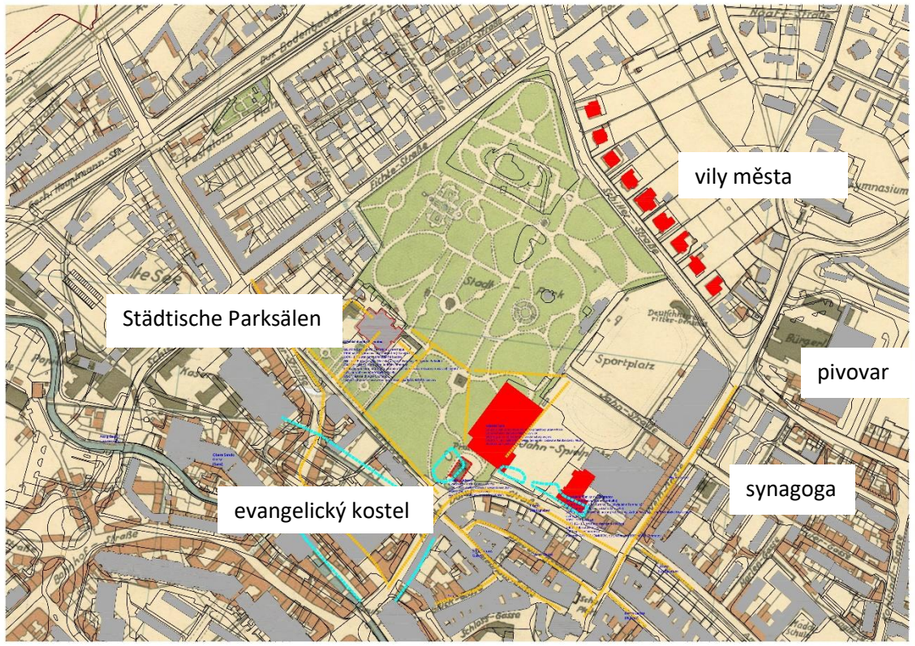


- překryv se stávající katastrální mapou

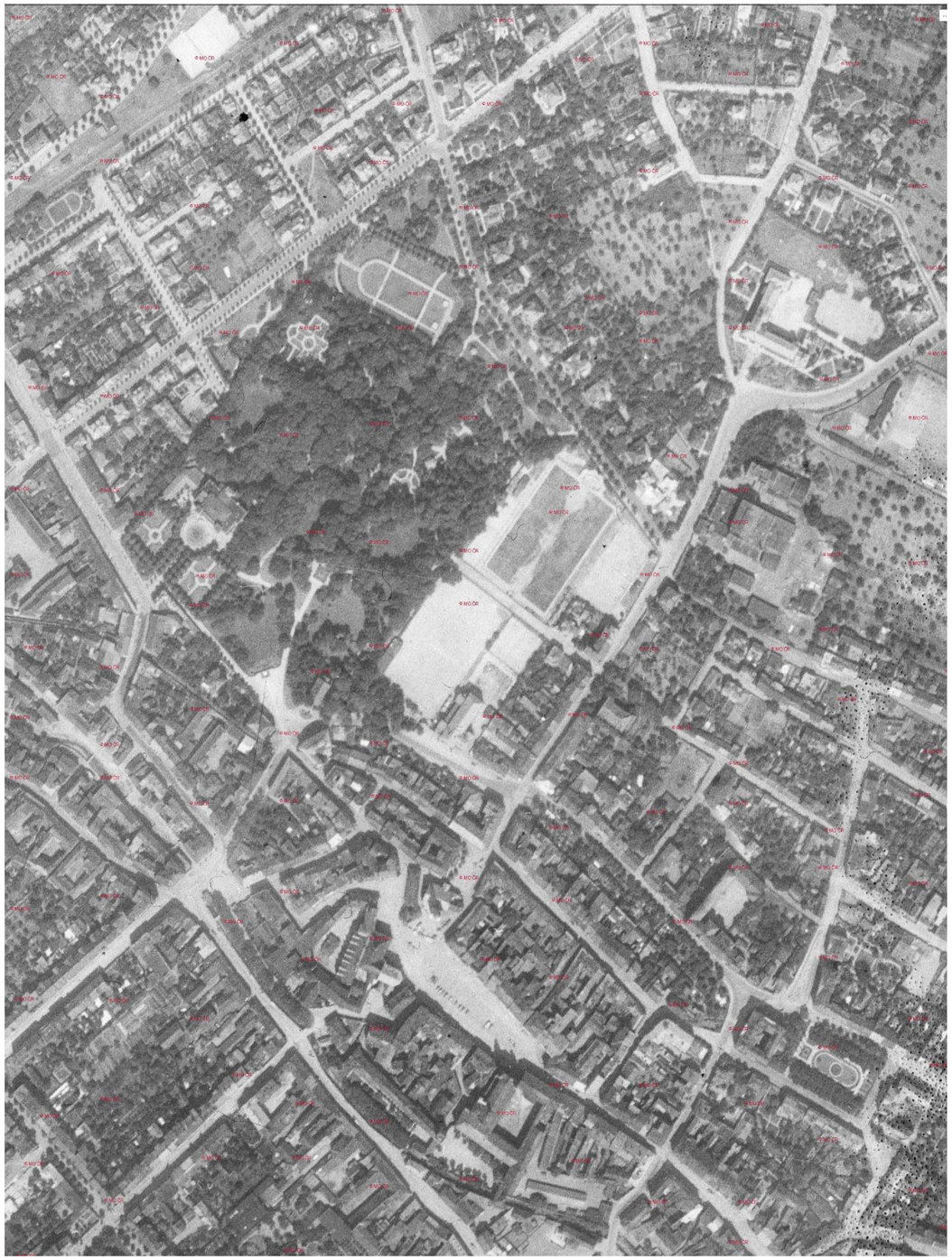
1933

Velkorysé založení městského parku.

- překryv se stávající katastrální mapou



1938 letecký měřický snímek



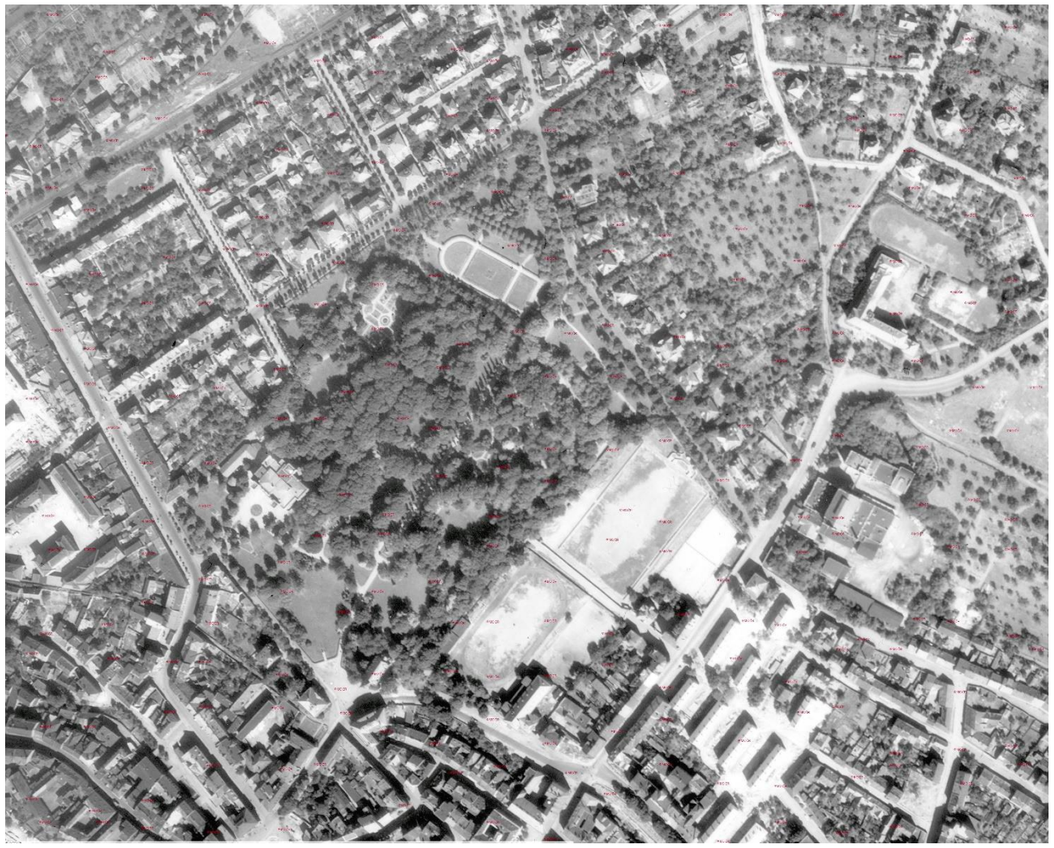
1946 letecký měřický snímek

Zachycen původní stav městského parku.
Na místě zemské výstavy za Jahnovou tělocvičnou venkovní sportoviště s fotbalovým hřištěm.

1947 letecký měřický snímek

1950 letecký měřický snímek

1952 letecký měřický snímek



1963 letecký měřický snímek

2008 letecký měřický snímek

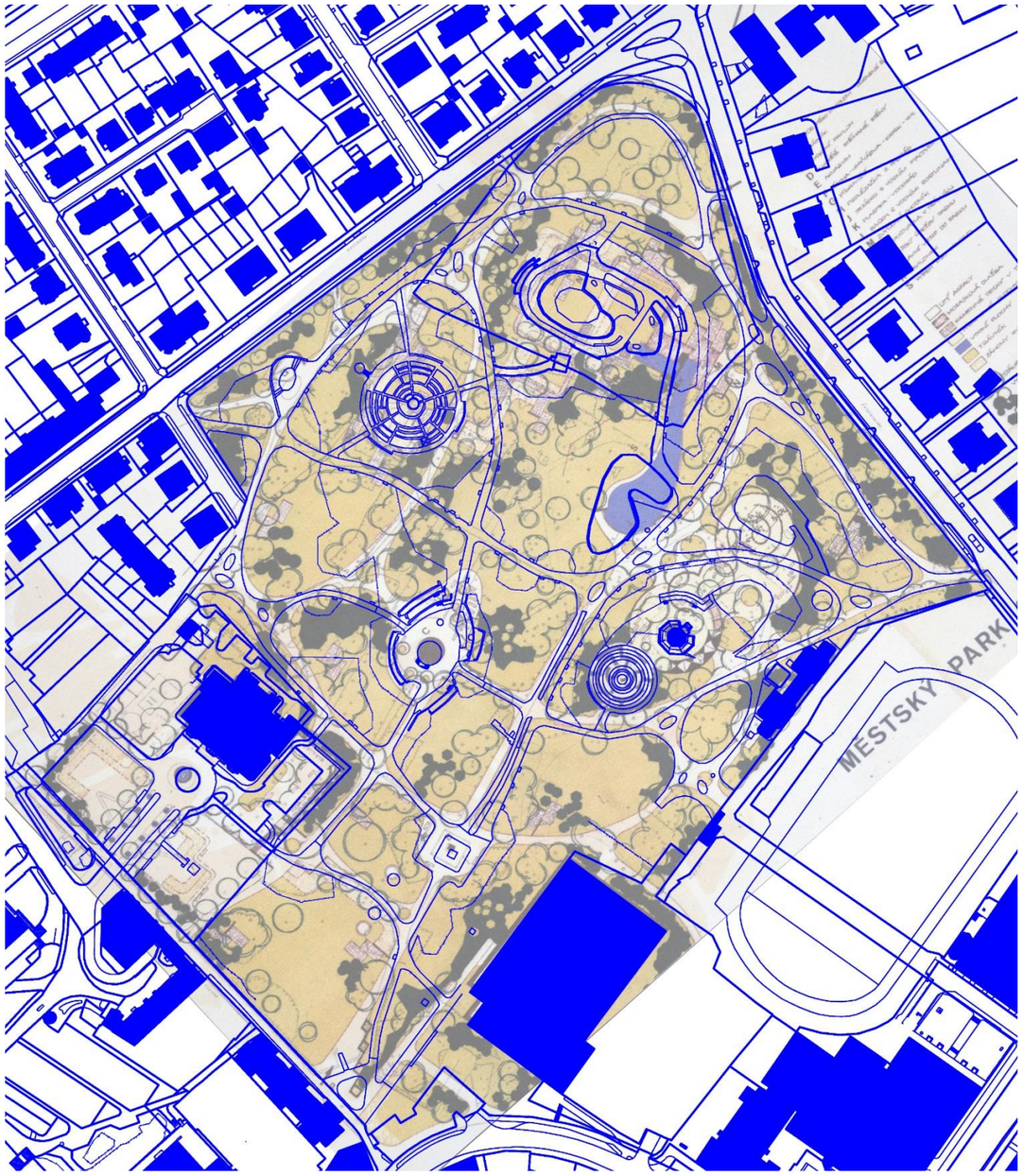
2019 letecký měřický snímek

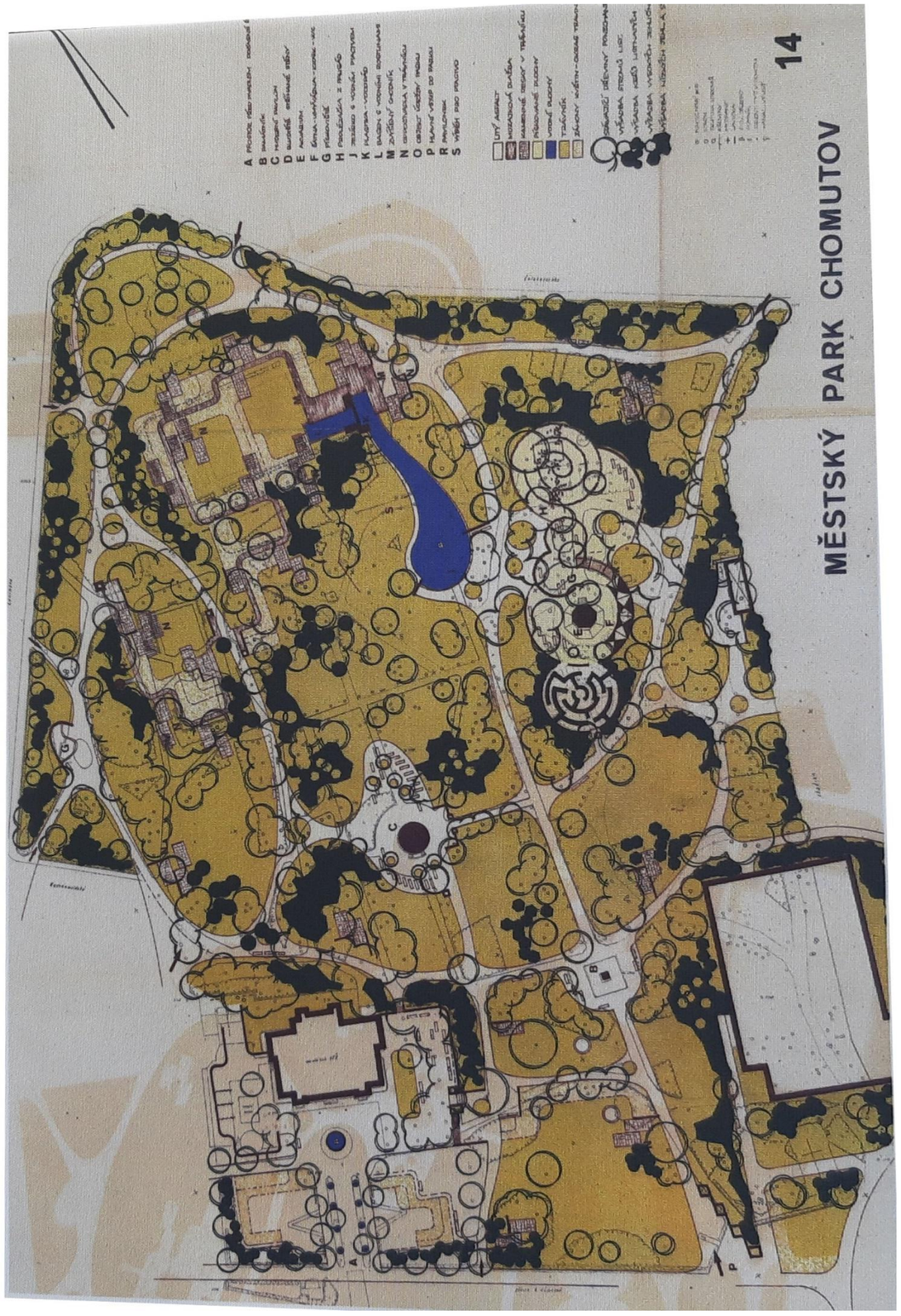
1913 – ZEMSKÁ VÝSTAVA

STUDIE, NÁVRH REKONSTRUKCE – Ivar Otruba

1969-1976 – Městský park Chomutov, autor Ivar Otruba

soutisk se stávajícím stavem





3.6. Širší vztahy

3.6.1. Analýza a východisko pro koncepci

VÝZNAMNÉ STAVBY S NÁVAZNOSTÍ NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

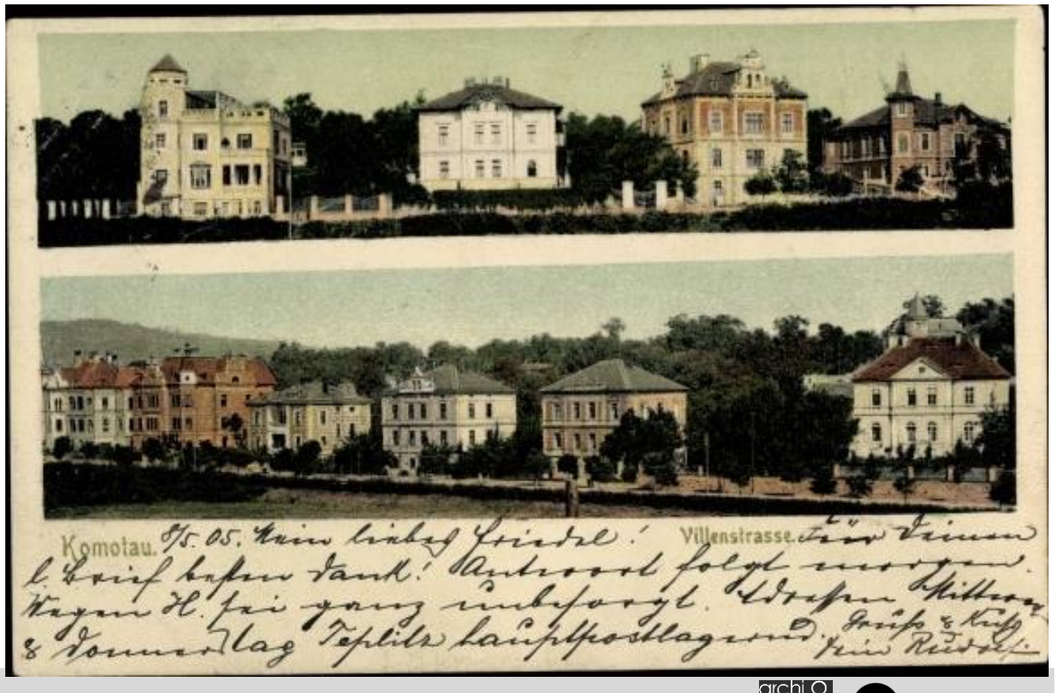
SPORTOVNÍ DŮM – dříve Johnova tělocvična

MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA

MĚSTSKÉ DIVADLO

VILOVÁ ZÁSTAVBA ulice Čelakovského

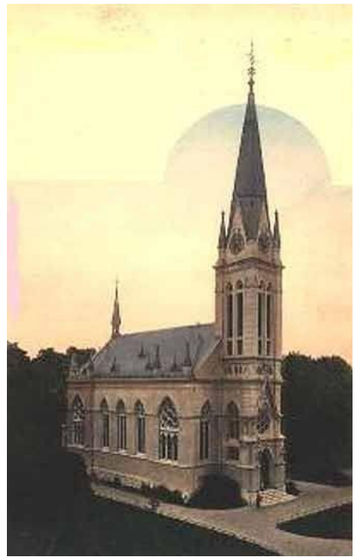
- bývalé lázeňské vily – Villa Alfreeda, Villa Marionetta, Villa Anastazia, Villa Terezia
- první z leva Goldmannova vila

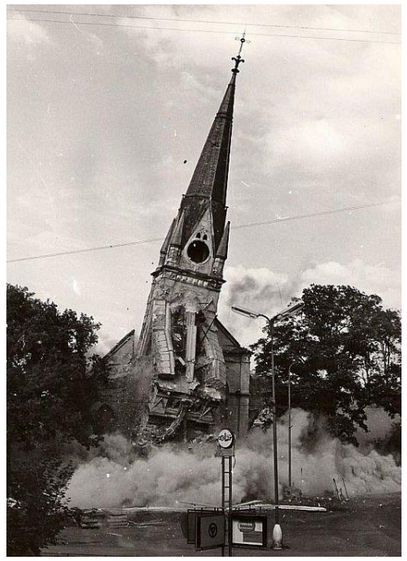


EVANGELICKÝ KOSTEL

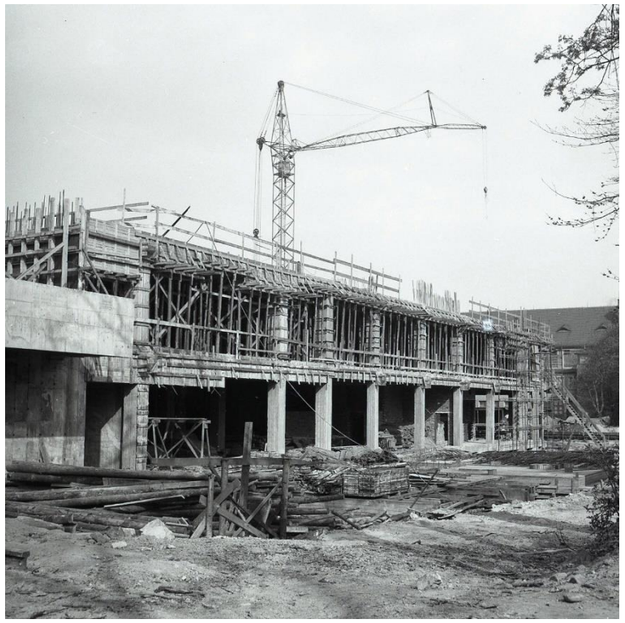
postaven 1896 – 8.9.1899
zbourán 22.8.1972

Novogotický jednolodní obdélníkový kostel byl vystavěn v letech 1896 – 1899 pro Německou evangelickou církev nákladem Jednoty Gustava Adolfa. - Skládal se z široké obdélné lodi, kryté plochým rákosovým stropem, a užšího obdélného presbytáře. Vnější fasády byly členěny pilastry a vysokými, lomeně zaklenutými okny s kružbami. Velká rozeta byla také ve východní části chóru. Před západní průčelí předstupovala hranolová věž, zastřešená vysokou jehlanovou střechou. Nad lomeným portálem bylo kruhové rozetové okno a lomená stříška. Patro věže bylo otevřené vysokými lomenými arkádami. Vybavení interiéru bylo současné s výstavbou. V západní části stála kruchta s varhanami, postavenými okolo roku 1900. – Za 1. světové války byly zrekvírovány zvony, nové byly vysvěceny až 21.6.1926. – Po roce 1945 se vlastníkem kostela stala Církev československá husitská, která jej využívala do 50. let. Poté byl přidělen Vlastivědnému muzeu (především pro archeologické sbírky). - Kostel nebyl památkově chráněn. Byl zcela zbytečně odstřelen dne 22.8.1972 v 16:00 hodin údajně kvůli výstavbě městských lázní, ty ale stojí vedle. – Kostel stál na dvojici pozemků; oba (pozemkové parcely č. 299/8 a 299/1), patří městu Chomutov.
Zdroj: Martin Čechura: Zaniklé kostely Čech

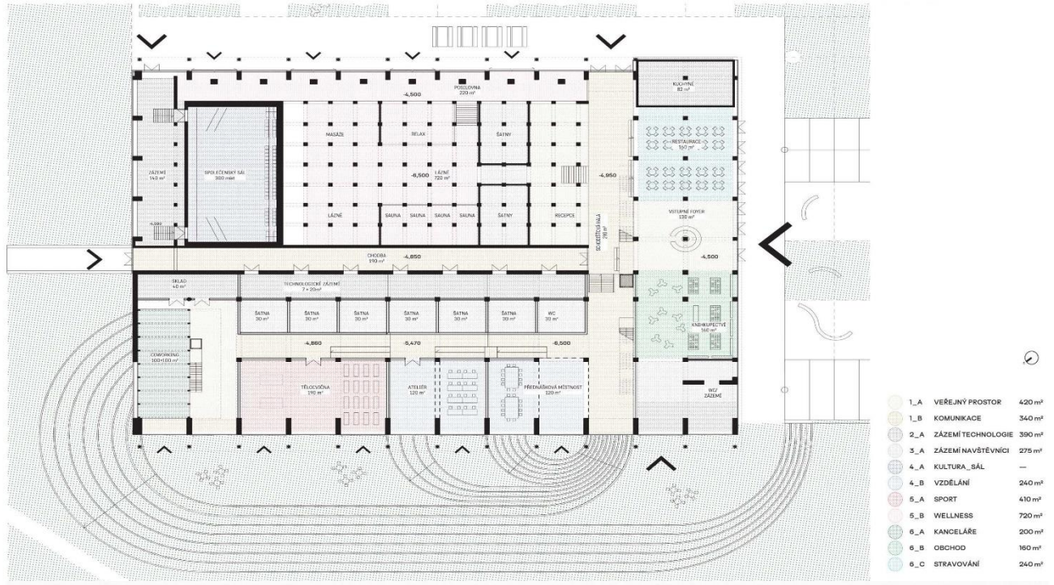


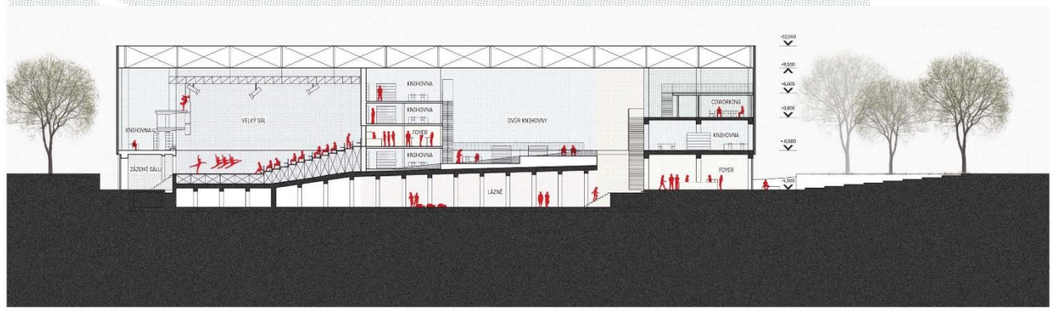


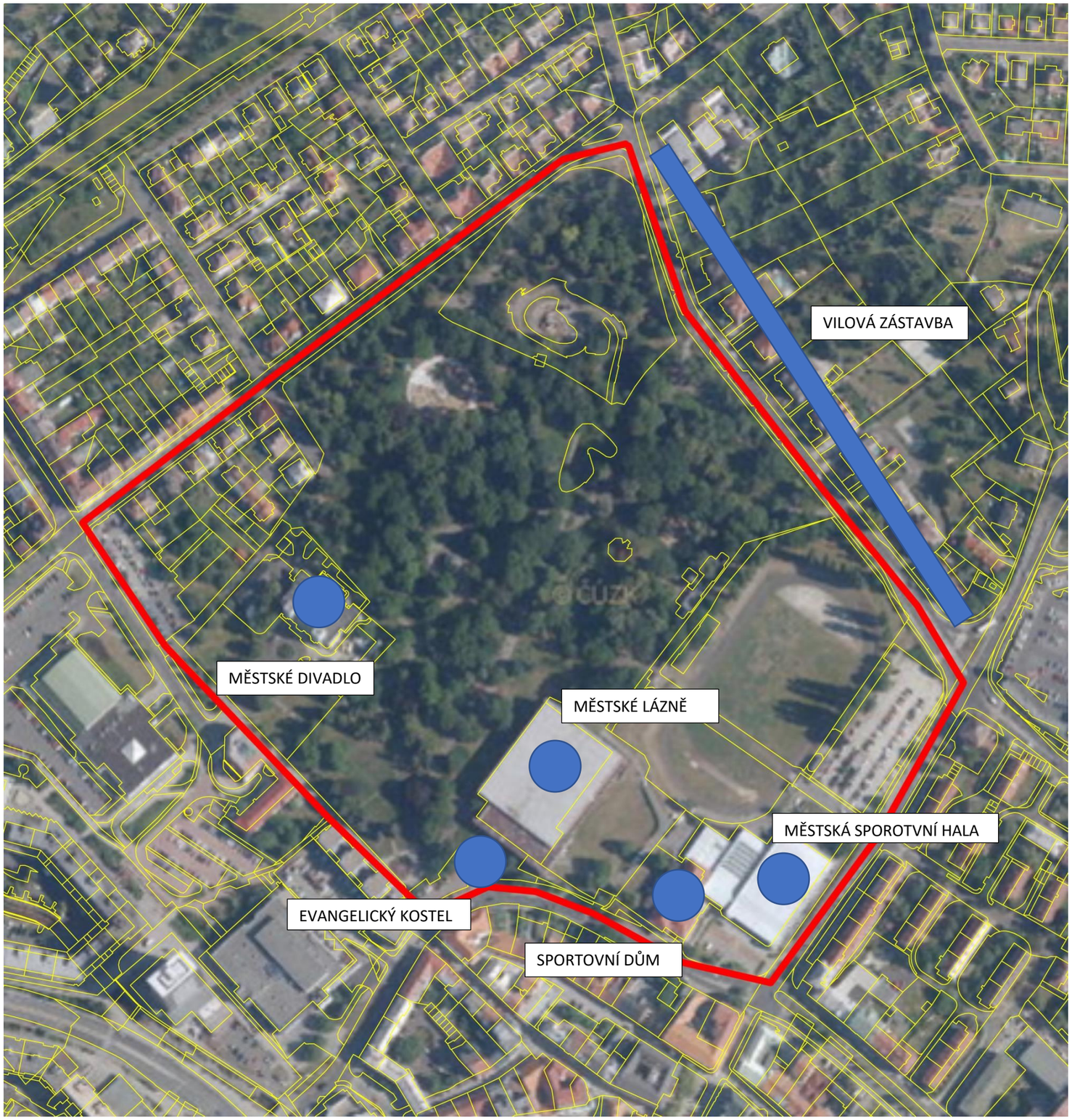
MĚSTSKÉ LÁZNĚ



Studie - REVITALIZACE MĚSTSKÝCH LÁZNÍ CHOMUTOV – r. 2020, vrtiška &žák, vrtiskazak.com





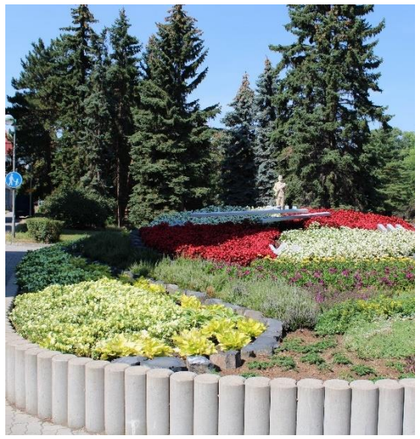

VILOVÁ ZÁSTAVBA
MĚSTSKÉ DIVADLO
MĚSTSKÉ LÁZNĚ
MĚSTSKÁ SPOROTVNÍ HALA
EVANGELICKÝ KOSTEL
SPORTOVNÍ DŮM

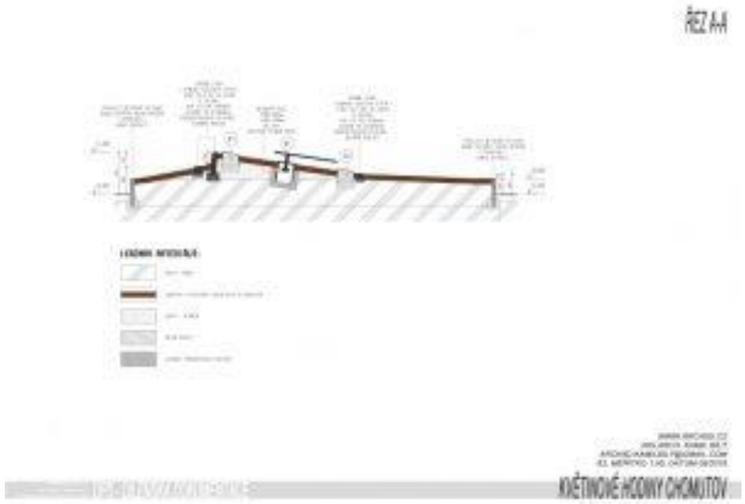
3.7. Technické a stavební prvky

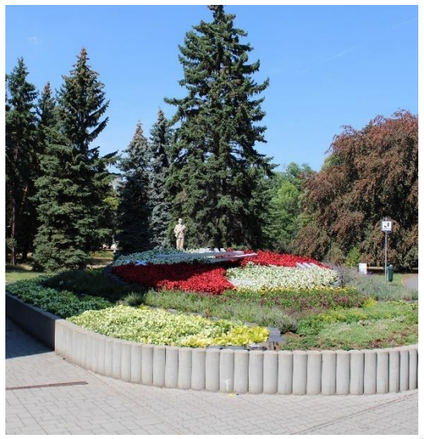
3.7.1. Stav, inventarizace technických prvků

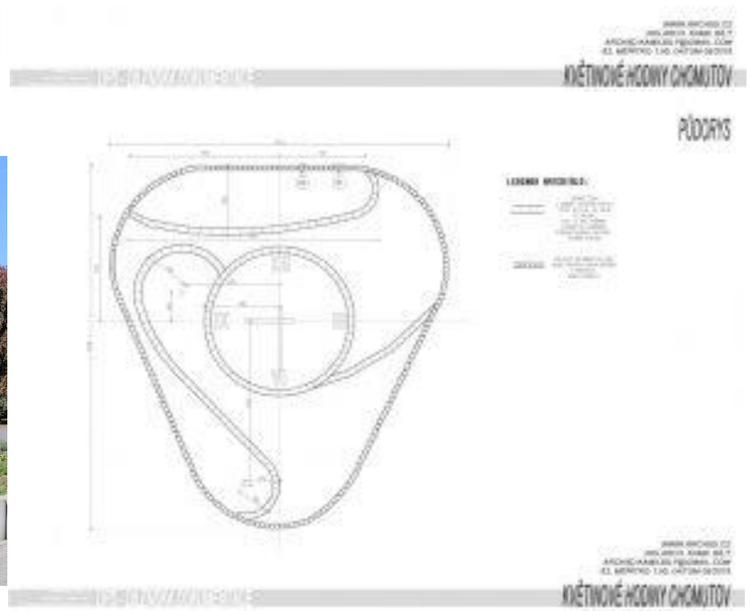
Pro účely studie byl zpracován jednoduchý pasport technických prvků.
V rámci území se nachází spousta stavebních prvků, uměleckých prvků, pomníků.
Cestní síť je převážně z živice s okrajem z žulové kostky, na některých místech přechází do mlatového povrchu či štěrku. Okrajové navazující cesty jsou některé nově zadlážděny zámkovou dlažbou.
Kolem budovy divadla je nově upravená plocha, která není materiálově moc sladěna, nachází se zde spousty různých materiálů, dlažeb různých formátu. Prostor vypadá neučesaně, chaoticky.

KVĚTINOVÉ HODINY
Při jižním vstupu do parku je umístěn vyvýšený záhon květinových hodin. Záhon je zvednut o betonovou palisádu na které je dále navršen svah. To zapříčinilo zhoršenou čitelnost a hodiny tím ztrácejí využití.









POMNÍK LIDOVÉ ARMÁDY
V těsném kontaktu květinových hodin je za nimi umístěn pomník lidové armády.

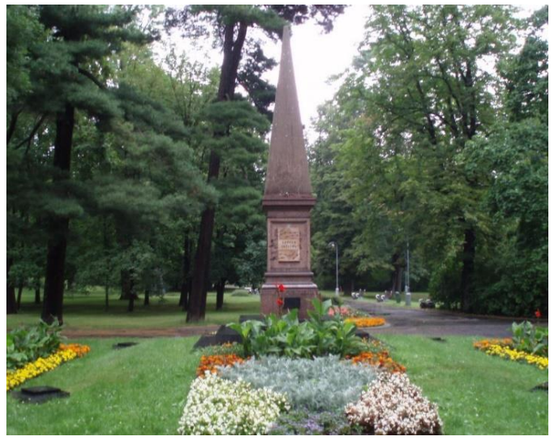
ZÁKLADNÍ KÁMEN POMNÍKU 6.8.1922
Jižně od divadla je v parku umístěn základní kámen pomníku, který nebyl nikdy dokončen.

OBŘÍ VÁZY(VODOTRYSK)
Na spojnici jižního vstupu a divadla jsou uprostřed torza základů s podzemní stavbou. Pozůstatek po obřích betonových vázách, které možná sloužili i jako vodotrysk.

stav rok 2016

stav rok 2020

POMNÍK OBĚTEM 2. SVĚTOVÉ VÁLKY
Jedná se původně o pomník Josefa II., posléze pomník Obětem 1. světové války, po roce 1945 přepracován na Pomník Obětem fašismu.
V evidenci válečných hrobů CZE-4203-00106



POMNÍK OBĚTEM 1. A 2. SVĚTOVÉ VÁLKY A TOTALIT
V evidenci válečných hrobů CZE-4203-00107

HUDEBNÍ PAVILON

Severně za divadlem je prostor s hudebním pavilonem a na něj navazující zpevněná plocha s terasami na kterých jsou umístěny lavičky.

ALTÁN U ROZÁRIA S FONTÁNOU

KAŠNA, FONTÁNA

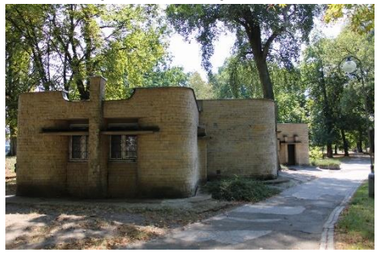
V severní části je rozsáhlý betonový prvek fontány včetně přilehlé podzemní technologické místnosti s přístupovou rampou a okolními pobytovými zpevněnými plochami. Prvek ve v dezolátním stavu, rozpadající se, technologie je demontována.

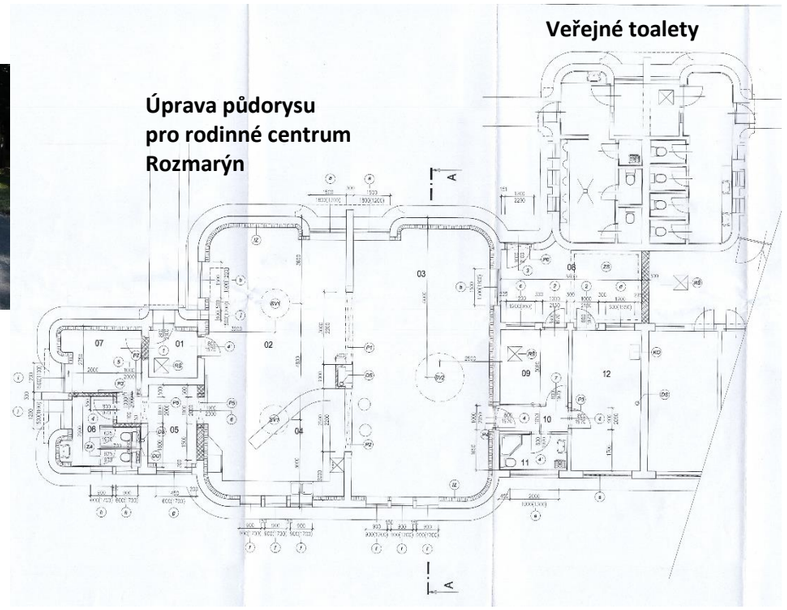
ODPOČÍVADLO

BLUDIŠTĚ

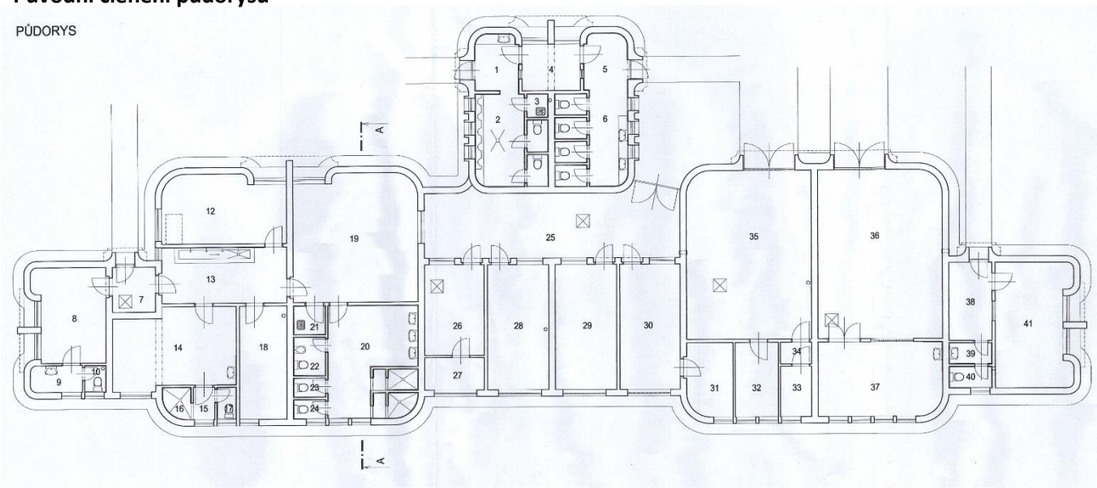
OBJEKT ZÁZEMÍ

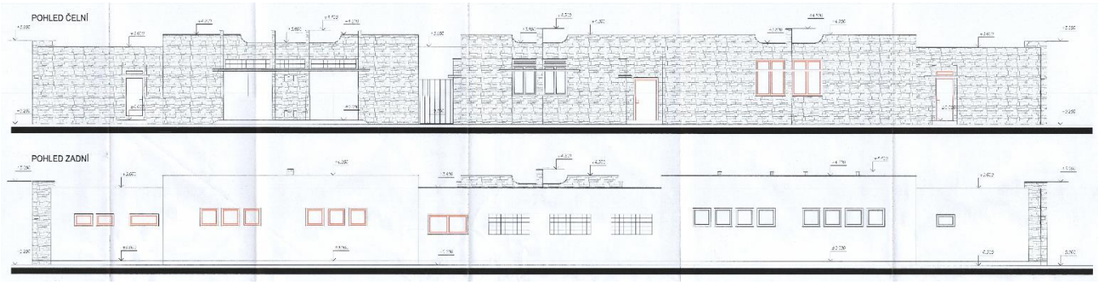
Objekt se nachází ve východní části v kontaktu s fotbalovým stadionem. V současnosti je objekt rozdělen na tři části, kde jedna slouží jako zázemí technických služeb, veřejné WC a rodinné centrum Rozmarýn.





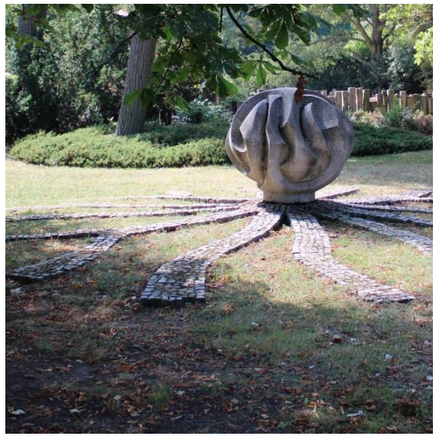
Původní členění půdorysu





PLASTIKA STROM ŽIVOTA

Pochází z roku 1972 a vytvořil ji chomutovský sochař Kamil Sopek

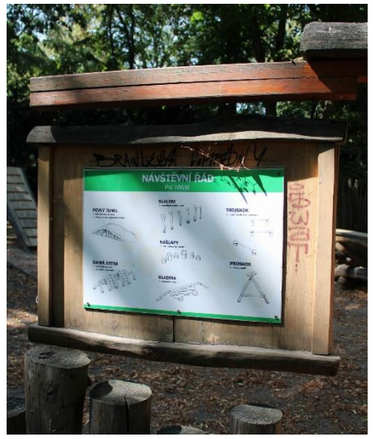


DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Situováno u Aquaria, z přírodních herních prvků ohraničené palisádou z kuláčů.

JEZÍRKO

PSÍ HŘIŠTĚ



AQUARIUM

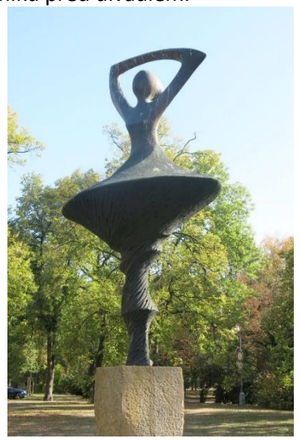
Drobný altán, který se nachází v městském parku, je bývalé akvárium. V altánu a jeho okolí byla roku 1932 zřízena zoo. V době otevření tu bylo chováno na 94 druhů ryb, obojživelníků a plazů. Koncem pro zoo byl konec druhé světové války. Po válce až do 70. let byl altán využíván pro expozici opic. Odtud se opice přestěhovali do nově založeného zooparku u Kamencového jezera.

PLASTIKA DESÁTÝ ANDĚL

Autorem díle je Václav Krob, dílo je umístěno vlevo v trávníku před divadlem.

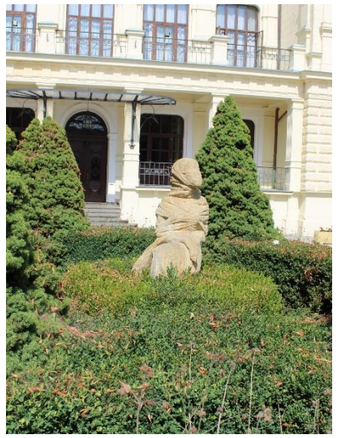
PLASTIKA VE VÍRU TANCE

Autorem díla je Vojtěch Návrat, dílo je umístěno vpravo v trávníku před divadlem.



PLASTIKA ZAHALENÁ

Autorem díla je Miroslav Doležal, dílo je umístěno před divadlem



FONTÁNA
ODPOČÍVADLO
ALTÁN U ROZÁZIA
JEZÍRKO
PSÍ HŘIŠTĚ
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
PLASTIKA STROM ŽIVOTA
pozůstatek POMNÍK NĚMECKÉHO RYTÍŘE
AQUARIUM
HUDEBNÍ PAVILON
BLUDIŠTĚ
OBJEKT ZÁZEMÍ
POMNÍK OBĚTEM 1. A 2. SVĚTOVÉ VÁLKY A TOTALIT
POMNÍK OBĚTEM 2. SVĚTOVÉ VÁLKY
PLASTIKA DESÁTÝ ANDĚL
PLASTIKA ZAHALENÁ
PLASTIKA VE VÍRU TANCE
ZÁKLADNÍ KÁMEN
OBŘÍ VÁZY
POMNÍK LIDOVÉ ARMÁDY
KVĚTINOVÉ HODINY

3.8. Mobilita a dopravní infrastruktura

3.8.1. Stav

Řešené území se nachází v zastavěné části města. Je ohraničeno ulicemi Čelakovského, Mostecká, Mánesova, Boženy Němcové, Blatenská a Zborovská.

V ulici Čelakovského je zastávka MHD (autobus, trolejbus)
V ulici Mostecká je zastávka MHD (autobus)
V ulici Mánesova je zastávka MHD (autobus)

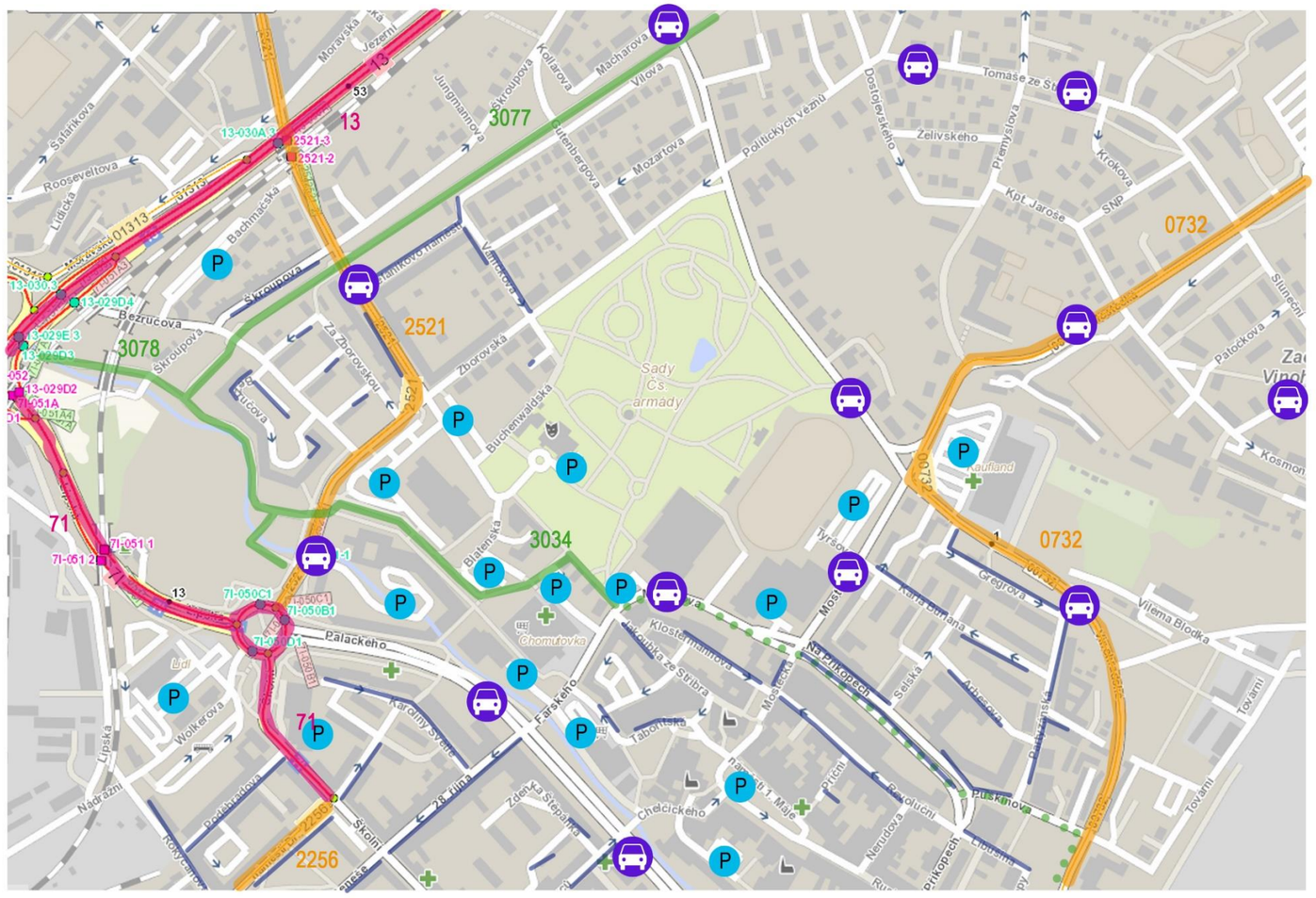
Řešeným územím neprochází žádná turistická trasa ani cyklotrasa. Pouze jižním okrajem prochází cyklotrasa č.3034

V území se nachází hromadná parkoviště:

- ve východní části – placené parkoviště „Tyršova“
- v jižní části – placené parkoviště „sportovní hala“ a „Mánesova“
- v západní části – parkoviště „Městské divadlo“
- v těsné blízkosti Městského divadla je další parkovací plocha

V navazujícím těsném okolí jsou dále rozmístěna parkovací stání u obchodních středisek

V řešeném území se nachází místní komunikace, pouze ve východním cípu je silnice III.třídy 00732 (Mostecká přecházející do ulice Vinohradská).
V západním cípu prochází silnice III.třídy 2521 (ulice Zborovská přecházející do ulice Blatenská)


13
3077
2521
3078
3034
0732
71
2256
Sady Čs. armády
Chomutovka
Palackého
Farského
Mostecká
Na Příkopech
Tyršova
Blatenská
Zborovská
Za Zborovskou
Buchenwaldská
Škroupova
Bezručova
Roosevelta
Šafaříkova
Bachmacská
Jungmannova
Kollárova
Macharova
Vilova
Mozartova
Gutenbergova
Politických vězňů
Dostojevského
Želivského
Přemyslova
Krokova
Kpt. Jaroše
Šnip
Tomáše ze Stítného
Patockova
Gregrova
Vilema Blodka
Kosmonosy
Lipská
Wolkerova
Nádražní
Dukelských hrdinů
Konvalinka
Zdeňka Štěpánka
Chelčického
Tábořská
Klášterní
Kláštera ze Stříbra
Selská
Arbesova
Pražanská
Pluskinova
Tovární
Nerudova
Revoluční
Příční
Sluneční
Lidl
Penny Market
Kaufland
Billa
Tesco
Globus
Sportovní hala
Městské divadlo
Tyršova
Mánesova
Tyršova sportovní hala
Mánesova sportovní hala
Tyršova 1 Máje
Mánesova 1 Máje
Kostel Nanebevzetí Panny Marie
Kostel Sv. Mikuláše
Kostel Sv. Jiří
Kostel Sv. Jiří
Kostel Sv. Jiří

3.9. Vybavenost

3.9.1. Stav

V území je dnes rozmístěna spousta laviček, odpadkové koše, květníky. U budovy zázemí parku je místo tříděného odpadu. Při severním okraji je umístěna zastávka MHD.

- KVĚTNÍKY MOBILNÍ ZELENĚ

- LAVIČKY S OPĚRADLEM, BEZ OPĚRALA

- ODPADKOVÝ KOŠ

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- KONTEJNERY TŘÍDĚNÉHO ODPADU

3.10. Voda, vodní prvky, hydrologie, geologie

3.10.1. Hydrologický a geologický průzkum, východiska pro koncepci

V březnu 2018 proběhl v prostoru parku hydrogeologický průzkum pro účely zasakování srážkových vod.
Zpracovatel posudku – RNDr. L. Horčička - Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, Chomutov

Účelem posudku bylo ověření geologických poměrů v lokalitě, která byla vybrána pro zasakování zvláště vod z objektu divadla.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Na základě objednávky Statutárního města Chomutov provedly Geologické služby s.r.o. průzkum geologických a hydrogeologických poměrů lokality (ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. o zadržování srážkových vod v krajině) v místech plánované likvidace srážkových vod z areálu Městského divadla v Chomutově do horninového podloží na pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Chomutov I.

Pro zjištění geologické skladby podloží pozemku, úrovně HPV a stanovení hodnoty koeficientu vsaku podložních hornin byly na lokalitě odvrtány 2 průzkumné vrty s hloubkou 6 a 4 m. Na vrtu V2 byla provedena vsakovací zkouška podle metodiky ČSN 75 9010 pro stanovení koeficientu vsaku kv.

Geologický podklad lokality tvoří půdní horizont a deluvium do hloubky 0,80-1,40 m složený z písčité a štěrkovité hlíny, dále až do hloubky 3,55-3,6 m byly zjištěny proluviální hlinité štěrky s polooopracovanými valouny rul a křemene až 15 cm. Pod hlinitými štěrky od této hloubky začínají terciérní jíly.

Hladina podzemní vody se na lokalitě pohybuje v hloubce 2,35-2,6 m pod terénem přibližně v polovině průlinově propustných proluviálních štěrků. Z tohoto důvodu HPV je limitující pro vsakování srážkových vod (viz odstavec 6.1.7 ČSN 759010). Oba průzkumné vrty na lokalitě byly do hloubky 2,35-2,6 m suché. Terciérní jíly v podloží štěrků jsou téměř nepropustné.

Pro hydrotechnické výpočty při dimenzování vsakovacího zařízení doporučujeme použít vsakovací zkouškou prokázaný koeficientu vsaku kv = 5.10-6 m3.s-1.m-2. Tato velikost zasakovacího parametru ještě umožňuje bezproblémový zásak vod do horninového podloží bez negativního ovlivnění místních hydrogeologických poměrů.

ZÁVĚR: Ze zjištěných geologických i hydrogeologických poměrů lokality vyplývá, že srážkové vody z areálu Městského divadla v Chomutově lze zasakovat do horninového podloží na části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Chomutov I za podmínek specifikovaných v kap. 3, aniž by došlo k zásadnímu ovlivnění místních hydrogeologických poměrů, tzn. zvýšení HPV, podmáčení terénu, přetoku vody na povrch, ovlivnění okolních staveb, zatopení sklepů atd. Přepokládá se vertikální pohyb vsakované vody až k HPV v úrovni 2,35-2,6 m pod terénem, tudíž nedojde k ovlivnění žádných staveb (i podsklepených) v okolí lokality.

POSOUZENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ

pro účely zasakování srážkových vod do horninového podloží na pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Chomutov I

Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí

Objednatel posudku: Statutární Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

vrtná souprava na pozici vrtu V2

Chomutov, březen 2018

12

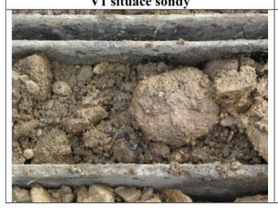
GEOLOGICKÝ PROFIL VRTU V1

Úkol: CV divadlo			Datum provedení: 15.2.2017	List mapy 1:50 000: 02-33
Souřadnice: odečteno x – 991 260			y – 807 860	z
Způsob vrtání: rotační jádrový			Typ soupravy: TUGB50	Vrtmistr: Kadleček
Profiloval: Horčička			Vzorkař: -	Zaměřil: -
hloubka (m)	**odběr vz. (m)**	**třída ČSN 73 1001**	**popis zeminy**	
0,40		**Y–F3 MS**	**Navážka - hlína písčitá (humózní)**, šedohnědá, s kameny a střepy do 5 cm, pevné konzistence	
0,90		**F3 MS**	**Hlína písčitá** – tmavě šedohnědá, slabě humózní, s kameny do 5 cm, pevné konzistence	
1,40		**F1 MG**	**Hlína štěrkovitá (deluviální),** hnědošedá, opracované valouny rul a křemene 1-5 cm, pevné konzistence	
3,60		**G4 GM**	**Štěrk hlinitý (proluviální)**, rezavě šedý, opracované valouny rul a křemene 1-15 cm, ulehlý, pevné konzistence, od 2,5 m zvodnělý	
6,00		**F7 MH**	**Hlína s velmi vysokou plasticitou – terciérní jíl**, šedá, rezavě skvrnitý, s ohlazy, tence destičkovitě odlučný, tuhopevné konzistence	

Sonda ukončena v hloubce: **6,00 m**
Hladina podzemní vody naražená: **cca 2,65 m**
Hladina podzemní vody ustálená: **2,60 m**

V1 situace sondy

V1 – vyvrtané zeminy



V1 detail proluviálních, hlinitých štěrků

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

13

GEOLOGICKÝ PROFIL VRTU V2

Úkol: CV divadlo			Datum provedení: 15.2.2017	List mapy 1:50 000: 02-33
Souřadnice: odečteno x – 991 260			y – 807 850	z
Způsob vrtání: rotační jádrový			Typ soupravy: TUGB50	Vrtmistr: Kadleček
Profiloval: Horčička			Vzorkař: -	Zaměřil: -
hloubka (m)	**odběr vz. (m)**	**třída ČSN 73 1001**	**popis zeminy**	
0,25		**F3 MS**	**Hlína písčitá (humózní)**, šedohnědá, s kameny do 5 cm, pevné konzistence	
0,80		**F1 MG**	**Hlína štěrkovitá (deluviální),** hnědošedá, opracované valouny rul a křemene 1-5 cm, pevné konzistence	
3,55		**G4 GM**	**Štěrk hlinitý (proluviální)**, rezavě šedý, opracované valouny rul a křemene 1-15 cm, ulehlý, pevné konzistence, od 2,5 m zvodnělý	
4,00		**F7 MH**	**Hlína s velmi vysokou plasticitou – terciérní jíl**, šedá, rezavě skvrnitý, s ohlazy, tence destičkovitě odlučný, tuhopevné konzistence	

Sonda ukončena v hloubce: **4,00 m**
Hladina podzemní vody naražená: **cca 2,40 m**
Hladina podzemní vody ustálená: **2,35 m**

V2 situace sondy

V2 – vyvrtané zeminy

V2 detail proluviálních, hlinitých štěrků

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

3.11. Možnosti rekreace a sportu

3.11.1. Stav

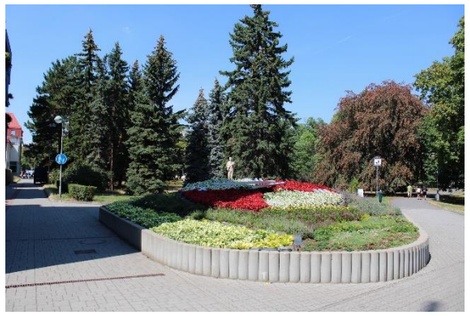
V parku se nachází jedno hřiště pro děti s herními prvky spíše z přírodním charakterem, hřiště je v těsné blízkosti budovy technického zázemí spolu s přírodním bludištěm. Nedaleko je i hřiště pro psy.
V parku je rozmístěno dostatečné množství laviček a odpadkových košů.
K zastavení a odpočinku slouží i nedávno rekonstruované rozárium a nedaleké odpočívadlo.
Stávající vodní plocha je okrasným jezírkem, na něj navazující vodní fontána je zničená a nefunkční.

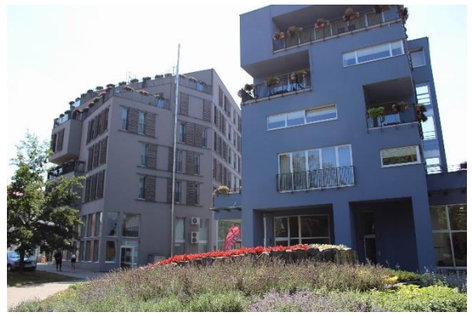
Ve východní části se nachází fotbalové hřiště s tribunami umístěnými na nasypaných valech. Je zde umístěno jak fotbalové hřiště, tak atletické doskočiště a skateboardová dráha. Celý prostor je zanedbaný a poničený – již neslouží svému účelu.
V jižní části je budova městských lázní. Objekt je zavřený, částečně poničený.

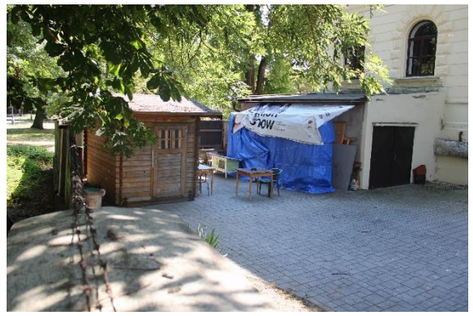
V centrální části je altán – hudební pavilon, s terasami.

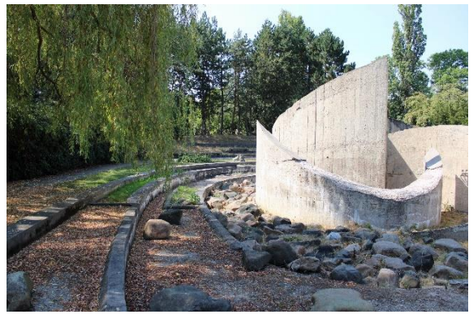
4. Fotodokumentace

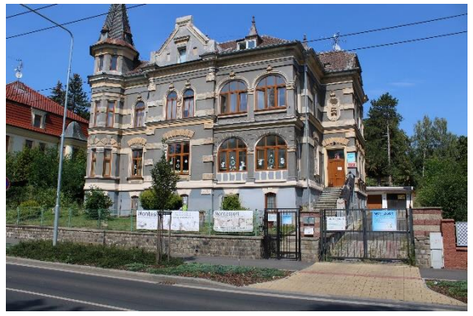
2020 / 08





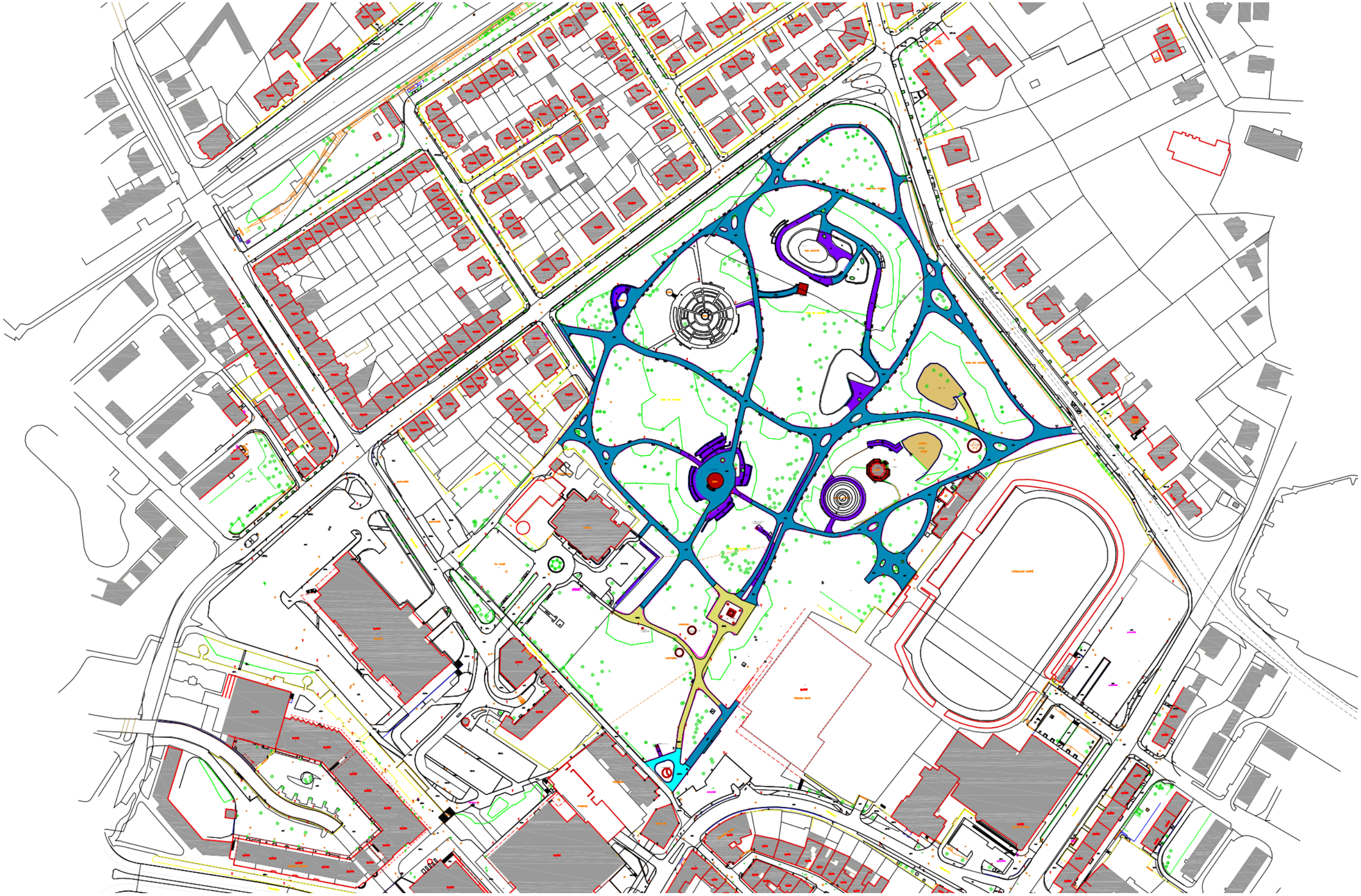






5. Výkresová příloha – analytická část

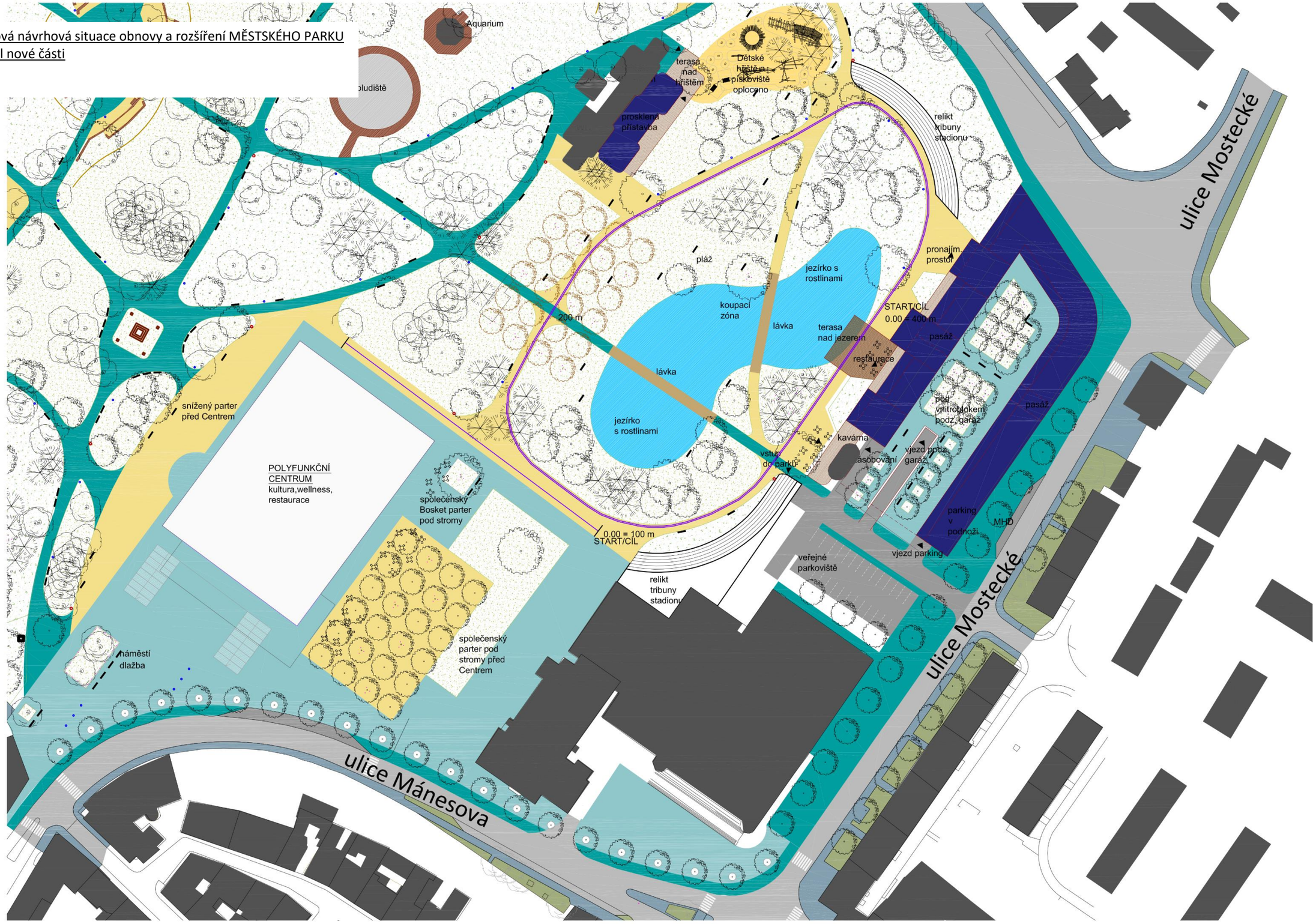
stav území (m 1:2500)



6. Návrhová část

celková návrhová situace obnovy a rozšíření MĚSTSKÉHO PARKU

celková návrhová situace obnovy a rozšíření MĚSTSKÉHO PARKU
detail nové části



STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

archi group

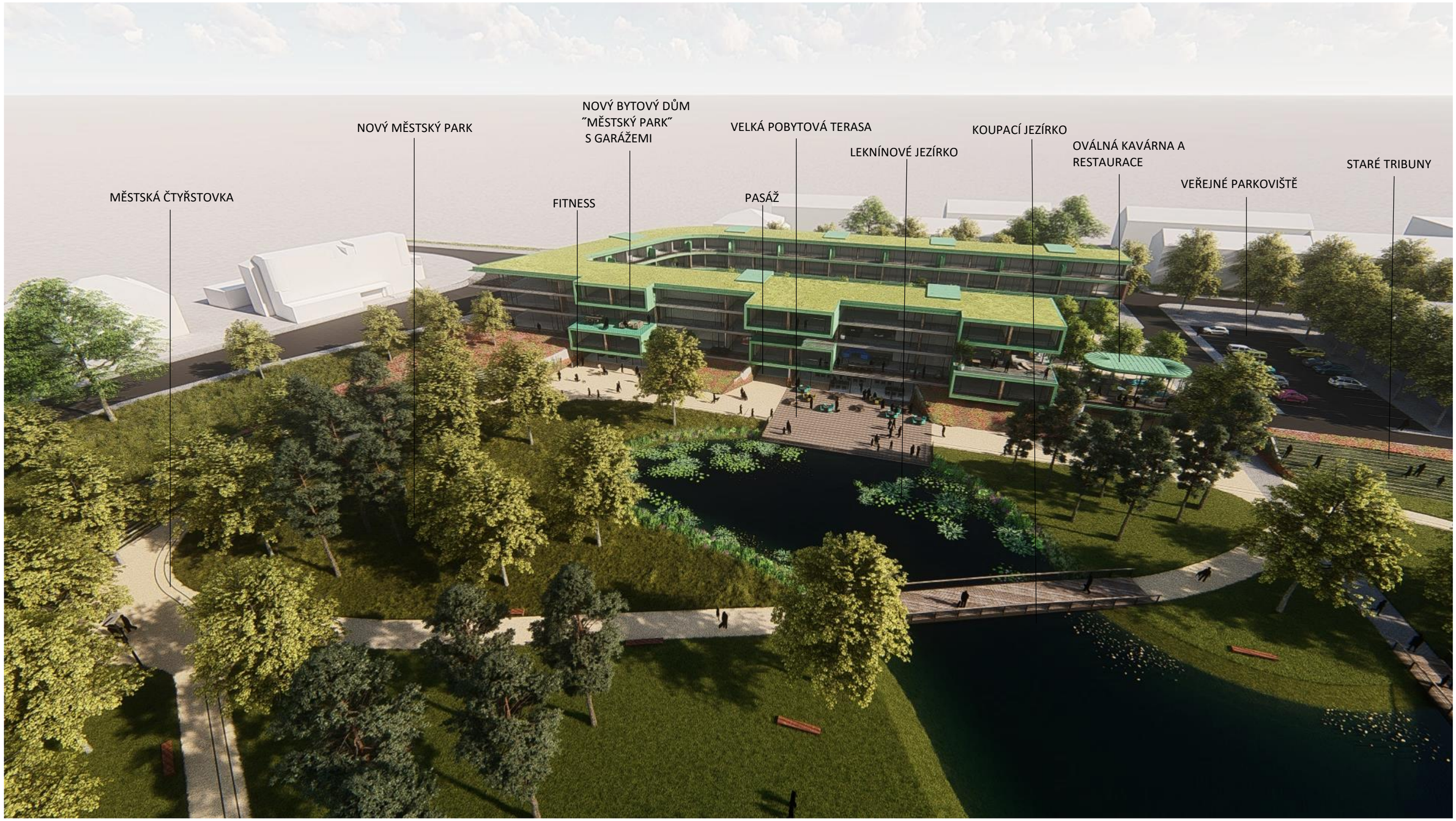
new visit architects

OVÁLNÁ KAVÁRNA
A RESTAURACE
JEZÍRKO
ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍ HALY
BOSKET U LÁZNÍ
NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ
"VRTIŠKA A ŽÁK"
OVOCNÝ SAD
DĚTSKÉ A KOMUNITNÍ
CENTRUM "ROZMARÝN"
MĚSTSKÝ PARK
MĚSTSKÉ DIVADLO
NOVÝ MĚSTSKÝ PARK
MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA
MOSTECKÁ TŘÍDA
REZIDENČNÍ VNITROBLOK
NOVÝ BYTOVÝ DŮM
"MĚSTSKÝ PARK"
S GARÁŽEMI
PASÁŽ

;

NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ
˝VRTIŠKA A ŽÁK˝
JEZÍRKO
NOVÝ MĚSTSKÝ PARK
BOSKET U DIVADLA
BOSKET U LÁZNÍ
MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ
¨HALA S ROZŠÍŘENÍM
NOVÝ BYTOVÝ DŮM
˝MĚSTSKÝ PARK˝
S GARÁŽEMI
MĚSTSKÉ DIVADLO
MĚSTSKÝ PARK

MĚSTSKÝ PARK
OVOCNÝ SAD
DĚTSKÉ A KOMUNITNÍ
CENTRUM ˝ROZMARÝN˝
NOVÝ PAVILON
MĚSTSKÁ ČTYŘSTOVKA
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
NOVÝ MĚSTSKÝ PARK



STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

výkres travnatých ploch parku

LEGENDA

květnatá louka

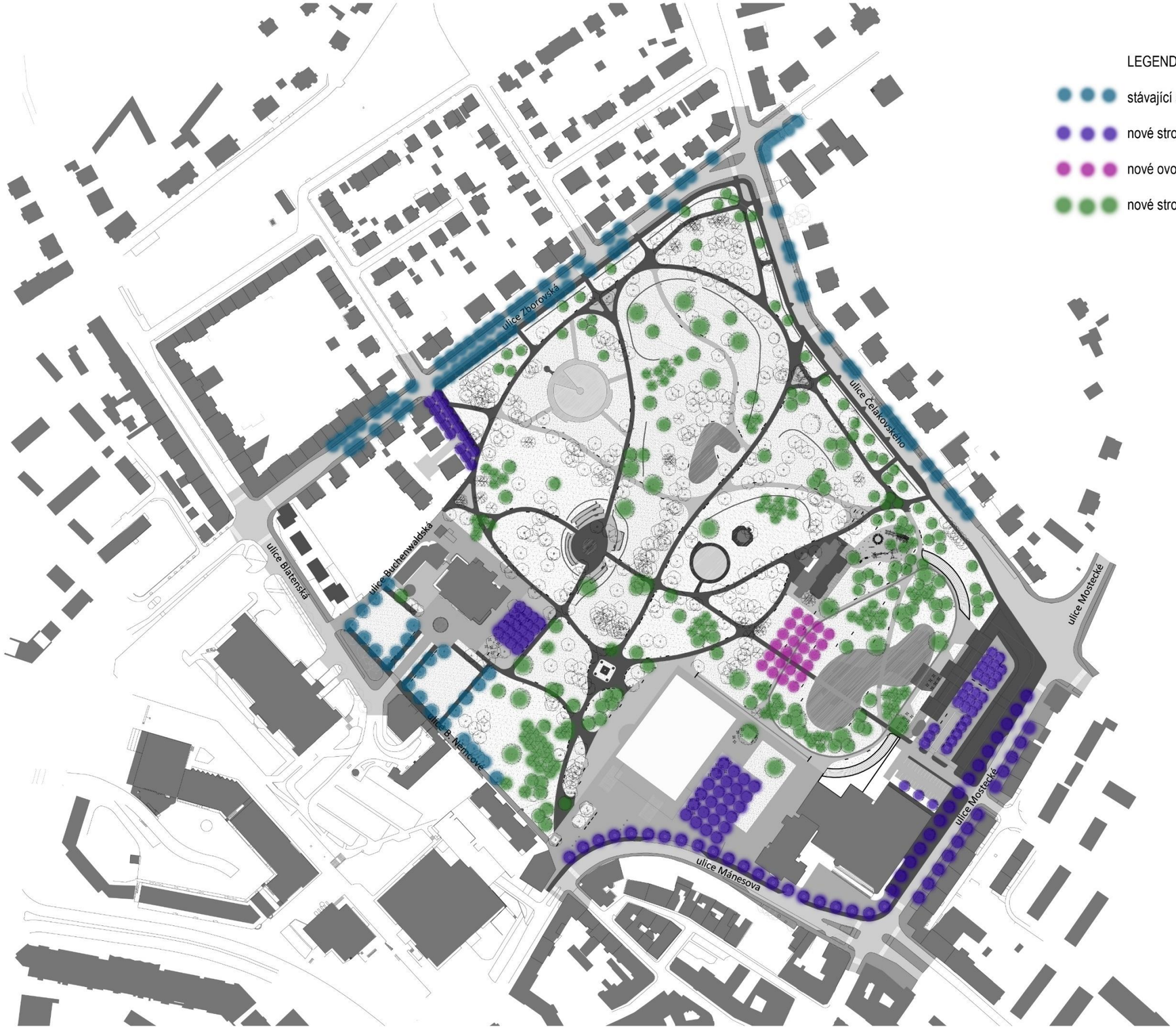
parkový trávník pravidelně sekaný

výkres travnatých ploch parku, půdorysné nadhledové schéma

trávník parkový pravidelně sekaný

travobylinný luční trávník

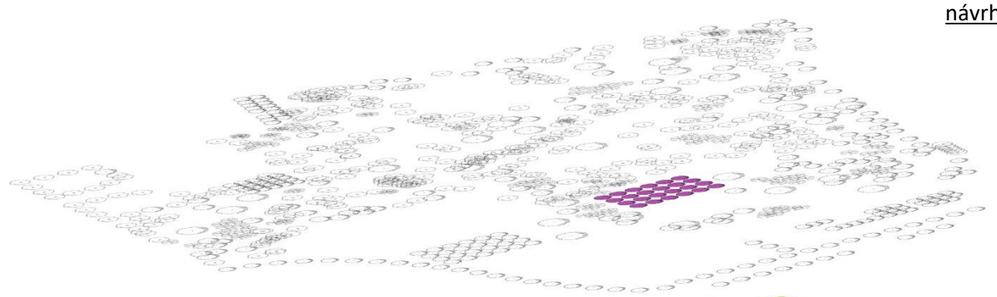
návrh výsadeb stromů



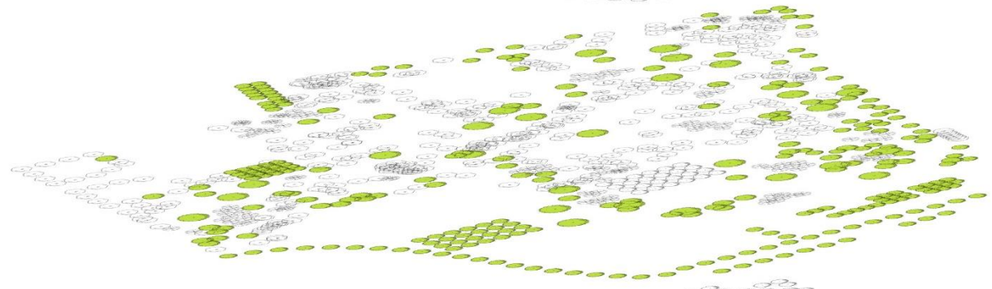
LEGENDA

- stávající stromořadí
- nové stromořadí, rastr stromů
- nové ovocné stromy
- nové stromy

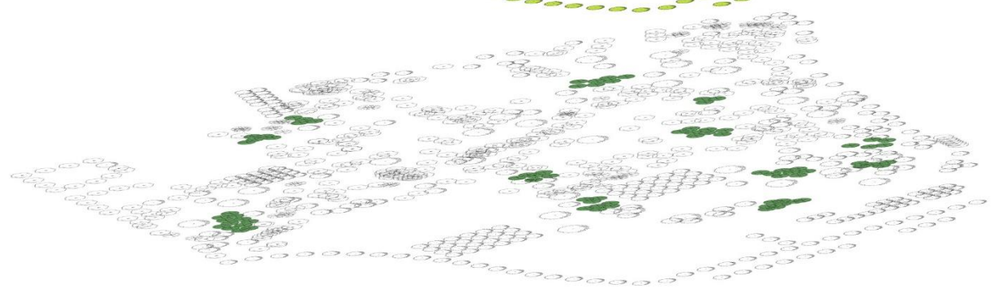
návrh výsadeb stromů, půdorysné nadhledové schéma



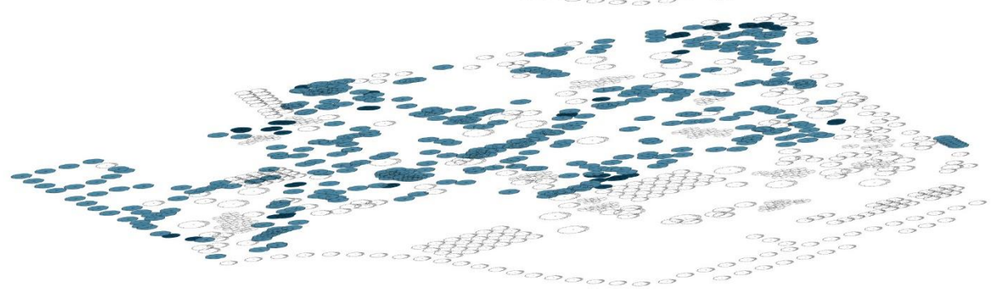
STROMY NOVÉ OVOCNÉ



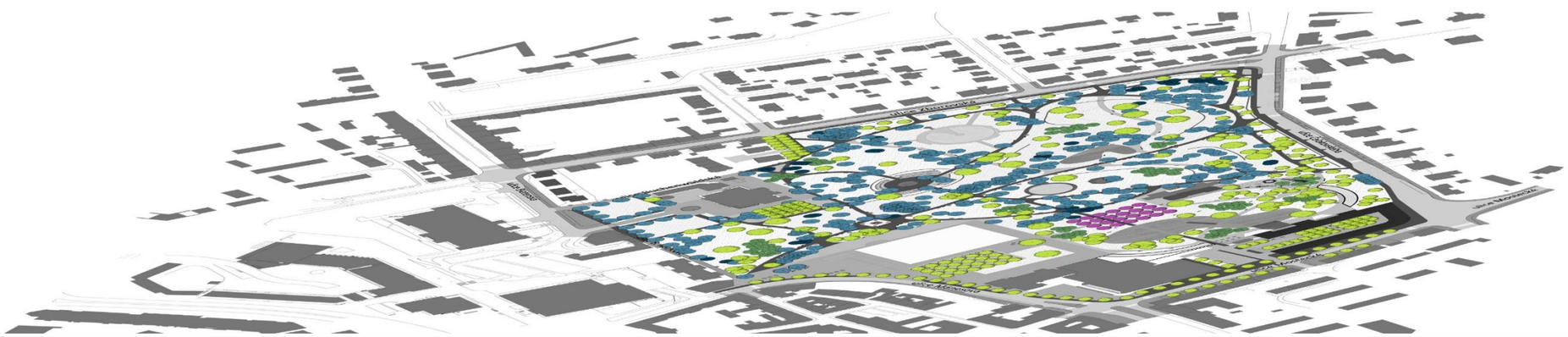
STROMY NOVÉ LISTNATÉ



STROMY NOVÉ JEHLIČNATÉ



STROMY STÁVAJÍCÍ

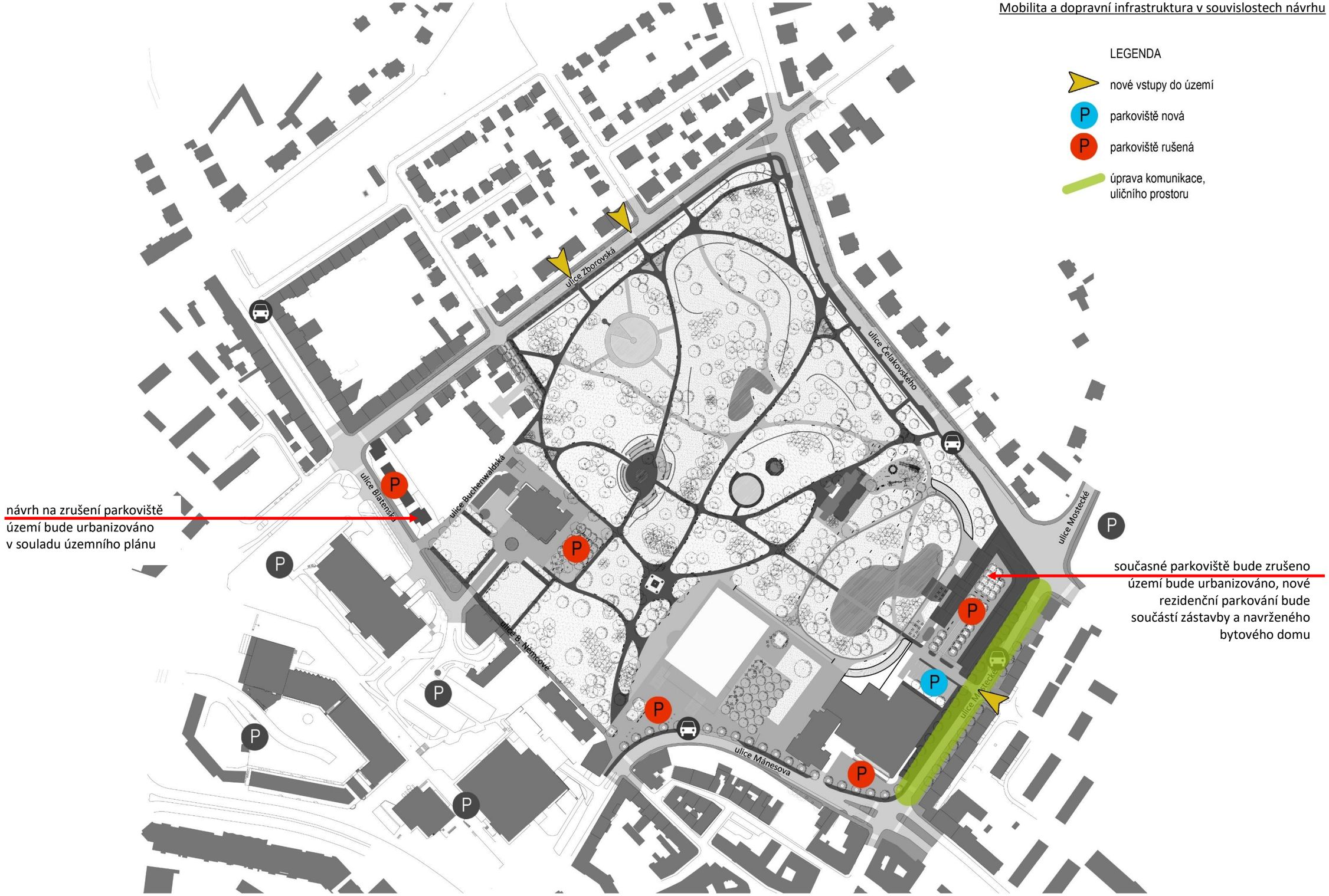


6.1. Mobilita a dopravní infrastruktura

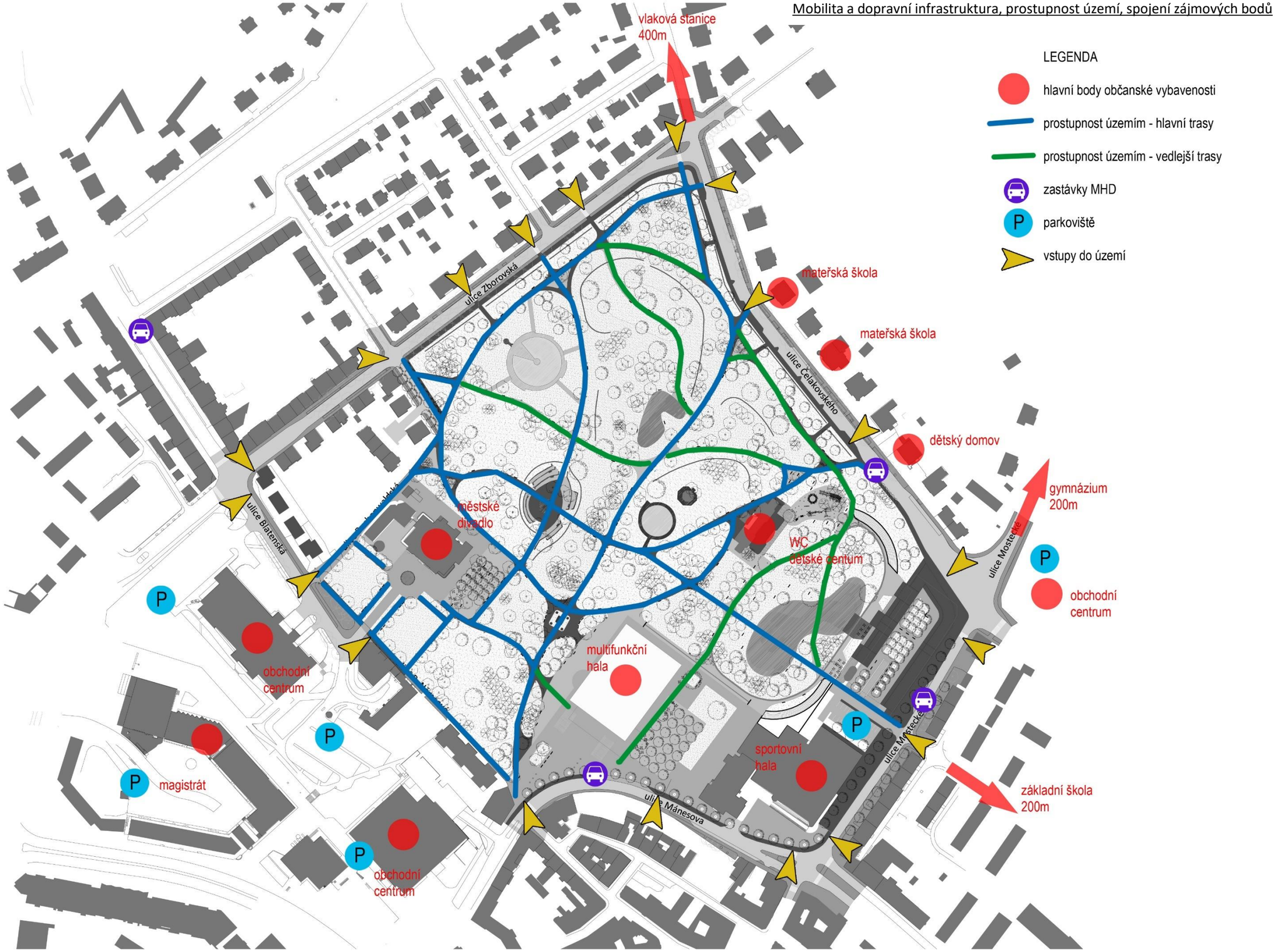
Parkové cesty jsou doplněny o nová propojení tak, aby byla zachována prostupnost územím. Stávající vedení cest je upraveno, aby lépe navazovalo na vstupy a okolí.
V ulici Zborovská je zachováno a doplněno stávající stromořadí, jsou doplněna bezpečná místa pro přecházení.
Prostor s ulicí Čelakovského je doplněn o chodník s logickým propojením na parkové cesty.
Ulice Čelakovského zůstává beze změny, variantou zůstává možnost doplnění stromořadí po obou stranách. Toto řešení by si s největší pravděpodobností vyžádalo úpravu a přizpůsobení trolejového vedení.
Na křižovatce ulic Čelakovského a Mostecká je plánována nová zástavba na místě dnešní odstavné plochy. Zástavba by přirozeně doplnila okolní zástavbu a zatraktivnila by lokalitu o bydlení v zeleni. Je počítáno se zřízením podzemních garáží pod celým prostorem.
Na vzniklé ploše mezi novou zástavbou a sportovní halou by vzniklo nové parkoviště pro potřeby parku a jako náhrada na rušené parkoviště před sportovní halou.
Ulice Mostecká má dnes nadstandardní rozměry. Návrh upravuje prostorové uspořádání pro doplnění uličního prostoru o oboustranné stromořadí. Úpravou dojde ke zúžení prostoru pro automobily na dostačující šířku 6,5 m. Cílem zúžení je ztížit automobilovou prostupnost a zkracování si cesty centrem. Podpoření procházející komunikace III. třídy a ulehčení od dopravy v centru.
Obslužnost nové zástavby bude zachována z ulice Tyršova.

PARKOVÁNÍ
Nově je v území řešena doprava v klidu.
Stávající parkoviště u křižovatky Mostecká, Čelakovského je nahrazeno novou zástavbou s podzemními garážemi. Počet podzemních podlaží je na zvážení využitelnosti, cca 2-3 podlaží.
Parkování před Sportovní halou je přesunuto na druhou stranu budovy, k ulici Tyršova.
Parkování u květinových hodin je z důvodu nejatraktivnějšího místa parku zrušeno a nahrazeno novou parkovou úpravou v propojení s rekonstrukcí objektu městských lázní.
Parkoviště těsně u budovy městského divadla je zrušeno. Je nepřípustné takovouto architektonicky hodnotnou budovu v centru ponižovat umístěním parkoviště.
Roh ulic Blatenská a Zborovská, který je dnes využíván jako parkovací plocha je územním plánem navržen na zástavbu. Zástavba zde byla, je zachycena mapami i leteckými snímky. Studie respektuje požadavek obnovit v ploše zástavbu.
Žádná nová parkovací místa není třeba v okolí umisťovat. V docházkové vzdálenosti je dostatečný počet parkovacích míst.

Mobilita a dopravní infrastruktura v souvislostech návrhu



Mobilita a dopravní infrastruktura, prostupnost území, spojení zájmových bodů



STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

archi group

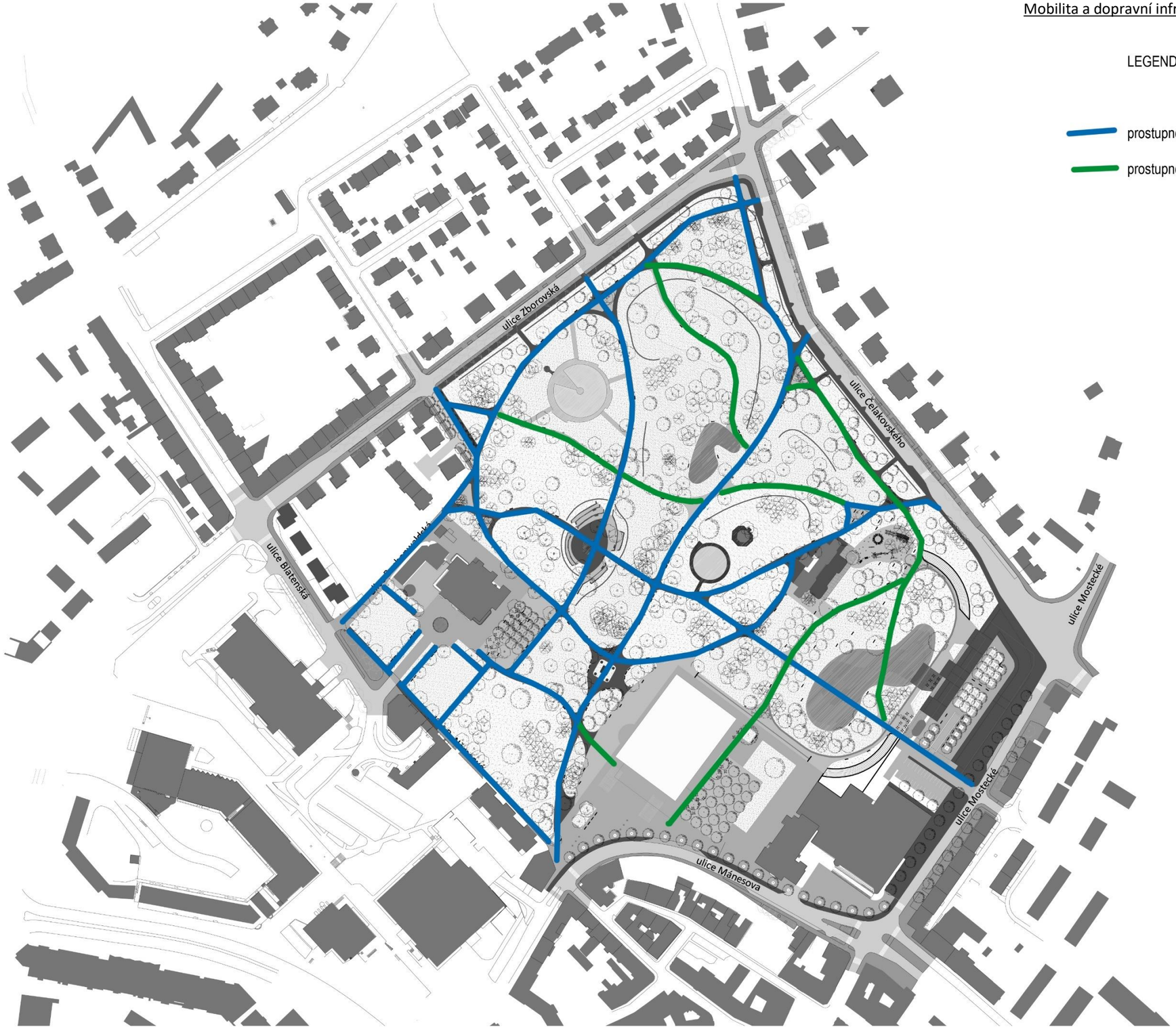
new visit architects

Mobilita a dopravní infrastruktura, prostupnost parku

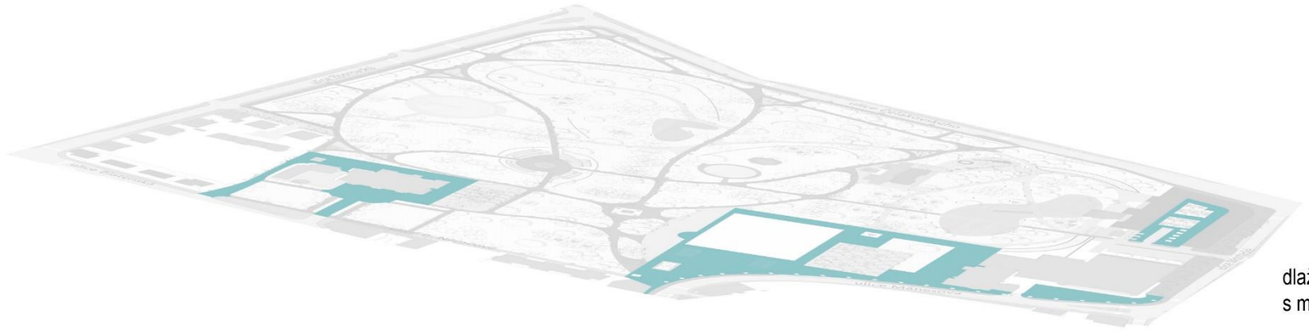
LEGENDA

prostupnost územím - hlavní trasy

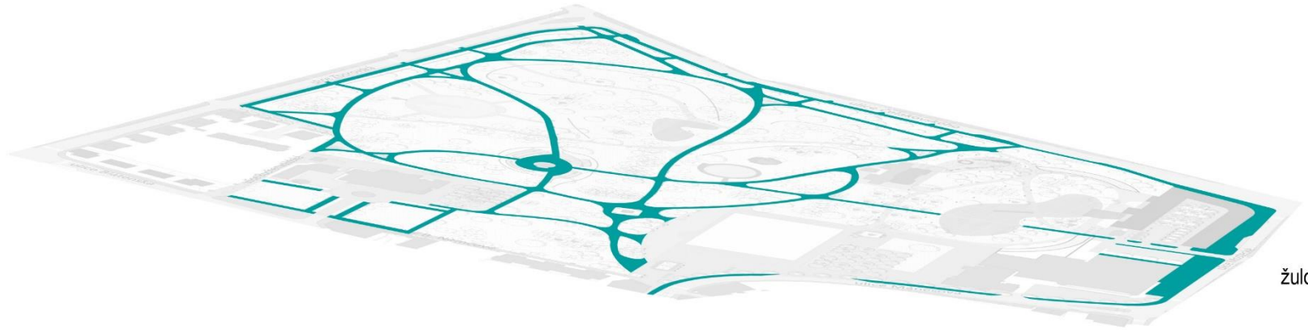
prostupnost územím - vedlejší trasy



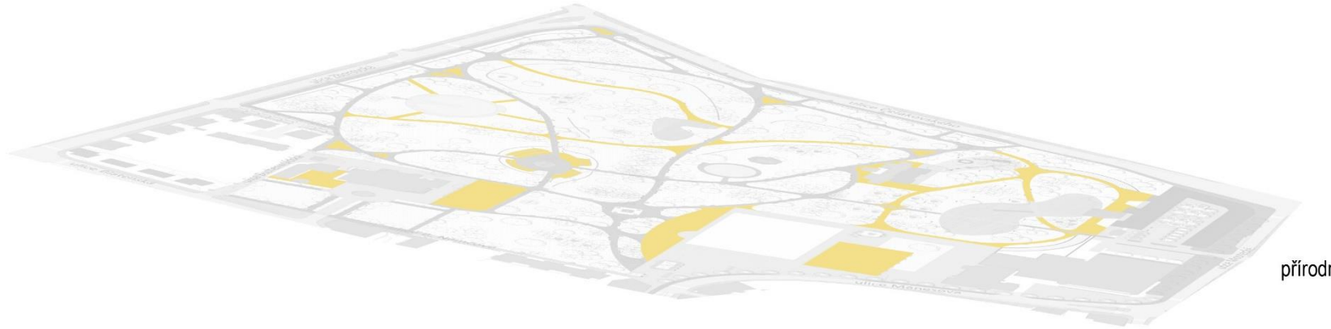
návrh výsadeb stromů, půdorysné nadhledové schéma



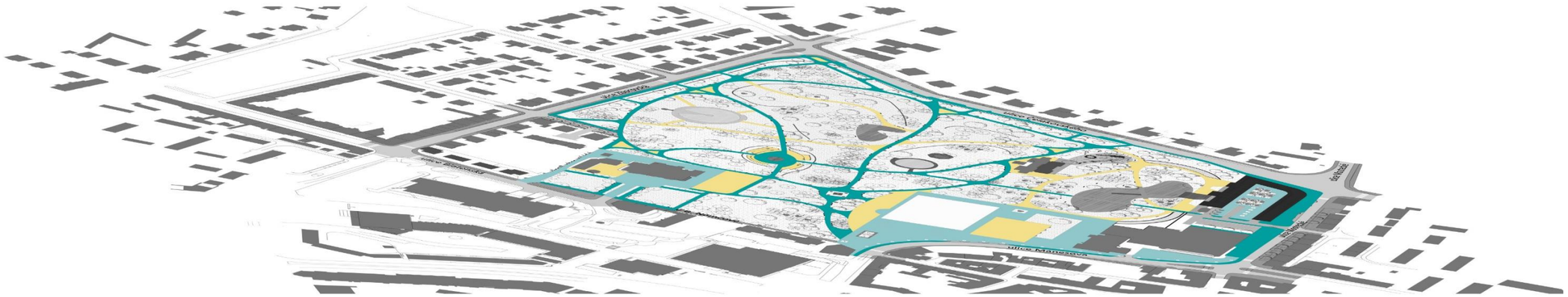
dlažba veřejných prostranství
s možností pojezdu



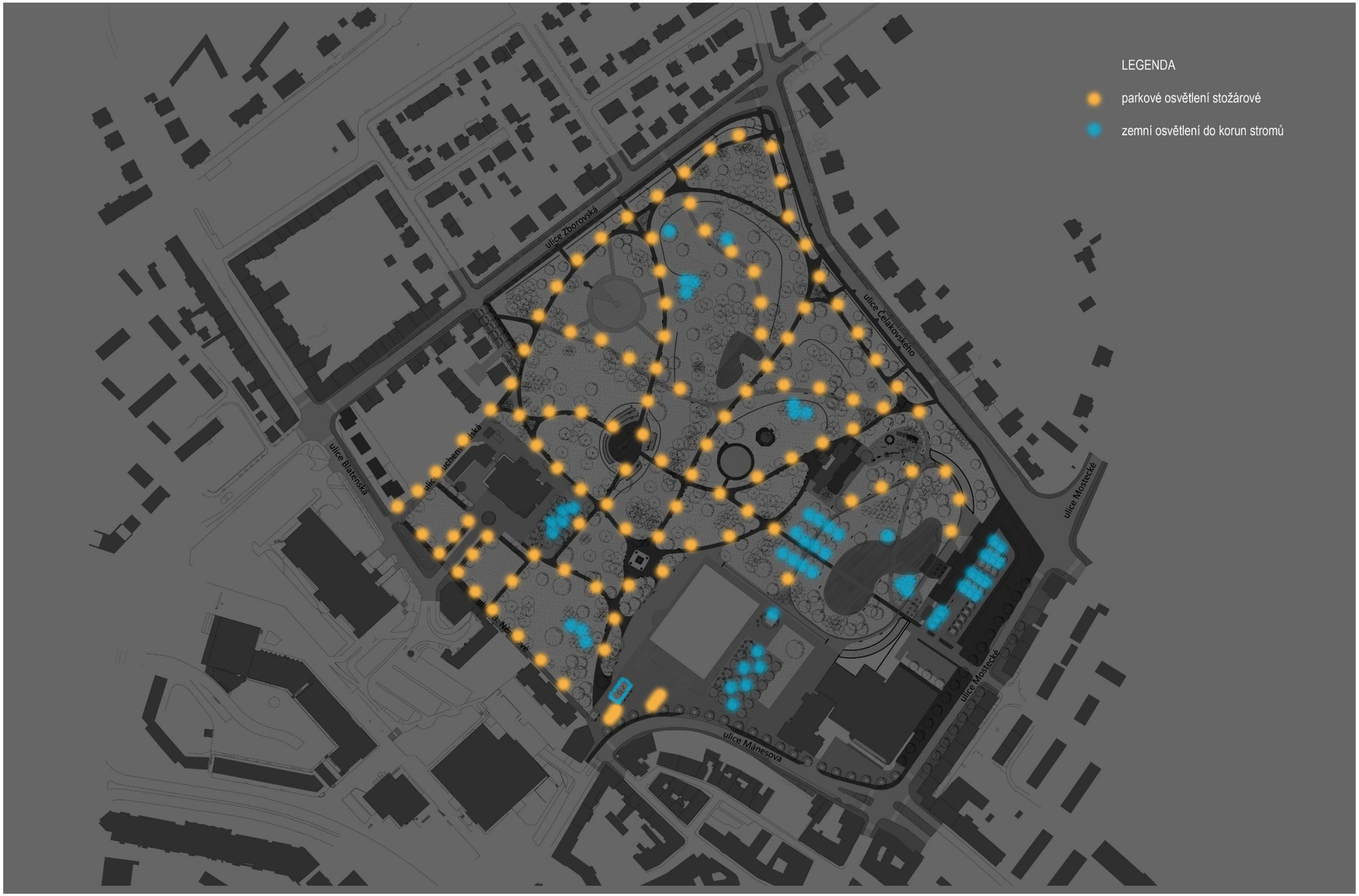
žulová mozaika řezaná



přírodní cesty mlatové



6.2. Technická infrastruktura a stavební prvky



Technická infrastruktura a stavební prvky

Napojení na inženýrské sítě nutno řešit v rámci konkretizace požadavků na podobu zástavby v území.
Nejprve je třeba prověřit stav stávajících sítí v území, případně s jednotlivými správci individuálně jednat o případné rekonstrukci tak, aby s novou úpravou parku byla zachována budoucí udržitelnost a nebylo nutné řešit dodatečné problémy.

Návrh si vyžádá nové řešení odvodnění vnitřních parkových cest. Svedení zachytávané dešťové vody do dvou jezírek. Tyto vody budou následně využity pro potřeby parku, závlahový systém vybraných udržovaných travnatých ploch.
Pro využití dešťové vody je možné do jezírek přivézt vodu ze staveb v parku. Konkrétně z městského divadla, objektu zázemí, městských lázní a nové zástavby u křižovatky Čelakovského a Mostecká, případně i z objektu sportovní haly.
Velké jezírko je řešeno jako vodní plocha s dodatečnou možnou retencí, kde maximální hladina je zajištěna bezpečnostním přepadem a odvodem do dešťové kanalizace,

Nové rozvody veřejného osvětlení s rozvodem elektrické energie v parku se zakončením v podzemních sloupcích (pro potřebu údržby, pořádání akcí, trhů…). Přípojná místa zůstanou zachována, s tím že i při zvýšení počtu svítidel bude jejich příkon menší díky využití technologie led a tedy úprava si nevyžádá připojení s větší kapacitou.

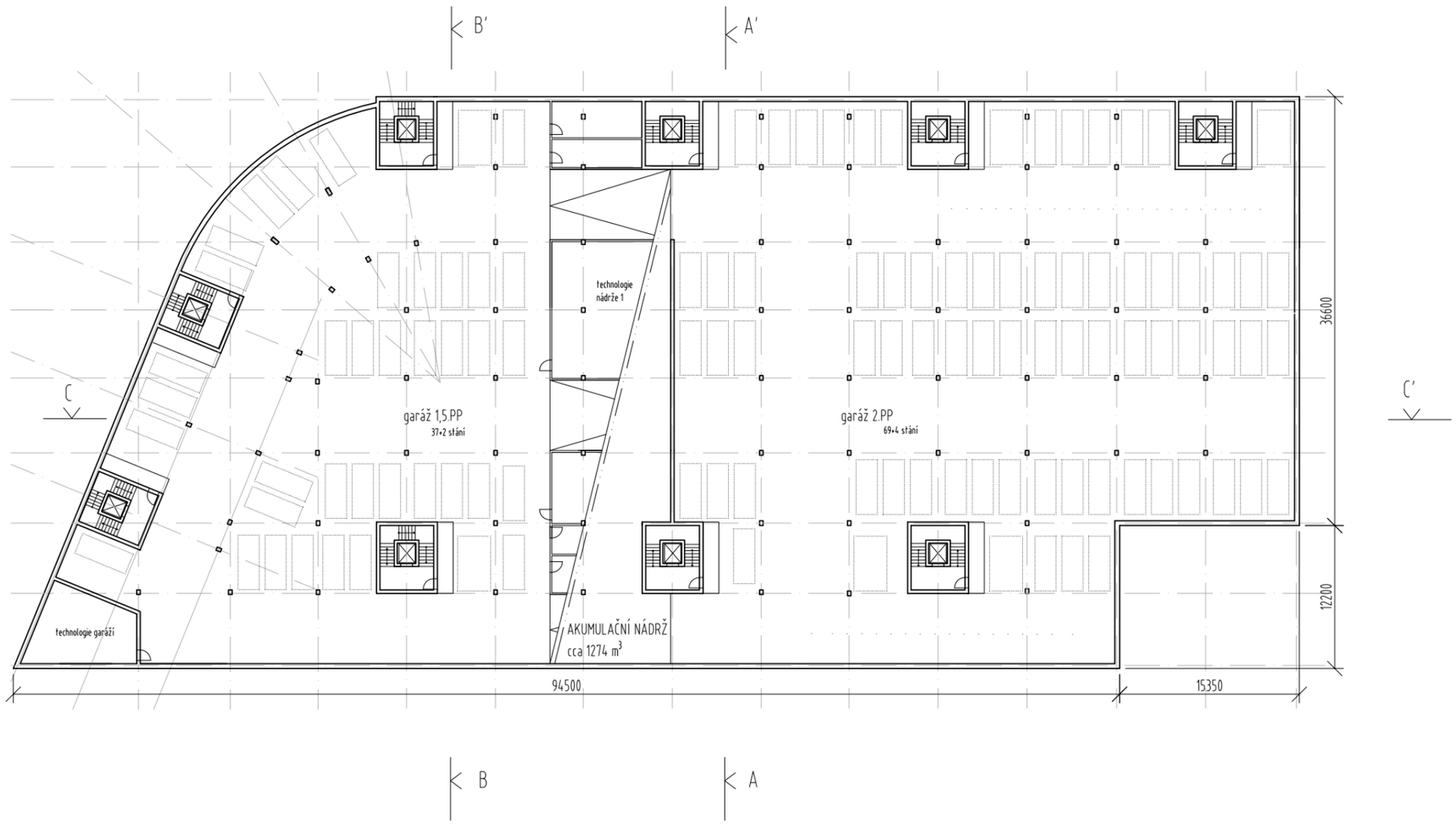
OBJEKT ZÁZEMÍ A RODINNÉHO CENTRA
Objekt zůstává zachován, je ale rozšířen do nového parku o přístavbu v kombinaci sklo/ocel. Stávající funkce veřejných toalet je zachována. Prostory rodinné centrum Rozmarýn (či obdobné funkce) se rozšiřují o novou přístavbu. Přístavba kopíruje stávající prohnutí fasády, není výrazným prvkem, je doplňkem k původnímu zděnému objektu. Z pravé části na objekt navazuje velkorysé dětské hřiště, které je oplocené částečně až k nové fasádě. Důvodem je zvýšení bezpečnosti dětí a větší komfort pro rodiče.

BYTOVÝ DŮM

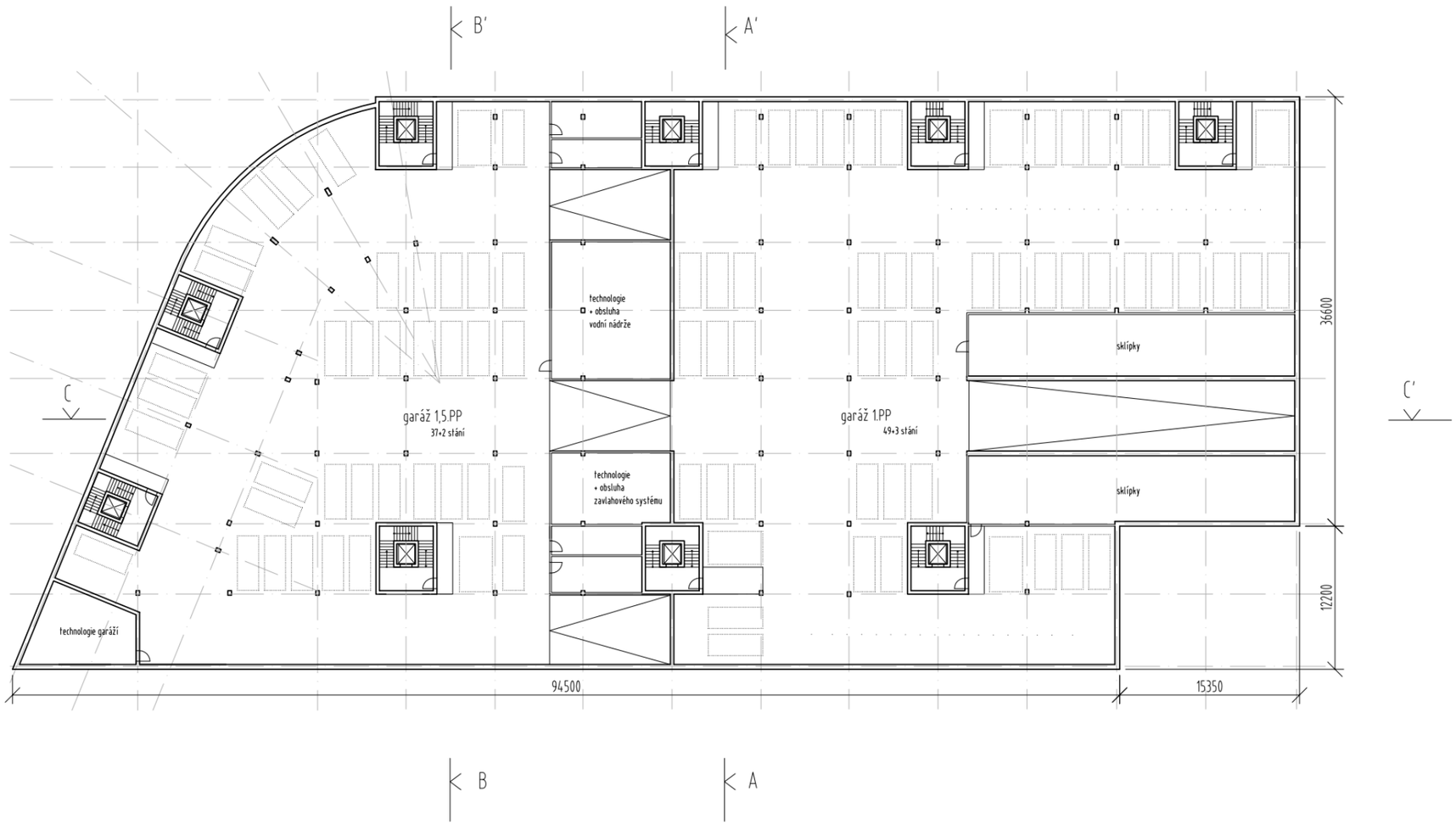
Bytový dům je vytvořen na půdorysu nepravidelného "U" otevřeného směrem k jihu. Svou hmotou kompozičně dotváří a "zpevňuje" křižovatku ulic Čelakovského a Mostecká. Směrem do ulice Mostecká a Čelakovského je rigidnější a uzavřenější fasáda z lícovek prolomená místy lodžiemi a hmotami schodišť, směrem do parku a vnitrobloku pak je fasáda více otevřená a prosklená s velkorysými okny a výhledy směrem do parku a k centru města. Směrem do parku je pak fasáda ještě rozehrána vysunutými akrýři dodávajícími této tváři domu další dynamiku. Na úrovni 1.NP je pak do parku podlaží s nebytovými prostory restaurace a fitness otevřeno průrazy skrze zemní vla odkazující na původní tvarování svahů okolo oválu. V těchto místech jsou v rámci 1.NP prostory zázemí pro výše zmíněné nebytové prostory.
Bytový dům má celkem 4 nadzemní podlaží a 1 až 2 podzemní podlaží garáží (podlaží jsou posunuta o patro na polovině půdorysu tak má garáž 2 podlaží a na polovině 1 podlaží.
V 1. nadzemním podlaží jsou byty situovány - směrem do ulice Mostecká parking v podnoži domu s 11 parkovacími místy, dále pak nebytové úložné prostory sklípků a několik bytů otevřených směrem do vnitrobloku. Křídlo domu směrem do parku pak obsahuje výše zmíněnou restauraci a fitness a navazuje na hmotu "Oválné kavárny", která využívá stávajícího půdorysu a hmoty zázemí stadionu.
2. až 4. nadzemní podlaží je bytové s tím, že 4.NP je ustupující. V domě je navrženo celkem 58 bytů v dispozicích 2+kk až 5+kk o celkovém počtu cca 13 bytů 2+kk, 27 bytů 3+kk, 10 bytů 4+kk a 8 bytů 5+kk, celková čistá plocha bytů je cca 5600 m2.
V podzemních garážích je celkem 179 parkovacích míst, což zahrnuje parkovací místa pro byty i veřejná parkovací místa pro návštěvníky města či parku (v poměru přibližně OTP požadovaný počet 97 stání pro obyvatele domu a dalších 93 stání veřejných).

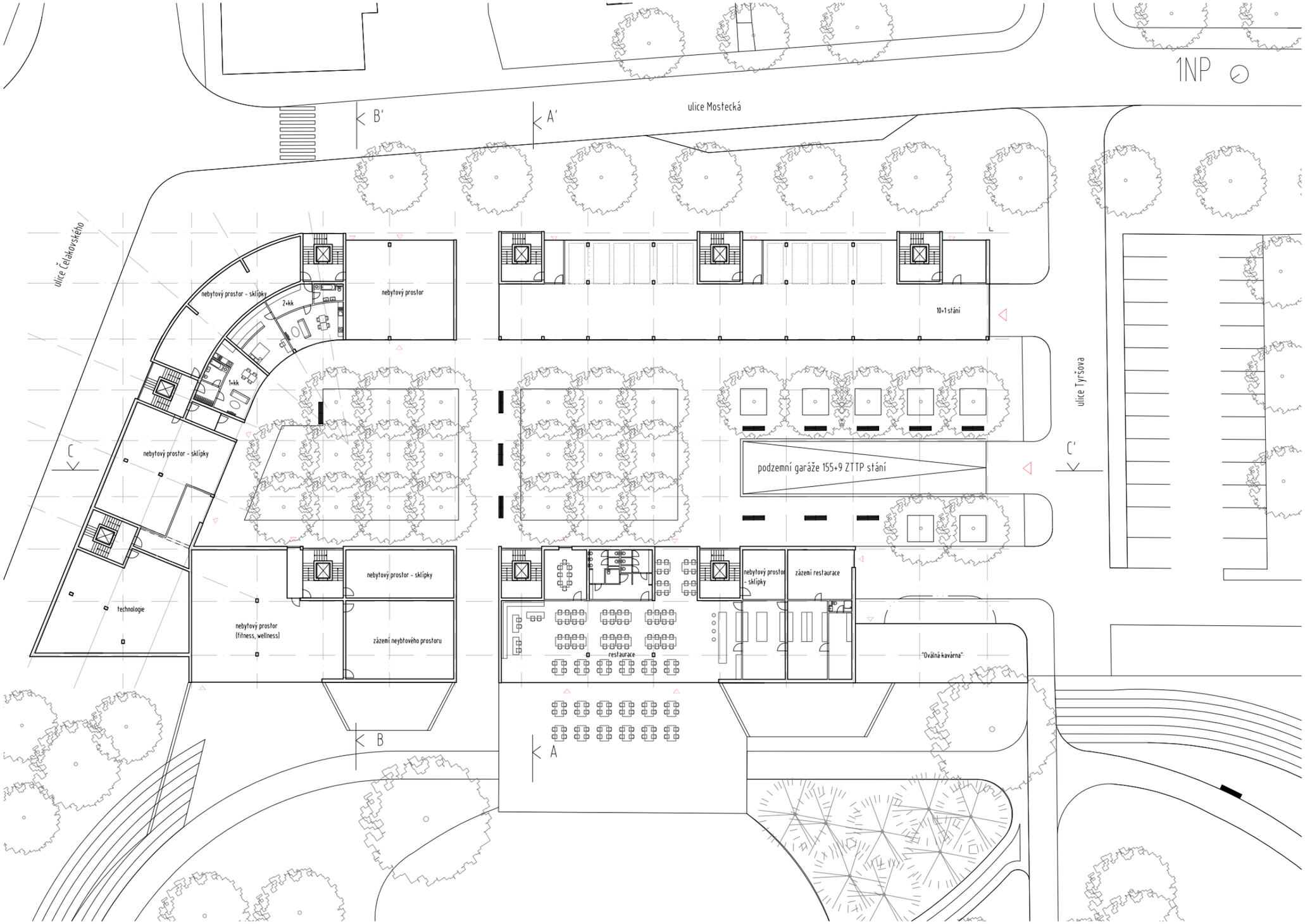
Oválná kavárna - je vystavěna s využitím hmoty stávajícího zázemí stadionu a sestává z přízemí přístupného s otevřeného do parku a z terasy a prosklené oválné části na úrovni 2.NP. Zásobování je společně se zásobováním restaurace v přízemí bytového domu z vnitrobloku

1,5 PP až 2PP


B'
A'
C
C'
technologie nádrže 1
garáž 1,5.PP
37+2 stání
garáž 2.PP
69+4 stání
technologie garáží
AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
cca 1274 m3
36600
12200
94500
15350
B
A

1PP až 1,5 PP


B'
A'
C
C'
technologie
+ obsluha
vodní nádrže
sklípky
garáž 1,5.PP
37+2 stání
garáž 1.PP
49+3 stání
technologie
+ obsluha
zavlahového systému
sklípky
technologie garáží
36600
12200
94500
15350
B
A

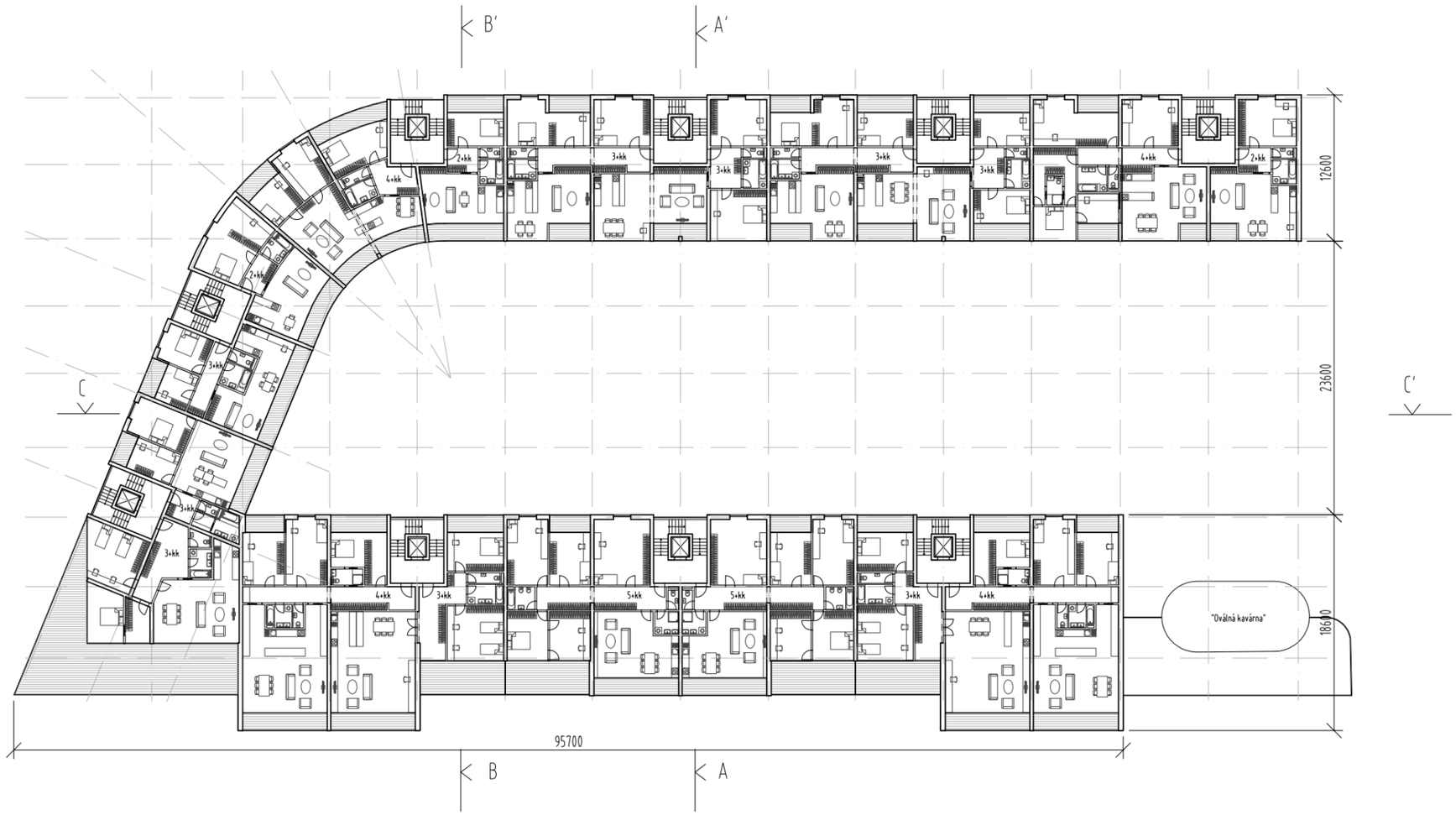


STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

archi group

new visit architects

2NP


B'
A'
C
C'
B
A
95700
12600
23600
18600
"Oválná kavárna"
2+kk
3+kk
4+kk
5+kk

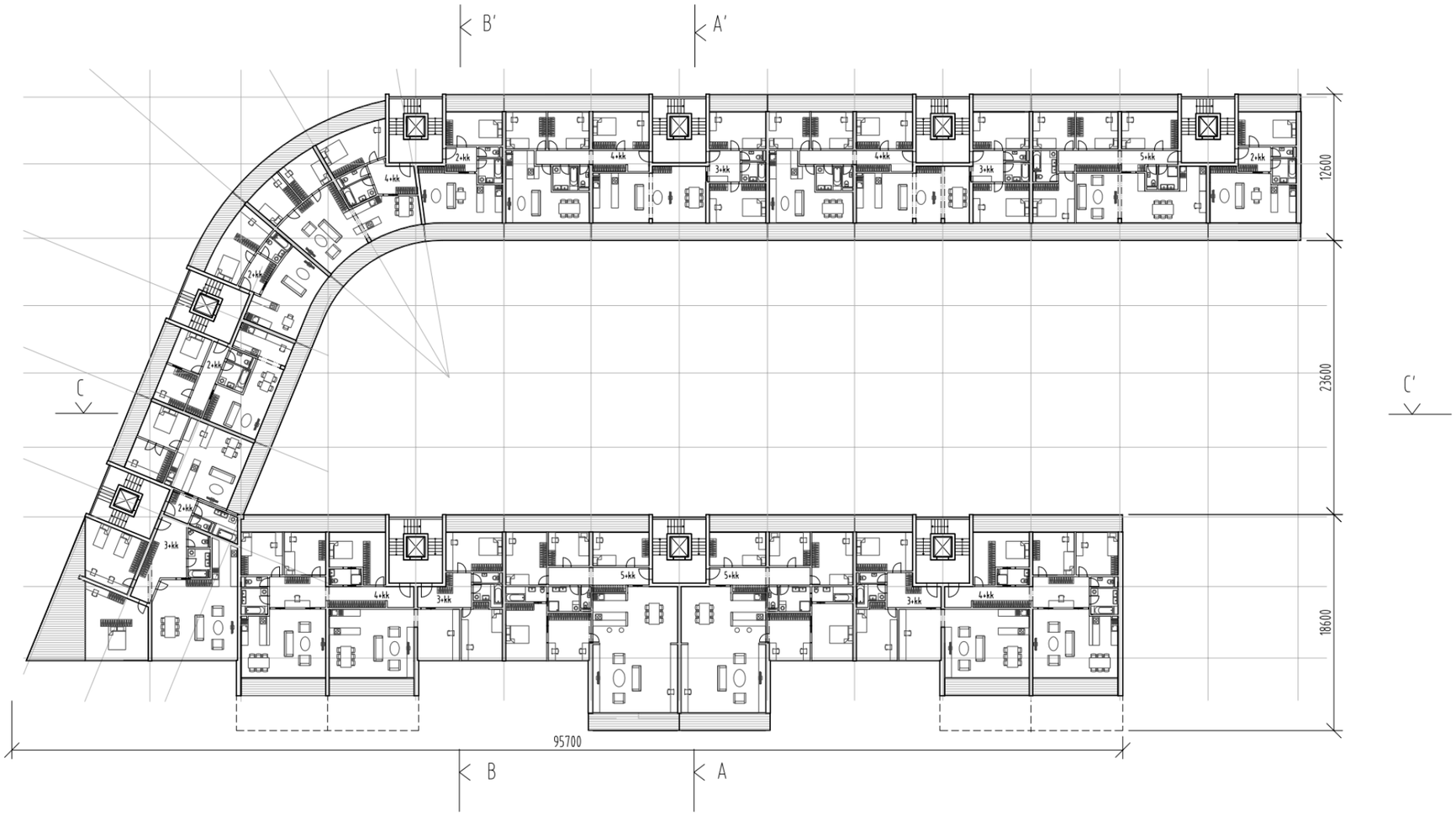
3NP

STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

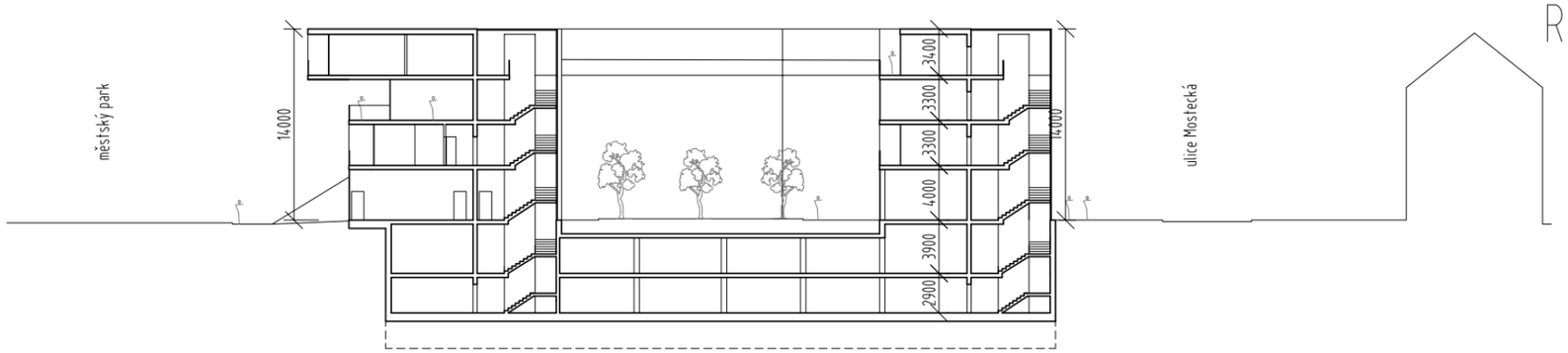
archi group

new visit architects

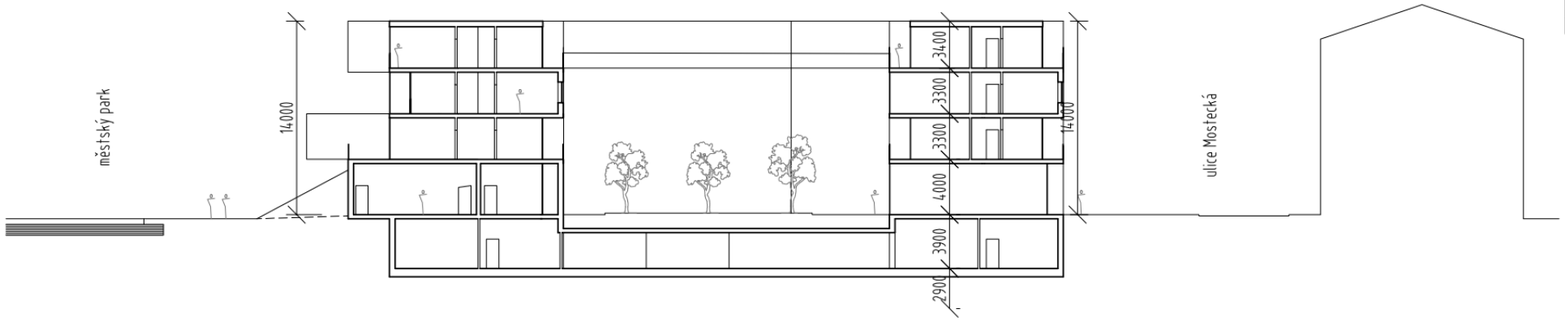
4NP



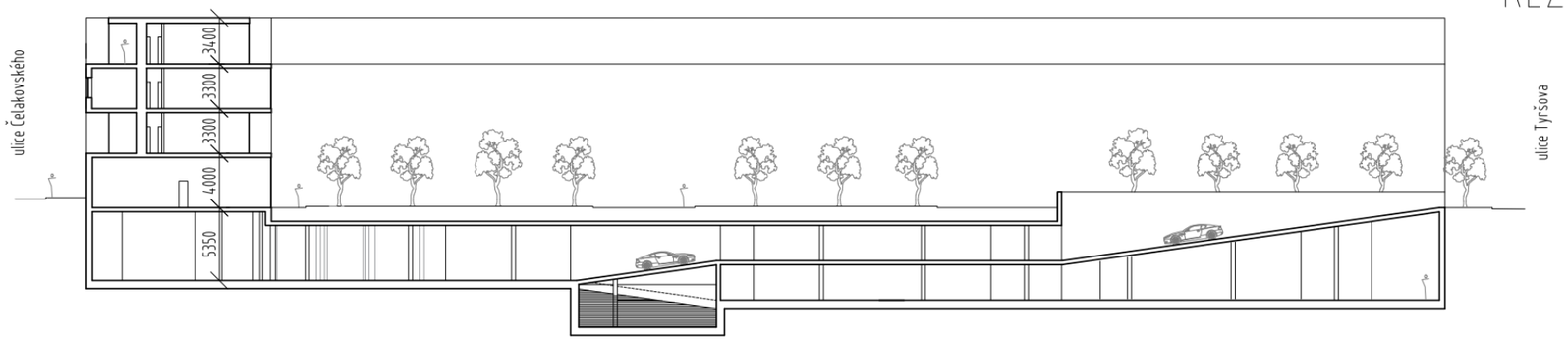
ŘEZ A-'A



ŘEZ B-'B



ŘEZ C-C'

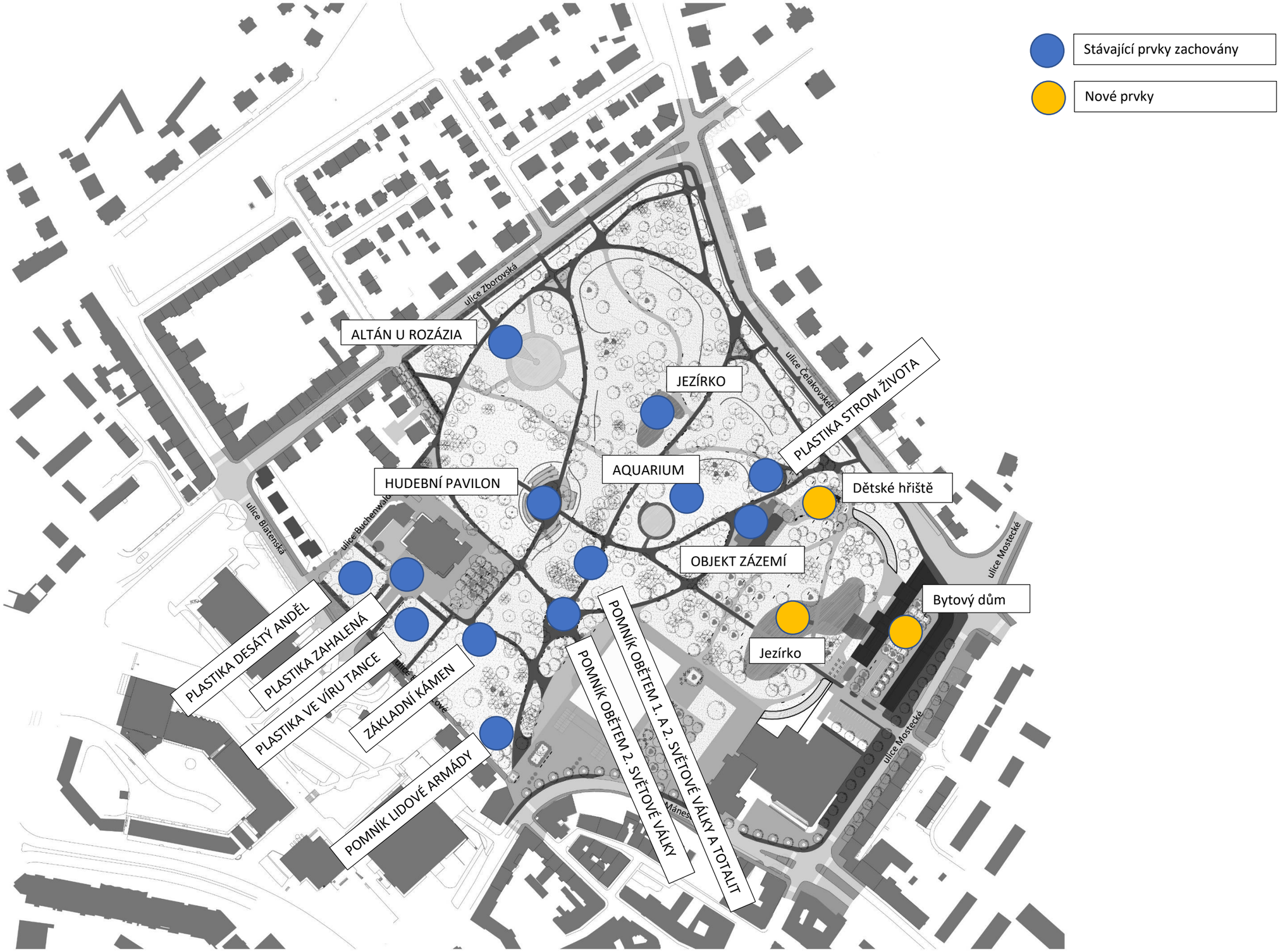


STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

archi group

new visit architects

Vizualizace



STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020

6.3. Vybavenost

MOBILIÁŘ, ODPADKOVÉ KOŠE, INFORMAČNÍ SYSTÉM
Na vybraná místa jsou navrženy lavičky a odpadkové koše. Lavičky a koše jsou součástí vybavenosti parku.
V území je uvažován informační systém, integrující jej do orientace a systému města. Svůj informační systém by měl mít park.

HERNÍ PRVKY, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
Do prostoru u objektu zázemí parku je situováno dětské hřiště. Stávající hřiště je přesunuto z parku do nových míst.

ODPADY – KONTEJNERY PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny na vybraná místa. Pro eliminaci jejich vizuální stránky je vhodnější nahradit stávající klasické kontejnery za kontejnery podzemní.

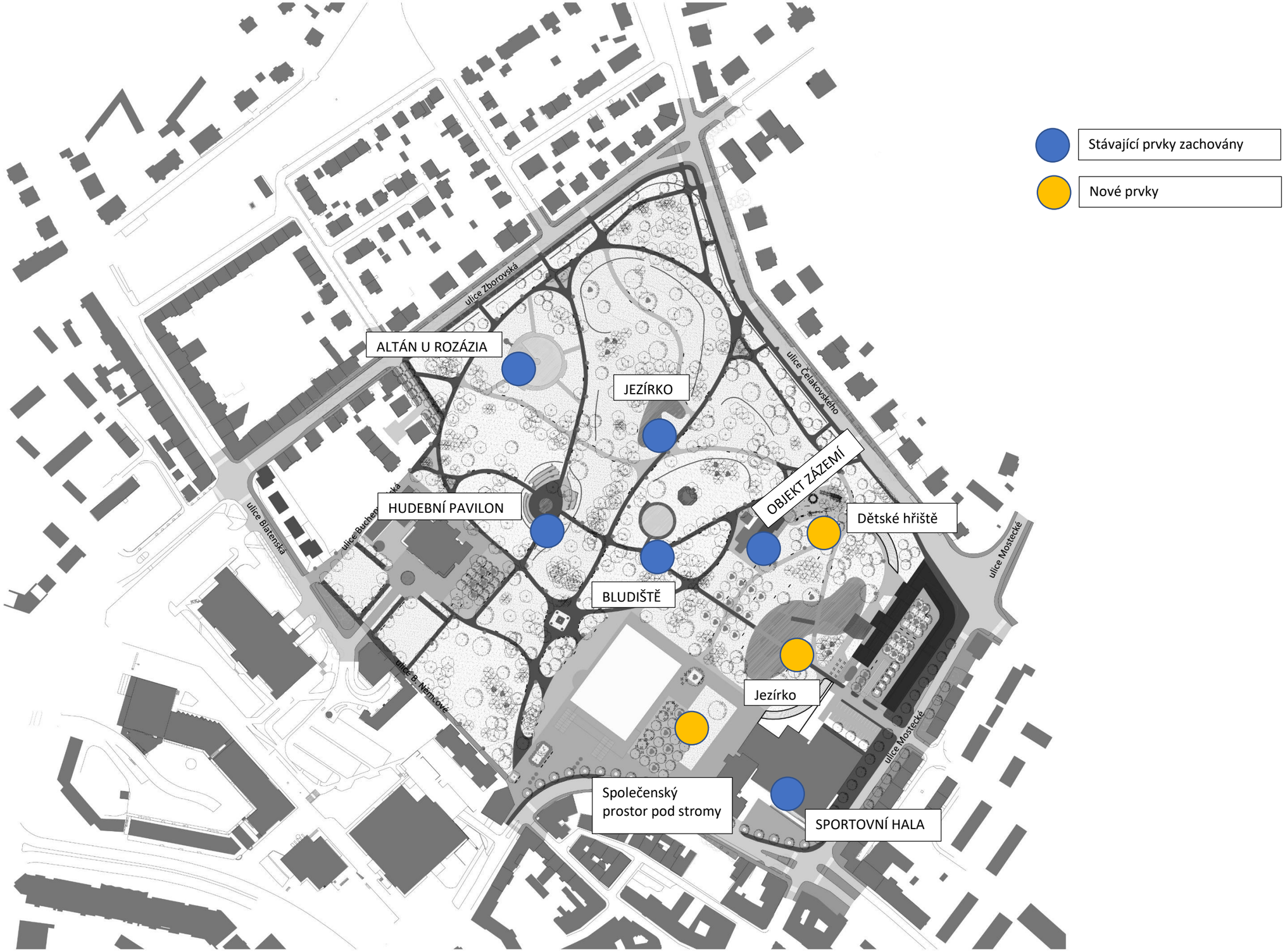
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Obvod parku je nasvětlen uličním osvětlením. Ve vnitřním prostoru parku jsou nasvětleny umělecké prvky, drobné stavby, může být i vodní hladina jezírka.
Je uvažováno s umístěním parkového osvětlení na vnitřní cesty parku. Na vybraných trasách je možnost doplnění o vývod pro slavnostní osvětlení (např. možnost připojení vánoční výzdoby…)

6.4. Možnosti rekreace a sportu

Vybrané stávající prvky jsou zachovány a doplněny o nové prvky odpočinku a rekreace.
Stávající dětské hřiště je přemístěno na nové místo, vhodnější pro lepší dohled a využitelnost území. Hřiště se stává součástí objektu a nabízí lepší přehlednost. Stávající herní prvky jsou doplněny o nové.

Nové jezírko nabízí množnost přírodního koupání s funkcí okrasnou. Je řešeno jako bezúdržbové s biologickou čistící plochou.

Mezi rekonstruovanou budovou lázní a sportovní halou nově vzniká obytný venkovní prostor doplněný o rastr stromů. Prostor bude sloužit jako venkovní terasa objektu lázní, prostor po setkávání a odpočinek ve stínu stromů.


Stávající prvky zachovány
Nové prvky
ALTÁN U ROZÁZIA
JEZÍRKO
HUDEBNÍ PAVILON
OBJEKT ZÁZEMÍ
Dětské hřiště
BLUDIŠTĚ
Jezírko
Společenský
prostor pod stromy
SPORTOVNÍ HALA
ulice Zborovská
ulice Čelakovského
ulice Mostecké
ulice Blatenská
ulice B. Němcové

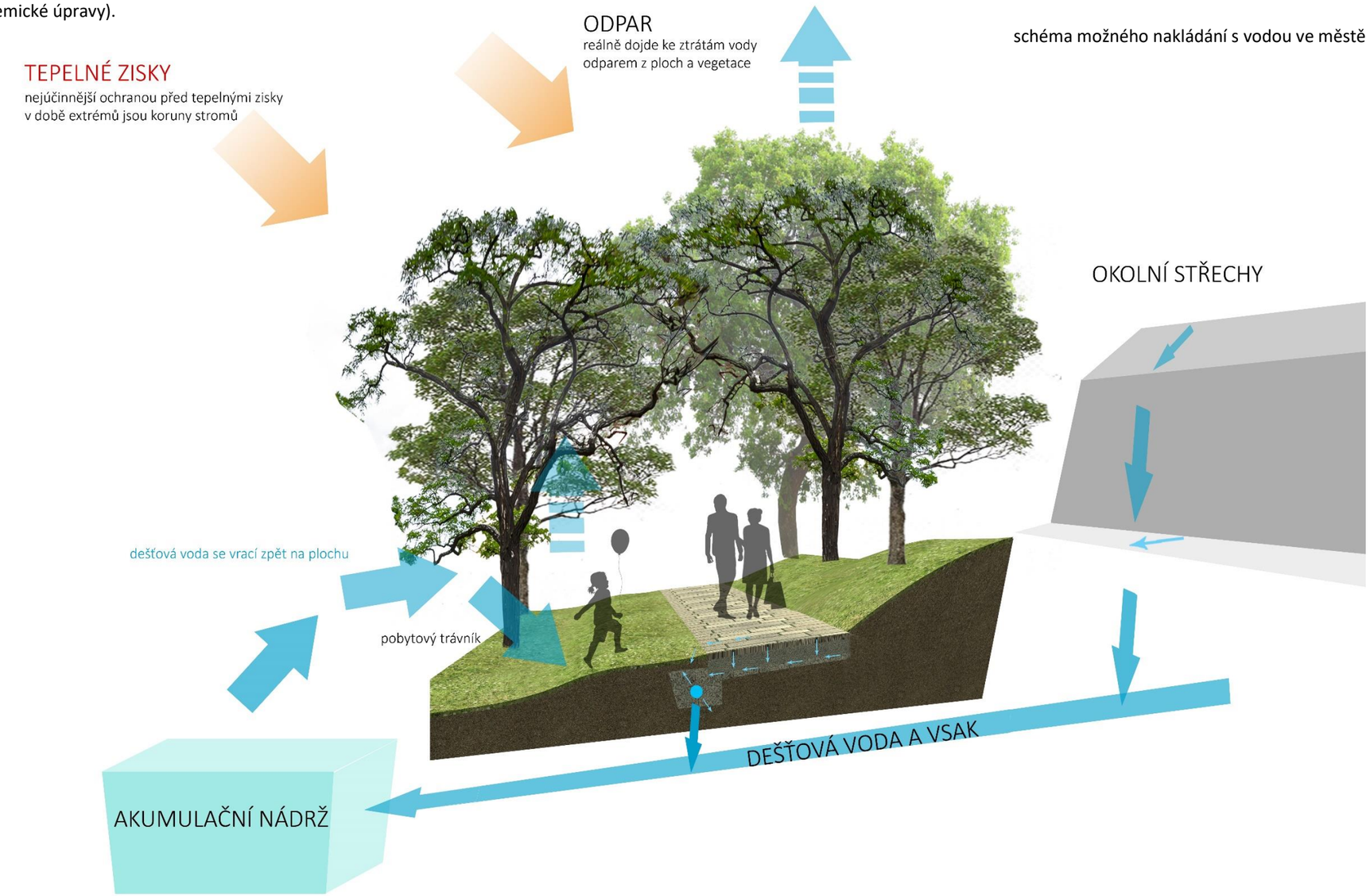
6.5. Voda, návrh vodních prvků, hydrologie

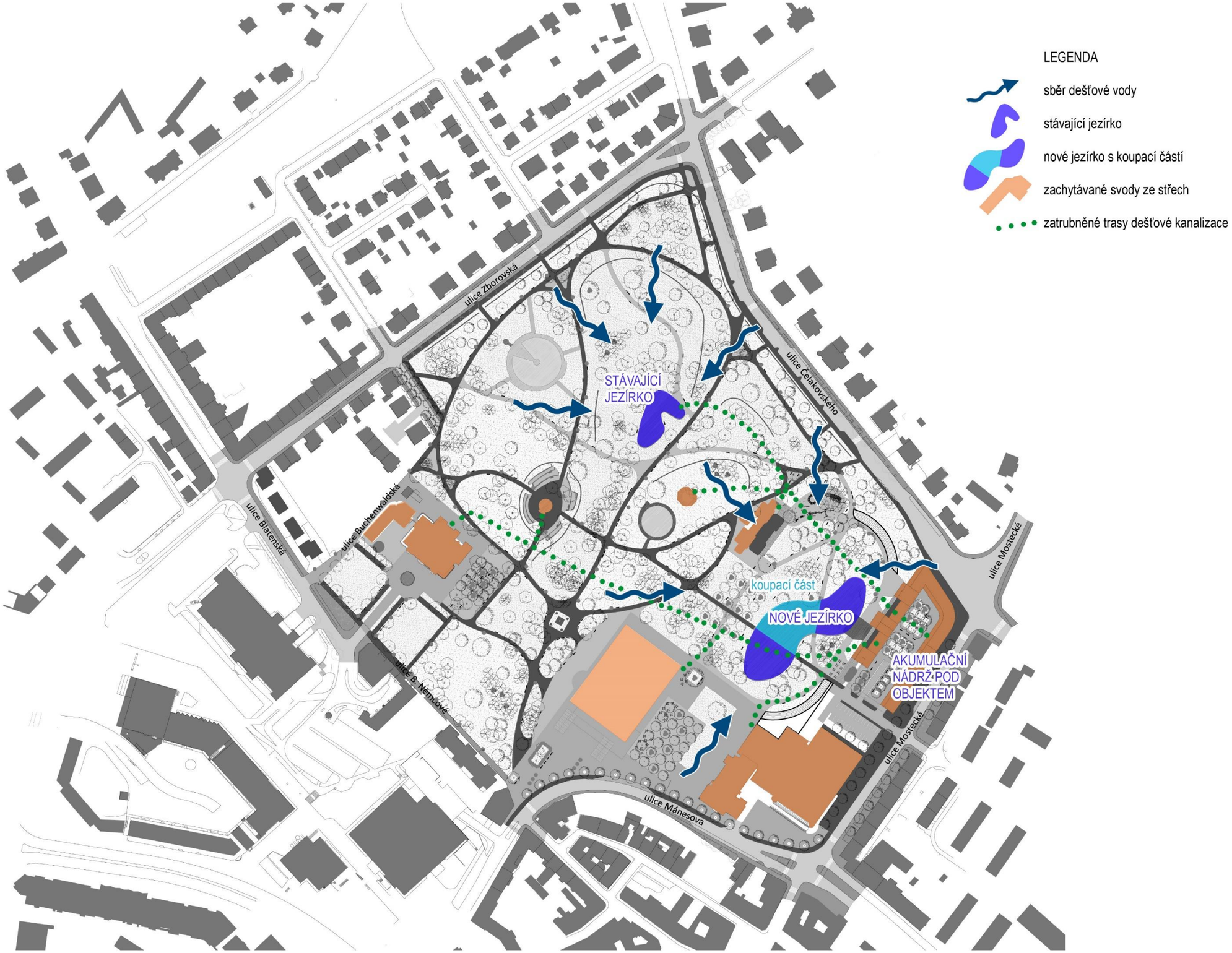
Stávající vodní plocha (jezírko) je zachována a nadále bude sloužit k zachytávání dešťové vody z horních partií parku. Plocha zůstane okrasným jezírkem s vodními rostlinami.

V prostoru bývalého fotbalového stadionu je nově navržen vodní prvek.
Navržený vodní prvek může být součástí navzájem propojeného vodního systému veřejných ploch města a veřejné zeleně.
Prvek pro akumulaci dešťové vody z okolních staveb (městské lázně, sportovní hala, nová zástavba v ulici Mostecká a je možné využít i vodu ze střech městského divadla) je umístěn v podzemí pod novou zástavbou.

Vodní prvek (nové jezírko) je rozdělen do třech částí, kde dvě části slouží jako okrasná plocha s rostlinami, zároveň jako čistící zóna. Třetí část je volnou vodní hladinou s potřebnou hloubkou, která může sloužit příležitostně jako koupací přírodní prvek (bez jakékoli chemické úpravy).

schéma možného nakládání s vodou ve městě



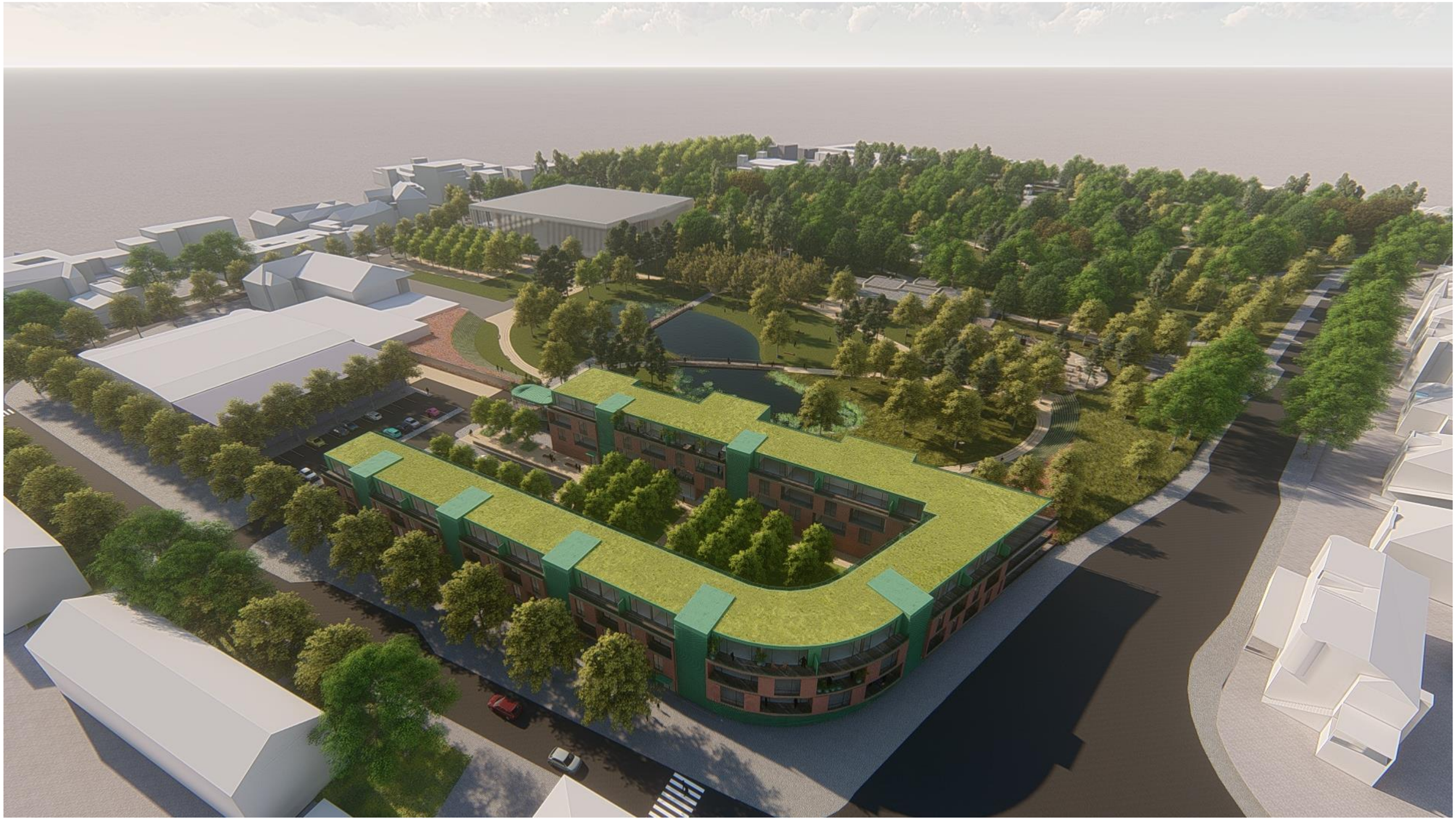

LEGENDA
sběr dešťové vody
stávající jezírko
nové jezírko s koupací částí
zachytávané svody ze střech
zatrubněné trasy dešťové kanalizace
ulice Zborovská
ulice Čelakovského
ulice Mostecké
ulice Blatenská
ulice Buchenwaldská
ulice B. Němcové
ulice Mánesova
STÁVAJÍCÍ JEZÍRKO
koupací část
NOVÉ JEZÍRKO
AKUMULAČNÍ NÁDRŽ POD OBJEKTEM

7. Výkresová příloha

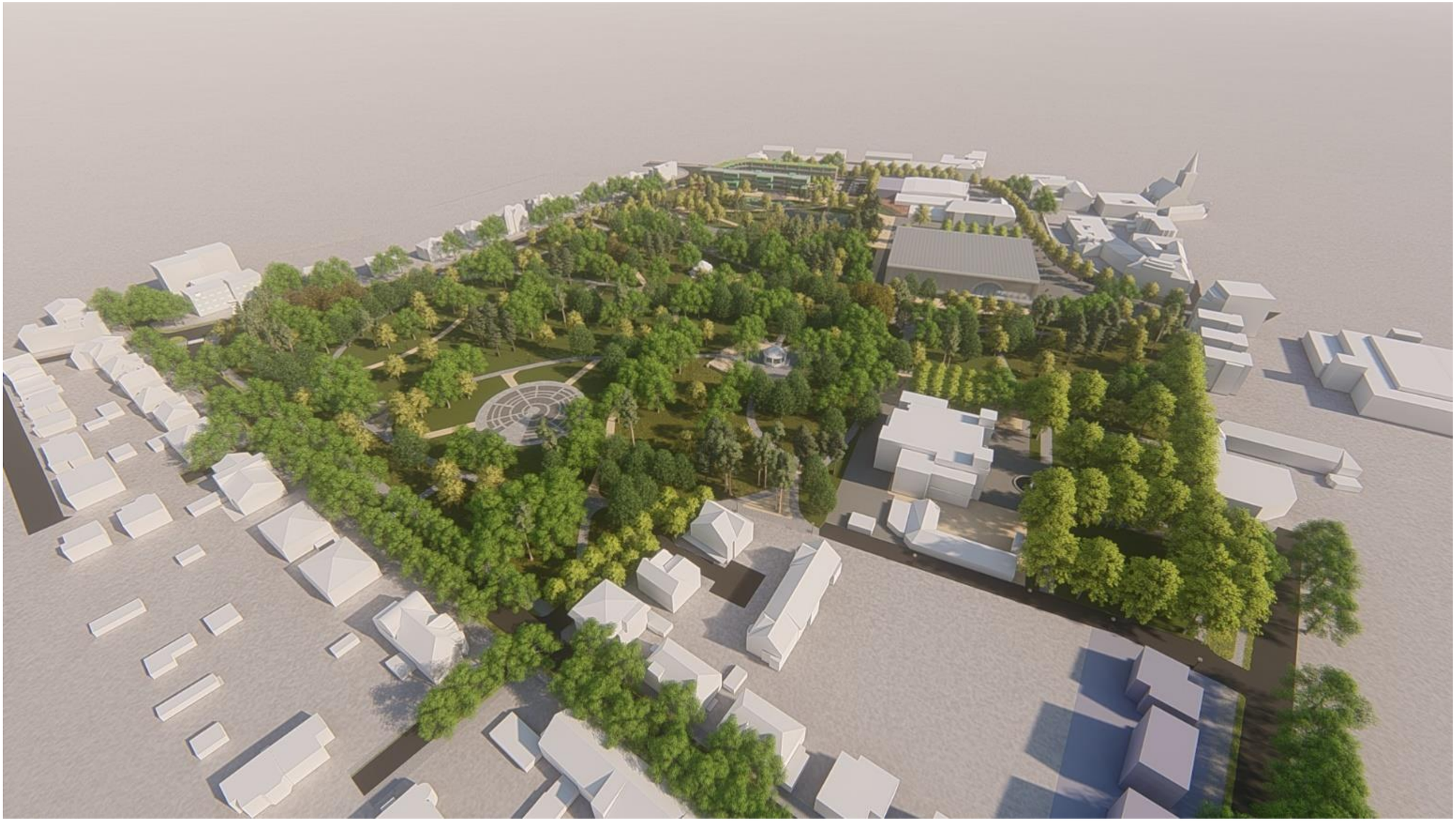
7.1. Návrh

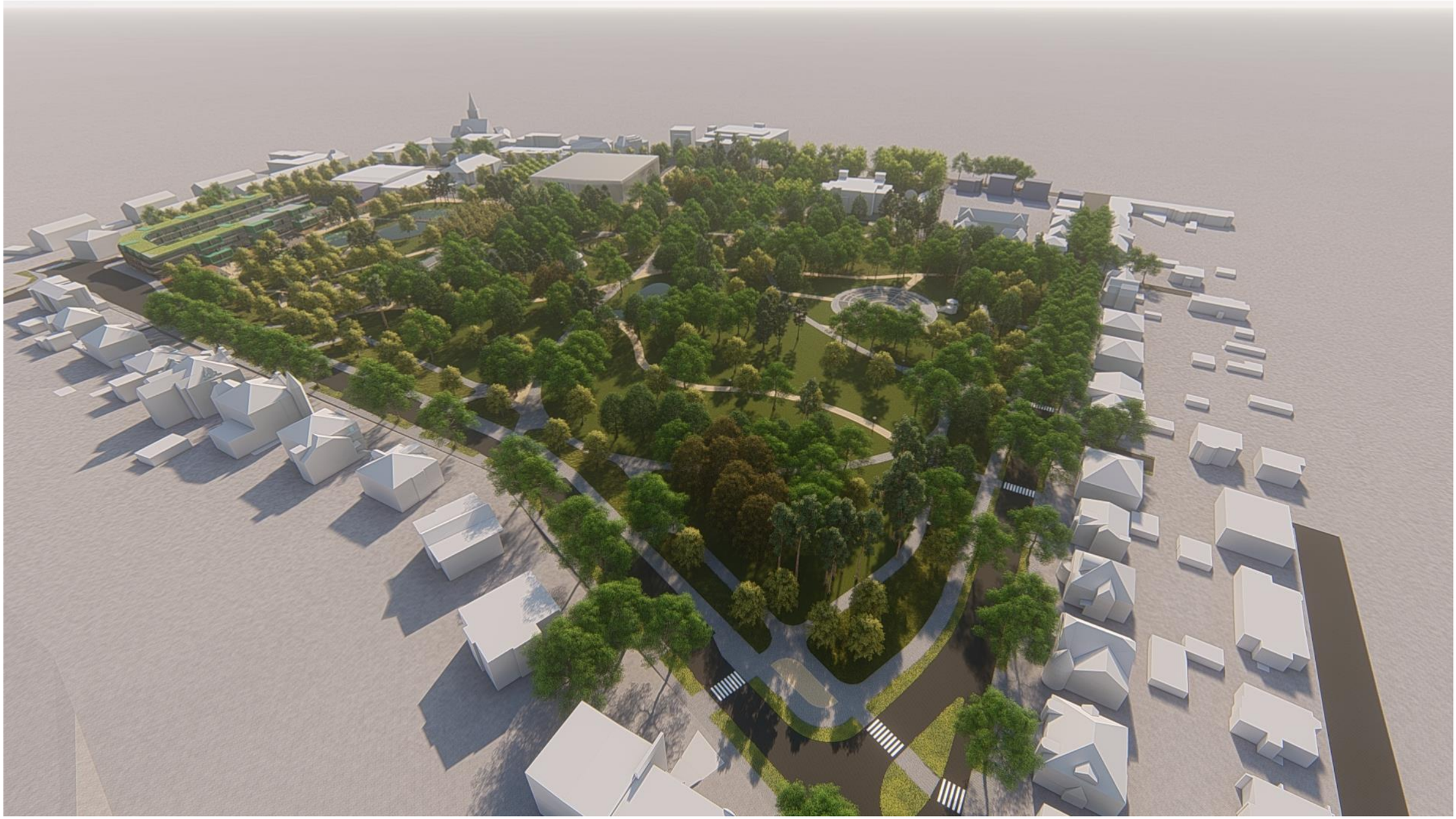
Celková návrhová situace obnovy a rozšíření městského parku

7.2. Vizualizace



STUDIE – MĚSTSKÝ PARK CHOMUTOV / listopad 2020



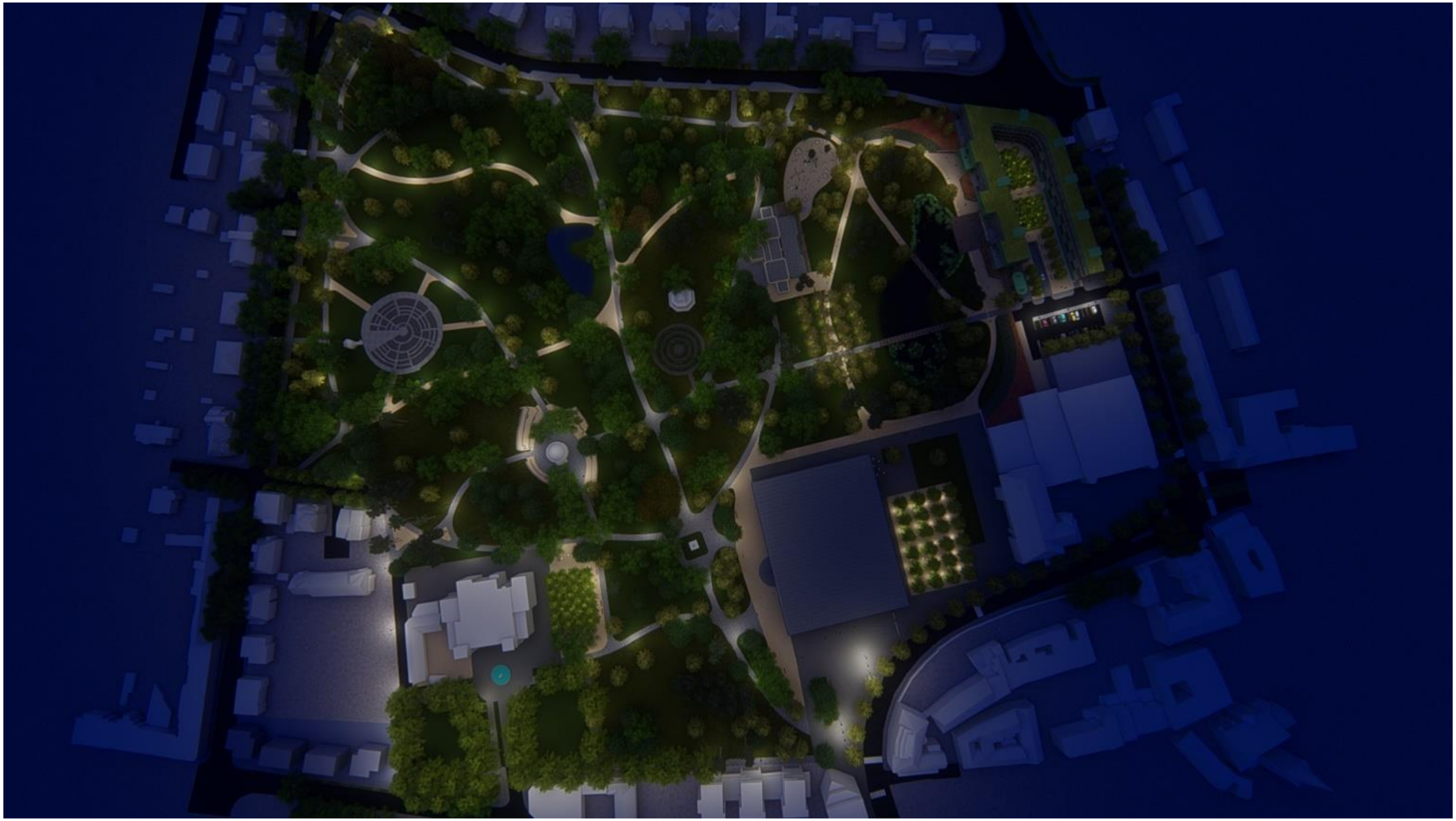


ROZMARÝN

20 M

LÁZNĚ

OVALNÁ KAVÁRNA

OVÁLNÁ KAVÁRNA

START / CÍL
0 / 400 M